

Raad van bestuur AGB stad Deinze – besloten zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 23 maart 2026

Zijn aanwezig:

Rutger De Reu, voorzitter AGB stad Deinze

Filip Vervaeke, ondervoorzitter

Pascal Cocquyt, Olaf Evrard, Kristof Herteleer, Matthias Neiryndck, Lieven Tack, Zoë Van Doorne, Christel Van Hoecke, Bart Vermaercke, Delphine Verschelde, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Gunnar Claeys, Jan Vermeulen, leden van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Stefanie De Vlieger, secretaris AGB Stad Deinze

Zijn afwezig:

Caroline Haerens, lid van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Retributiereglement op de terbeschikkingstelling van zaal De Klaproos en Benedenzaal te Landegem – aanpassing

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 235 § 1 over de bevoegdheden van de Raad van Bestuur van het AGB en artikel 240 § 4 over de tariefbepaling.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 maart 2025.

Bijlage

De beslissing van de raad van bestuur AGB Stad Deinze van 17 juni 2025 betreffende het retributiereglement ter invordering van niet-fiscale ontvangsten.

De beslissing van de raad van bestuur AGB Stad Deinze van 16 december 2025 betreffende het retributiereglement op de terbeschikkingstelling van zaal De Klaproos en Benedenzaal te Landegem

Overzicht verhuur Benedenzaal 2025 met vergelijking tarieven voor en na 1 januari 2026.

Motivering

Het retributiereglement op de Klaproos en Benedenzaal Landegem werd op 16 december 2025 vernieuwd door de Raad van Bestuur.

De belangrijkste wijzigingen betroffen het omschakelen van een tarief per dagdeel naar een tarief per dag. Voor sportactiviteiten bleef het gebruik tijdens de week gratis, maar werd betalend in het weekend. De effecten van de nieuwe prijzen zijn te zien in de tabel in bijlage.

Door die laatste wijziging is er een forse stijging in de huurprijs voor het gebruik van de Benedenzaal door Gymna Landegem. Zij hebben namelijk een 30-tal wekelijkse sportlessen op zaterdagvoormiddag per jaar. Voor eenzelfde gebruik betalen ze in 2025 200 euro (dit is voor betalend gebruik zoals een eetfestijn of een toernooi, enkel trainingen zijn gratis), in 2026 wordt dit 850 euro.

Het gebruik van de sportinfrastructuur voor trainingen was gratis tot en met 2025. Dit werd gewijzigd in het nieuwe retributiereglement voor de sporthallen. Voor eenzelfde gebruik betalen ze in 2025 0 euro (trainingen binnen sport waren gratis), in 2026 valt Gymna in de categorie 600 euro (training sportclubs in vaste bezetting - zonder betalende reguliere competitie). Aangezien Gymna voor het gebruik van de sporthal in Landegem ook

een nieuw forfaittarief moet betalen vanaf 2026, worden beide verhogingen als te ingrijpend ervaren door de club.

Er wordt voorgesteld om dit op te vangen door het invoeren van (net als bij de sporthal) een forfaitair bedrag van alle gebruik van de Benedenzaal van 300 euro per jaar. Op die manier betaalt Gymna in 2026 slechts 100 euro meer dan in 2025. Dit is gelijklopend met het verschil tussen het huidige forfaitair bedrag van 600 euro dat nu door Gymna wordt betaald voor het gebruik van de sportzalen en de volgende (en hoogste) schijf van dit systeem, nl. 700 euro.

Logischerwijs wordt dit forfaitair bedrag ook aangeboden aan andere verenigingen die nu meer dan dit bedrag per jaar betalen. Om te voorkomen dat het jaartarief wordt gebruikt om onbeperkt te fuiven wordt dit type activiteit wel uitgesloten van het jaarforfait.

Voorgestelde aanpassing:

De bepaling in artikel 10 "Gebruik van Benedenzaal Landegem voor reguliere sportactiviteiten van sportverenigingen als uitbreiding van gebruik bovenzaal Landegem, mits reservatie: gratis op weekdagen" wordt geschrapt en vervangen door een nieuw jaarforfait in artikel 5: "Jaarforfait voor erkende lokale verenigingen voor het gebruik van de Benedenzaal voor alle gebruik met uitzondering van activiteiten met inkomprijs en eveneens gebruik dansmuziek: 300 euro".

Als overgangsmaatregel wordt vastgelegd dat de reeds verschuldigde huurbedragen van 1 januari 2026 tot 1 april 2026 eenmalig in mindering worden gebracht van het jaarforfait voor 2026.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht.

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	074207 - Sportzaal Landegem 070103 - Klaproos
algemene rekening	700600 - Retributies: huur publieke ruimtes
actie	geen
krediet	3.500 euro + 2.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor de terbeschikkingstelling van zaal De Klaproos en Benedenzaal Landegem voor de periode 1 april 2026 tot 31 december 2031 wordt vastgesteld met goedkeuring van van voorgestelde aanpassingen.

Artikel 2

De reeds verschuldigde huurbedragen van 1 januari 2026 tot 1 april 2026 voor de Benedenzaal Landegem worden eenmalig in mindering worden gebracht van het jaarforfait voor 2026.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de Raad van Bestuur op de webtoepassing van de stad en gepubliceerd op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 2°, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 april 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op de terbeschikkingstelling van zaal De Klaproos en Benedenzaal Landegem.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door gebruikers van zaal De Klaproos en de Benedenzaal Landegem, volgens volgende categorieën:

Benedenzaal Landegem:

categorie 1: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) uit Deinze

Klaproos:

categorie 1: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) uit Deinze

categorie 2: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) buiten Deinze

Tarieven

Artikel 3

Alle onderstaande retributies zijn inclusief BTW.

Artikel 4

De zalen kunnen worden ter beschikking gesteld per dag. Tijd voor opbouw en afbraak moet meegerekend worden in de gebruikstermijn en worden aan dezelfde tarieven verrekend.

Volgende delen worden per zaal apart of samen ter beschikking gesteld:

Benedenzaal Landegem:

- Benedenzaal met keuken

Klaproos:

- Foyer
- Auditorium

Artikel 5

De prijzen per categorie per zaal of zalen worden als volgt vastgesteld:

Benedenzaal Landegem (met keuken)

Categorie 1

Zaal (met keuken): 25 euro per dag

Activiteiten met inkomprijs en eveneens gebruik dansmuziek: 125 euro per dag

Jaarforfait voor erkende lokale verenigingen voor het gebruik van de Benedenzaal voor alle gebruik met uitzondering van activiteiten met inkomprijs en gebruik dansmuziek: 300 euro

Klaproos

Categorie 1

Auditorium: 25 euro per dag

Foyer: 7 euro per dag

Categorie 2

Auditorium: 175 euro per dag

Foyer: 50 euro per dag

Artikel 6

Elektriciteit, verwarming, water, het gebruik meubilair, togen en vaste uitrusting van de zalen is inbegrepen in de gebruiksvergoeding.

Artikel 7

Indien de zaal niet proper achtergelaten wordt zullen bijkomende schoonmaakkosten aangerekend worden. Dit zal automatisch gebeuren onmiddellijk na het vaststellen van het in gebreke blijven. Het verantwoordelijk personeelslid van het AGB Stad Deinze is bevoegd voor de vaststellingen. De kosten voor de bijkomende schoonmaak bedragen 75 euro per uur, met een minimum van 2 uur, en per ingezet personeelslid.

Artikel 8

Voor de tarieven van de dranken die verplicht dienen afgenomen te worden bij de vaste drankenleverancier is een apart retributiereglement van kracht.

Artikel 9

De retributie zal jaarlijks, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd worden volgens onderstaande formule :

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

Het bekomen bedrag wordt afgerond naar de eerstvolgende volle euro.

Vrijstellingen

Artikel 10

Gebruik van Benedenzaal Landegem voor de organisatie van sport- en bewegingslessen tijdens de reguliere schooluren door organisaties die bijzonder onderwijs of schoolvervangende modules aanbieden: gratis op weekdagen

Gebruik van Auditorium Klaproos voor repetities, decoropbouw en -afbouw tijdens toneelproducties: gratis

Gebruik van Benedenzaal Landegem en Klaproos door Lokale Politie Deinze-Zulte-Lievegem, Brandweerzone Centrum, Civiele Bescherming Deinze, Rode Kruis-afdelingen uit Deinze en door lokale feestcomités van Deinze ter gelegenheid van de plaatselijke kermis: gratis

Alle gratis terbeschikkingstellingen zullen via een derdebetalerssysteem door de stad Deinze gedragen worden.

Voor alle gebruik door de stedelijke diensten van Benedenzaal Landegem en Klaproos wordt een forfaitair bedrag per jaar aangerekend aan de Stad Deinze van 500 euro exclusief BTW.

Voor alle gebruik door de O.C.M.W.-diensten van Benedenzaal Landegem en Klaproos wordt een forfaitair bedrag per jaar aangerekend aan O.C.M.W. Deinze van 500 euro exclusief BTW.

Wijze van betaling

Artikel 11

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 12

Het retributiereglement van 17 juni 2025 ter invordering van niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 13

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 23 maart 2026

Namens de raad van bestuur AGB stad Deinze

De secretaris AGB Stad Deinze,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter AGB stad Deinze,
Rutger De Reu

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 26 maart 2026