

Zitting van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter

Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, leden vast bureau

Conny De Spiegelaere, lid vast bureau, comitévoorzitter

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Filip Vervaeke, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend raadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

/

Dagorde

OPENBAAR	1
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	1
1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2025.....	1
PATRIMONIUM.....	2
2 Vestiging erfdiensbaarheid ten voordele van private eigendom in Jules Soenenstraat - goedkeuren ontwerpakte	2
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....	3
3 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 23 oktober 2025	3

De voorzitter opent de vergadering om 21.03 uur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

- 1 Goedkeuren van de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2025

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2025.

MOTIVERING

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2025 worden goedgekeurd.

PATRIMONIUM

2 Vestiging erfdienstbaarheid ten voordele van private eigendom in Jules Soenenstraat - goedkeuren ontwerpakte

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Uittreksels kadastraal plan en legger.

Situatieplan bestaande erfdienstbaarheid.

Situatieplan (10 juni 2025) toekomstige erfdienstbaarheid.

Luchtfoto.

Ontwerpakte.

MOTIVERING

Ter hoogte van Donzapark werd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) in samenwerking met de Stad een generatietuin aangelegd op het kadastrale perceel te Deinze, 1e Afd., sectie A, nrs. 899a2, 899b2 en 989s3.

Deze tuinzone bij Jules Soenenstraat 10, zijnde perceel 899r, werd vóór de aanleg van de generatietuin ontsloten via het stad perceel nr. 899a2.

Bij de opstart van de aanleg van de generatietuin heeft de eigenaar van Jules Soenenstraat 10, de Stad opmerkzaam gemaakt over de erfdienstbaarheid die hij had over dit perceel. Door de aanleg van de generatietuin dreigde de ontsluiting onmogelijk te worden.

De notariële akte met betrekking tot de verwerving van het perceel nr. 899a2 door de Stad Deinze (jegens NV Het Grondjuweel (nevenvennootschap NV Durabrik)) werd door de dienst omgeving

nagekeken. In de akte wordt geen melding gemaakt van deze erfdienstbaarheid. Op het aan de akte aangehecht plan evenwel staat een erfdienstbaarheidszone aangeduid ter ontsluiting van de tuinzone Jules Soenenstraat 10.

De op het plan aangeduide erfdienstbaarheidszone verschilt evenwel met de feitelijke toestand.

Teneinde de tuinzone van Jules Soenenstraat 10 van een blijvende ontsluiting te verzekeren, is een aanpassing/toekenning van de erfdienstbaarheid aldus noodzakelijk.

De dienst omgeving heeft een situatieplan opgemaakt (datum 10 juni 2025) met aanduiding van een mogelijks toekomstige erfdienstbaarheid ten voordele van Jules Soenenstraat 10, heersend erf, over de kad. percelen nrs. 899a2 (eig. Stad), 898s3 en 902h (eig. OCMW), lijdend erf.

Teneinde een erfdienstbaarheid over de bovenvermelde OCMW-percelen toe te kennen, is de vastlegging ervan in een notariële akte noodzakelijk.

Het notariaat Van Cauwenberghe & Goesaert te Deinze werd hiertoe aangesteld.

De ontwerpakte ligt thans ter goedkeuring voor.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Voor de vestiging van deze erfdienstbaarheid is de titularis van het heersend erf (eigenaar perceel nr. 899r) geen vergoeding verschuldigd aan de titularis van het lijdend erf (OCMW).

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door notariaat Van Cauwenberghe & Goesaert te Deinze, tot het vestigen van een erfdienstbaarheid op o.a. de OCMW-eigendommen kadastraal gekend te Deinze, 1e Afd., sectie A, nrs. 898s3 en 902h ten voordele van het perceel kadastraal gekend te Deinze, 1e Afd., sectie A, nr. 899r, zijnde tuinzone bij Jules Soenenstraat 10, zoals aangeduid op het situatieplan van 10 juni 2025 van de dienst omgeving van Stad Deinze.

Artikel 2

Het vast bureau wordt gemachtigd om het OCMW in rechte te vertegenwoordigen voor de administratieve afhandeling (o.m. ondertekening van de authentieke akte).

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen)

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

3 Mondelinge vragen raadsleden - raad voor maatschappelijk welzijn van 23 oktober 2025

BESLUIT

Enig artikel

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.04 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 23 oktober 2025

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens