

Raad van bestuur AGB stad Deinze – besloten zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 16 december 2025

Zijn aanwezig:

Rutger De Reu, voorzitter AGB stad Deinze

Filip Vervaeke, ondervoorzitter

Pascal Cocquyt, Olaf Evrard, Caroline Haerens, Kristof Herteleer, Zoë Van Doorne, Christel Van Hoecke, Bart Vermaercke, Delphine Verschelde, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Jan Vermeulen, lid van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Stefanie De Vlieger, secretaris AGB Stad Deinze

Zijn verontschuldigd:

Matthias Neiryndck, Lieven Tack, leden van de raad van bestuur AGB Stad Deinze

Gunnar Claeys, Sofie D'hondt, leden van het directiecomité AGB Stad Deinze (niet-stemgerechtigd)

Retributiereglement op de terbeschikkingstelling van de Brielpoort

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 235 § 1 over de bevoegdheden van de Raad van Bestuur van het AGB en artikel 240 § 4 over de tariefbepaling.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De statuten van het autonoom gemeentebedrijf AGB Stad Deinze, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 maart 2025.

Bijlage

Het besluit van de Raad van Bestuur van 17 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van niet-fiscale ontvangsten.

Het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB stad Deinze van 20 maart 2023 over het retributiereglement voor de terbeschikkingstelling van de Brielpoort - aanpassing.

Motivering

Het retributiereglement op de terbeschikkingstelling van de Brielpoort vervalt op 31 december 2025 en moet vernieuwd worden.

Voor de goede werking worden de nieuwe retributies vastgesteld voor de periode 1 januari 2026 tot 31 december 2031.

De prijzen worden aangepast aan de stijging van de levensduurte via het doorvoeren van een algemene marktconforme prijsindexering. De waarborg wordt geschrapt.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht.

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031

beleidsitem	070102 - Brielpoort
algemene rekening	700600 - Retributies: huur publieke ruimtes
actie	geen
krediet 2026	50.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor de terbeschikkingstelling van zaal de Brielpoort voor de periode 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de Raad van Bestuur op de webtoepassing van de stad en gepubliceerd op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 2°, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op de terbeschikkingstelling van de Brielpoort.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door gebruikers van de Brielpoort.

Tarieven

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

§1. Gebruiksvergoeding zaal

Huurders uit Deinze:

Per dag van de huurperiode: 375 euro

Toeslag per publiek evenement tijdens de huurperiode:

- zonder toegangsprijs, met verkoop van dranken, voeding of goederen: 315 euro
- met toegangsprijs kleiner of gelijk aan 5 euro: 750 euro
- met toegangsprijs groter dan 5 euro en kleiner of gelijk aan 10 euro: 1.250 euro
- met toegangsprijs groter dan 10 euro en kleiner of gelijk aan 25 euro: 1.875 euro
- met toegangsprijs groter dan 25 euro: 2.500 euro

Huurders buiten Deinze:

Per dag van de huurperiode: 600 euro

Toeslag per publiek evenement tijdens de huurperiode:

- zonder toegangsprijs, met verkoop van dranken, voeding of goederen: 600 euro
- met toegangsprijs kleiner of gelijk aan 5 euro: 1.200 euro
- met toegangsprijs groter dan 5 euro en kleiner of gelijk aan 10 euro: 1.800 euro

- met toegangsprijs groter dan 10 euro en kleiner of gelijk aan 25 euro: 2.500 euro
- met toegangsprijs groter dan 25 euro: 3.750 euro

Bedrijven, handelszaken en zelfstandigen:

- verhoging van alle tarieven met 15 %.

Gebruik van lege zaal voor sportactiviteiten in sportclubverband op dinsdag en woensdag (op voorwaarde dat er geen nood is aan de zaal voor andere gebruikers):

- per sessie van max. 4 uur per dag: 30 euro (extra kosten inbegrepen).

De toegangsprijs is het verschuldigde standaardbedrag voor de bezoeker om de zaal te mogen betreden op de avond van het evenement zelf (geen voorverkoopprijzen), zonder de prijs van eventueel aangeboden dranken, voeding of andere voorzieningen. Indien meerdere toegangsprijzen worden gehanteerd voor verschillende plaatsen, wordt de hoogste prijs als referentie gebruikt (zonder supplementen voor sponsordeals of VIP-arrangementen).

Private evenementen (toegang enkel op uitnodiging van de organisator, niet publiek toegankelijk) en activiteiten van privépersonen worden gelijkgesteld met evenementen met een toegangsprijs kleiner of gelijk aan 5 euro.

Bij aanvragen van verenigingen uit Deinze (vzw of feitelijke vereniging met maatschappelijk doel) voor publieke podiumvoorstellingen (muziek, theater, humor, dans) met regionale uitstraling wordt een maximale toeslag aangerekend van 400 euro, ongeacht de toegangsprijs (= cultureel tarief).

§2. Gebruiksvergoeding loges

Alle gebruikers per huurperiode: 250 euro

§3. Waarborg

Sleutels: 50 euro. Indien de sleutels te laat worden binnengebracht wordt een bijkomende schadevergoeding van 75 euro per dag aangerekend.

§3. Kosten energie- en waterverbruik

Alle kosten voor energie- en waterverbruik (gas, elektriciteit, water) tijdens het gebruik van de Brielpoort worden supplementair aangerekend volgens het verbruik op de meters tijdens de huurperiode. De kosten worden doorgerekend zonder meerprijs op basis van de werkelijk aangerekende kosten per eenheid door de diverse nutsmaatschappijen.

§4. Kosten opkuis

De huurder dient in te staan voor het opruimen en verwijderen van alle afval, zoals voorzien in het gebruiksreglement. De kosten voor afvoer van afval via glascontainer worden extra aangerekend op basis van een forfait van 50 euro per glascontainer.

Bij niet-opruiming van de zaal, zoals voorzien in het gebruiksreglement, wordt een bijkomende vergoeding van 75 euro per uur, met een minimum van 2 uur, en per personeelslid nodig voor de opkuis aangerekend. Indien na afspraak met de zaalverantwoordelijke gesorteerd afval moeten worden weggevoerd wordt nog een bijkomende vergoeding van 75 euro per uur, met een minimum van 2 uur, en per personeelslid aangerekend.

Bij een abnormale vervuiling van de buitenomgeving zal een forfaitair bedrag van 300 euro worden aangerekend.

§5. Kosten dranken

Voor de tarieven van de dranken die verplicht dienen afgenomen bij de vaste drankenleverancier is een apart retributiereglement van kracht.

Artikel 4

Alle bovenstaande retributies zijn inclusief BTW, tenzij anders vermeld.

Artikel 5

De retributie zal jaarlijks, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd worden volgens onderstaande formule :

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

Het bekomen bedrag wordt afgerond naar de eerstvolgende 5 euro (tarieven artikel 5, § 1 en 2) en naar de eerstvolgende volle euro (tarief artikel 5, § 4).

Vrijstellingen

Artikel 6

Gebruik door de Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, Stedelijke Adviesraden, Deinze Winkelstad vzw, Brandweerzone Centrum, Rode Kruis en Civiele Bescherming: gratis (bijkomende kosten niet inbegrepen) voor 1 activiteit per jaar. Deze huurkosten zullen via een derdebetalerssysteem gedragen worden door de stad Deinze.

De stadsdiensten en OCMW-diensten kunnen onbeperkt gratis gebruik maken van de zaal (alle bijkomende kosten inbegrepen). Hiervoor wordt een forfaitair bedrag per jaar aan het Stadsbestuur van Deinze aangerekend van 4.500 euro exclusief BTW.

Wijze van betaling

Artikel 7

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 8

Het retributiereglement van 17 juni 2025 ter invordering van niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 9

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 16 december 2025

Namens de raad van bestuur AGB stad Deinze

De secretaris AGB Stad Deinze,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter AGB stad Deinze,
Rutger De Reu

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 17 december 2025