

Zitting van 25 november 2021

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Willy Planckaert, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlioger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, gemeenteraadslid

/

Dagorde

OPENBAAR	4
GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING	4
1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 26 oktober 2021	4
SECRETARIAAT	4
2 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 25 november 2021	4
3 Tijdelijke vervanging lid raad van bestuur wegens verhindering	5
FINANCIËN	6
4 Kennisname begrotingswijziging 2021/2 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem	6
5 Goedkeuring begroting 2022 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem	7
6 Goedkeuring exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem	8
7 Goedkeuring exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022 Hulpverleningszone Centrum	10
8 Kennisname kwartaalrapport van de Stad Deinze per 30/09/2021	11
9 Retributiereglement voor standplaatsen en gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein voor kermissen, circussen en andere niet-permanente	

	openluchtevenementen van amusementsbedrijven - aanpassing tarieven kermissen 2021 naar aanleiding van corona-maatregelen hogere overheid	12
10.	Goedkeuren van het nog te betalen saldo voor de ballonmeeting - editie 2021 aan de Meetjeslandse Balloonmeeting vzw	14
AANKOOP		15
11.	Aanleg fietspad Westaarde - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	15
STEDENBOUW		16
12.	Het bijstellen van een verkaveling, het creëren van 28 loten, het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken en het afschaffen van een voetweg - Dichter Basiel De Craenelaan 16	
PATRIMONIUM		20
13.	Kosteloze overname perceel hoek Veldbloemlaan/Vosselarestraat/Westhoek - goedkeuren ontwerpakte	20
14.	Kosteloze overname deel wegenis Gaston Baertstraat - goedkeuren ontwerpakte	21
15.	Definitieve vaststelling grondinnemingsplan deel Meistraat/deel Lagestraat in kader rioleringsproject "sanering Damstraat"	22
16.	Aankoop gronden ter realisatie van lange afstandsfietspad tussen A. van Paryspad en spoorwegbrug L73 - goedkeuren 1 ondertekende verkoopovereenkomst	23
17.	Aankoop perceeltje uit Centrumlaan 180 in kader aanleg fietspad K. Astridstraat-Centrumlaan - goedkeuren ondertekende akte	25
MOBILITEIT		26
18.	Aanvullend Verkeersreglement inzake de Achterstraat	26
19.	Aanvullend Verkeersreglement inzake de Koningin Astridstraat	28
20.	Aanvullend Verkeersreglement inzake de Machelenstraat	30
21.	Aanvullend Verkeersreglement houdende het opheffen van de parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap ter hoogte van Merendreedorp 5	32
MILIEU		33
22.	Retributiereglement op aankoop boomsteunpaal bij afhaling boom in het kader van de actie "een gratis boom voor elke Deinse tuin"	33
LOKALE ECONOMIE		35
23.	Retributiereglement op de polyvalente ruimte van het HupHub-pand	35
24.	Gebruiksreglement voor de verhuur van de polyvalente ruimte van het HupHub-pand	37
25.	Huishoudelijk reglement gebruikers van het HupHub-pand	40
26.	Verlengen subsidieovereenkomst tussen de vzw Deinze Winkelstad aan De Leie en het stadsbestuur Deinze	46
VEILIGHEID		50
27.	Verlenen van de principiële toestemming voor cameragebruik door de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem	50
INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING		54
28.	Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - Buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021 - goedkeuring agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordigers	54

29.	Imewo - buitengewone algemene vergadering van 16 december 2021	55
30.	TMVS - buitengewone algemene jaarvergadering van 14 december 2021 + aanduiden plaatsvervangend vertegenwoordiger	57
31.	IGS Westlede - buitengewone algemene Vergadering van 7 december 2021	58
32.	TMVW - buitengewone algemene jaarvergadering van 17 december 2021.....	59
33.	Veneco - buitengewone algemene vergadering van 9 december 2021.....	60
EXTRA AGENDAPUNTEN		62
34.	Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Bart Vermaercke - Opstart invoeren conformiteitsattest.....	62
35.	Extra agendapunt gemeenteraad - Fietsleasing voor personeelsleden Stad, OCMW en AGB Deinze	64
VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN.....		65
36.	Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 25 november 2021	65

De voorzitter opent de vergadering om 19.29 uur.

Deze raad is doorgegaan als een digitale vergadering via MS Teams en werd live gestreamd voor pers en publiek (cfr besluit burgemeester van 17 november 2021).

Omwille van problemen met de audio opname tijdens de zitting rond minuut 9 is de tussenkomst van raadslid Bart Vermaercke bij het agendapunt 26 'Verlengen subsidieovereenkomst tussen de vzw Deinze Winkelstad aan De Leie en het stadsbestuur Deinze' niet te horen op de opname.

Om deze reden vermelden we in de notulen zijn integrale tussenkomst.

Tussenkomst raadslid Bart Vermaercke:

1. In 2022 komt het rad dus terug. Dit staat zo in de presentatie van winkelstad slide 36.

En ik neem aan dat deze presentatie klopt en goed en zorgvuldig bekeken door de afgevaardigden van de stad die deel uitmaken van het bestuur van de vzw.

Is dit opnieuw een contract voor 2 jaar aan 48.000 euro per jaar voor de stad + 5000 euro voor Winkelstad zoals de vorige jaren?

2. Twee maand geleden stelde ik 10 punten voor aan de bevoegde schepen en bracht er drie naar de gemeenteraad die, zoals verwacht naar de prullenmand werden verwezen.

De schepen beschuldigde me toen van het "saucissioneren" en zei te werken aan een algemeen relanceplan dat naar de gemeenteraad zou komen. Over de term doen trouwens wat flauwe geruchten de ronde.

Maar ernstig, het betreft immers meer dan 160.000 nog te besteden euro.

Ik lees in de krant en in de notulen dat de eindejaarsactie van Winkelstad uitgerold wordt over het hele grondgebied. Daarvoor zal de stad 25000 euro bijdragen. Een goede zaak die ik niet bekritiseer.

Maar in de notulen is sprake van een volledig relanceplan en ook in de pers wordt ernaar verwezen. (Ik stuur de respectievelijke documenten door.)

Tevens wordt elders in de krant gewag gemaakt dat de niet geïnde cadeaucheques overgeheveld worden naar het relanceplan.

Ik kan alleen maar blij zijn om zoveel goodwill, maar waarom hebben wij, als gemeenteraad, nog geen kennisgenomen van het zogezegde algemeen relanceplan waarnaar verwezen wordt en moeten wij dit weeral eens in de krant lezen?

Waar is uw algemeen relanceplan waar u van spreekt? Graag had ik dit per kerende ontvangen en ook willen weten met wie dit afgetoetst is en wanneer? Heb ik een afspraak gemist van de relancewerkgroep?

Ofwel is er helemaal geen relanceplan en gaat men nu zeggen: we zijn er mee bezig.

Als het zo is dan bent u evengoed aan het saussioneren. Voor mij niet gelaten zolang u maar zicht houdt op de hele salami!

Antwoord van schepen Filip Vervaeke:

Er komt wel degelijk een relanceplan en het reuzenrad is op dit moment niet voorzien maar zal afhangen van een beslissing van het stadsbestuur.

Openbaar

GOEDKEUREN VERSLAG VORIGE ZITTING

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 26 oktober 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jan Vermeulen, burgemeester
Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

Het ontwerp van de notulen van de gemeenteraad van 26 oktober 2021.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 26 oktober 2021 goed.

SECRETARIAAT

2 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 25 november 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jan Vermeulen, burgemeester

Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 134 en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

BIJLAGE

De tijdelijke politieverordening van 26 oktober 2021, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van het optreden van Clouseau in de Brielpoort op zaterdag 13 november 2021.

De tijdelijke politieverordening van 17 november 2021, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van de organisatie vergaderingen bestuursorganen.

MOTIVERING

De gemeenteraad, de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, te laten bekrachtigen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen, getroffen bij besluit burgemeester.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

3 Tijdelijke vervanging lid raad van bestuur wegens verhindering

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jan Vermeulen, burgemeester

Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De e-mail van 22 oktober 2021 van raadslid Bart Vermaercke.

De beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2021.

MOTIVERING

De gemeenteraad nam op 26 oktober 2021 akte van de verhindering van gemeenteraadslid Sabine Vermeulen tijdens haar periode van afwezigheid wegens ziekte en dit tot 30 april 2022.

De fractie N-VA bevestigde per e-mail dat de heer Bart Vermaercke Sabine Vermeulen zal vervangen in de raad van bestuur van het AGB Stad Deinze gedurende haar verhindering en dit tot 30 april 2022.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke vervanging van mevrouw Sabine Vermeulen door de heer Bart Vermaercke in de raad van bestuur van het AGB Stad Deinze en dit gedurende de verhindering van mevrouw Sabine Vermeulen wegens ziekte tot 30 april 2022.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

FINANCIËN

4 Kennisname begrotingswijziging 2021/2 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jan Vermeulen, burgemeester

Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 over de goedkeuring van de begroting van de lokale politiezones en artikel 71 over het goedkeuringstoezicht op de begroting van de lokale politiezones.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40 § 1 en 41 9° over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politiezones.

BIJLAGE

De budgetwijziging 2021/2 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

MOTIVERING

De politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem heeft op 18 oktober 2021 de budgetwijziging 2021/2 goedgekeurd. Er zijn geen wijzigingen aan de exploitatie- en investeringsdotatie.

De gemeenteraad neemt kennis van de begrotingswijziging 2021/2 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2021/2 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, Stadionlaan 22a, 9800 Deinze.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

5 Goedkeuring begroting 2022 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jan Vermeulen, burgemeester
Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 over de goedkeuring van de begroting van de lokale politiezones en artikel 71 over het goedkeuringstoezicht op de begroting van de lokale politiezones.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40 § 1 en 41 9° over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politiezones.

BIJLAGE

De begroting 2022 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

MOTIVERING

De politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem heeft op 18 oktober 2021 de begroting 2022 goedgekeurd. De exploitatietoelage voor de stad Deinze bedraagt 4.712.449 euro en de investeringsdotatie 270.706 euro.

De gemeenteraad keurt de begroting 2022 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem goed.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren zal in het meerjarenplan 2020-2025 voorzien worden op:

meerjarenplan 20-25	investering
jaar	2022
investeringsenveloppe	IP007 - overig beleid
actie	19032 - buitengewone toelage politiezone Deinze-Zulte-Lievegem
subproject	19032/01 - buitengewone toelage politiezone Deinze-Zulte-Lievegem
beleidsitem	040000 - politiediensten

algemene rekening	664200 - toegestane investeringssubsidies politiezone
krediet	270.706 euro

meerjarenplan 20-25	exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	040000 - politiediensten
algemene rekening	649310 - algemene werkingssubsidie politiezone Deinze-Zulte-Lievegem
actie	geen
krediet	4.712.449 euro

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de begroting 2022 van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem goed.

Artikel 2

Dit besluit zal slechts uitwerking hebben voor zover de gemeenteraden van Zulte en Lievegem eveneens de begroting 2022 van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem goedkeuren.

Artikel 3

Dit besluit wordt overgemaakt aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, Stadionlaan 22a, 9800 Deinze.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

6 Goedkeuring exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022 Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jan Vermeulen, burgemeester

Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 over de goedkeuring van de begroting van de lokale politiezones en artikel 71 over het goedkeuringstoezicht op de begroting van de lokale politiezones.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40 § 1 en 41 9° over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de politiezones.

BIJLAGE

Het overzicht van de dotaties voor exploitatie- en investeringsuitgaven voor het dienstjaar 2022 aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

MOTIVERING

De politieraad van de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem keurde op 18 oktober 2021 de begroting voor het dienstjaar 2022 goed. De begroting van de politiezone dient te worden goedgekeurd in de politieraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht. De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de lokale politiezone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2022 definitief te kunnen goedkeuren.

De dotaties van de gemeenten aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van de goedgekeurde begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel (54,09 % voor de stad Deinze) worden voor 2022 door de stad Deinze volgende dotaties toegekend aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem:

- Voor exploitatie: 4.712.449 euro
- Voor investeringen: 270.706 euro.

De gemeenteraad keurt deze dotaties goed.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze uitgave is onderworpen aan het voorafgaand visum.

Het krediet om deze beslissing uit te voeren zal in het meerjarenplan 2020-2025 voorzien worden op:

meerjarenplan 20-25	investering
jaar	2022
investeringsenveloppe	IP007 - overig beleid
actie	19032 - buitengewone toelage politiezone Deinze-Zulte-Lievegem
subproject	19032/01 - buitengewone toelage politiezone Deinze-Zulte-Lievegem
beleidsitem	040000 - politiediensten
algemene rekening	664200 - toegestane investeringssubsidies politiezone
krediet	270.706 euro

meerjarenplan 20-25	exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	040000 - politiediensten
algemene rekening	649310 - algemene werkingssubsidie politiezone Deinze-Zulte-Lievegem
actie	geen
krediet	4.712.449 euro

Gunstig visum 2021/182 van Sabine Vermeersch van 20 oktober 2021

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De dotaties aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem voor het dienstjaar 2022 van 4.712.449 euro voor exploitatie- en 270.706 euro voor investeringsuitgaven worden goedgekeurd.

Artikel 2

Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Lokale Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

7. Goedkeuring exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022 Hulpverleningszone Centrum

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67 en 68.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikels 40 § 1 en 41 9° over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

BIJLAGE

Het overzicht van de dotaties aan de Hulpverleningszone Centrum voor het dienstjaar 2022.

De toelichting bij de begrotingsopmaak 2022 van de Hulpverleningszone Centrum.

MOTIVERING

Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie keurde het zonecollege van de Hulpverleningszone Centrum op 15 september 2020 het ontwerp van de begroting voor het dienstjaar 2022 goed.

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2022 door de stad Deinze volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

Voor exploitatie: 2.004.495,42 euro

Voor investeringen: 222.315,23 euro

Bijdrage voor de pensioenen: 6.784,58 euro

De zoneraad keurde de begroting definitief goed op 25 oktober 2021. De begroting van de zone dient te worden goedgekeurd in de zoneraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.

De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2022 definitief te kunnen goedkeuren.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze uitgave is onderworpen aan het voorafgaand visum

De investeringstoelage zal in het meerjarenplan 2020-2025 op 2022 voorzien worden op:

meerjarenplan 2020-2025	investering
jaar	2022
investeringsproject	IP007 - overig beleid
beleidsdoelstelling	D10 - verstrekken toelagen
actieplan	AP026 - buitengewone toelagen
actie	18033 - buitengewone toelage aan brandweerzone
subproject	18033/01 - buitengewone toelage aan brandweerzone
beleidsitem	041000 - brandweer
algemene rekening	664300 - toegestane investeringssubsidies - hulpverleningszones
krediet	222.315,23 euro

De exploitatietoelage en de bijdrage voor de pensioenen zal in het meerjarenplan 2020-2025 op 2021 voorzien worden op:

meerjarenplan 2020-2025	exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	041000 - brandweer
algemene rekening	649320 - algemene werkingssubsidie Hulpverleningszone Centrum
krediet	2.004.495,42 euro + 6.784,58 euro

Gunstig visum 2021/181 van Sabine Vermeersch van 20 oktober 2021

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De dotatie aan de Hulpverleningszone Centrum voor het dienstjaar 2022 van 2.004.495,42 euro voor exploitatie- en 222.315,23 euro voor investeringsuitgaven en de bijdrage voor de pensioenen van 6.784,58 euro wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

8 Kennisname kwartaalrapport van de Stad Deinze per 30/09/2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en in het bijzonder artikel 177.

BIJLAGE

Het kwartaalrapport van de Stad Deinze per 30/09/2021.

De kastoestand en rekeninguittreksels per 30/09/2021.

De standopgaven van het exploitatiebudget per 30/09/2021.

De geboekte investeringsuitgaven en -ontvangsten per 30/09/2021.

Het overzicht van de openstaande lokale belastingkohieren en hun saldo's en de dashboards van de lokale kohieren op 30/09/2021.

De statuslijsten van de subsidies op 30/09/2021.

De beschrijving van de financiële risico's van de stad en OCMW Deinze.

MOTIVERING

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het kwartaalrapport van de Stad Deinze per 30/09/2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst op de webtoepassing van de stad (artikel 285 § 2, 1° en § 3 en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

9. Retributiereglement voor standplaatsen en gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein voor kermissen, circussen en andere niet-permanente openluchtevenementen van amusementsbedrijven - aanpassing tarieven kermissen 2021 naar aanleiding van corona-maatregelen hogere overheid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2020 over de goedkeuring van het retributiereglement voor standplaatsen en gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein door kermissen, circussen en andere niet-permanente openluchtevenementen van amusementsbedrijven.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2020 over de goedkeuring van het retributiereglement voor standplaatsen en gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein voor kermissen, circussen en andere niet-permanente openluchtevenementen van amusementsbedrijven - aanpassing tarief gebruik elektriciteitskasten.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2020 over de goedkeuring van vrijstelling van betaling diverse belastingen / retributies - maatregelen corona - COVID 19

De collegebeslissing van 24 november 2020 over maatregelen met betrekking tot de te innen ontvangsten en de te betalen facturen naar aanleiding van de corona-crisis tweede golf.

De collegebeslissing van 19 oktober 2021 over de vaststelling van de datum van de herinvoering van de retributie voor foorkramers.

MOTIVERING

Al sinds het begin van de tweede golf van de corona-pandemie, wordt aan de foorkramers - die toch nog geweest zijn - geen retributie meer aangerekend voor de inname van de standplaatsen en het gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein door kermissen, en dit op basis van de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2020 en de collegebeslissing van 24 november 2020 :

"Er wordt voor de kermisuitbaters tijdens de kermissen die eventueel doorgaan gedurende de periode waarin beperkende maatregelen ingevolge de corona-crisis van kracht zijn (te beginnen bij de zomerfoor 2020 in Deinze centrum), een afwijking toegestaan op het retributiereglement voor standplaatsen en gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein door onder meer kermissen, namelijk vrijstelling van de retributie voor de standplaatsen van kermisattracties en vrijstelling van het betalen van gebruik van water en elektriciteit via het stadsnet".

Gezien de versoepeling van de corona-maatregelen van de overheid, hebben de foorkramers hun normale werking min of meer kunnen hernemen. Daarom wordt voorgesteld om vanaf 1 april 2021 de retributie voor standplaatsen en gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein door kermissen volgens het retributiereglement van 26 november 2020 voor de helft terug aan te rekenen. Vanaf 1 januari 2022 geldt terug de retributie zoals vastgesteld in het retributiereglement van 26 november 2020.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2021
beleidsitem	071000 - feesten en plechtigheden
algemene rekening	703000 - vergoeding voor geleverde diensten en prestaties 701021 - plaatsrechten foren
kostenplaats	geen
krediet	Toereikend

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Met ingang van 1 april 2021 wordt de retributie voor standplaatsen en gebruik van water en elektriciteit op het openbaar domein door kermissen volgens het retributiereglement van 26 november 2020 voor de helft terug aangerekend. Vanaf 2022 geldt terug de retributie zoals vastgelegd in het retributiereglement van 26 november 2020.

Artikel 2

De financieel directeur en de betrokken diensten krijgen een kopie van deze beslissing.

Artikel 3

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

10 Goedkeuren van het nog te betalen saldo voor de ballooning - editie 2021 aan de Meetjeslandse Ballooning vzw

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2020 over goedkeuren overeenkomst 2020-2024 "AVS Ballooning - stad Deinze" met Meetjeslandse Ballooning vzw.

De overeenkomst tussen de stad Deinze en de Meetjeslandse Ballooning vzw voor de periode 2020-2024.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2021 over de ballooning in Deinze.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2021 over de kennisgeving van financiële ondersteuning 2021 naar aanleiding van de samenwerkingsovereenkomst met de Meetjeslandse Ballooning vzw.

MOTIVERING

Voor de ballooning die in 2021 is doorgegaan in onze stad is een bedrag van 22.000 euro verschuldigd aan de Meetjeslandse Ballooning vzw (cfr. samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2020-2024, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 februari 2020).

Er werd reeds een 1ste deel betaald ten bedrage van 10.000 euro.

Het tekort, ten bedrage van 12.000 euro, zal worden geregeld via de aanpassing van het meerjarenplan 2021/2. Het dossier over de aanpassing van het meerjarenplan 2021/2 dient echter nog ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad (voorzien in zitting van december 2021).

De Meetjeslandse Ballooning vzw vraagt om dringend over te gaan tot de uitbetaling van het nog resterend saldo.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te geven om de uitbetaling van het nog resterende bedrag nu reeds te laten doorgaan.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt onder de visumplicht (reeds verstrekt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2021 - gunstig visum 2021/140 van 3 augustus 2021).

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2020-2025	exploitatie
jaar	2021

beleidsitem	071000 - feesten en plechtigheden
algemene rekening	649200 - samenwerkingsovereenkomsten
actie	geen
krediet	10.000 euro. Het tekort van 12.000 euro (via aanpassing v/h meerjarenplan 2021/2)

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring om het nog resterend saldo, ten bedrage van 12.000 euro, voor de balloonmeeting - editie 2021, onmiddellijk uit te betalen aan de organisatie Meetjeslandse Balloonmeeting vzw.

Artikel 2

Voornoemd krediet zal opgenomen worden in de aanpassing van het meerjarenplan 2021/2

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

AANKOOP

11 Aanleg fietspad Westaarde - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

MOTIVERING

Momenteel is er geen fietspad aanwezig in Westaarde en worden fietsers verplicht om de rijbaan te gebruiken, dit zorgt voor gevaarlijke situaties.

In Westaarde is de aanleg van een fietspad afgescheiden van de rijweg gewenst.

Aangezien Stad Deinze een fiets veilige stad wenst te worden, zijn deze werken noodzakelijk.

In het kader van de opdracht "Aanleg fietspad Westaarde" werd een raming opgesteld door dienst Omgeving. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 186.787,50 euro excl. btw of 226.012,88 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021 op budgetcode IP007/18054/01/224007/020000/18054/AP013 van Stad Deinze.

VISUM FINANCIËEL BEHEERDER

Momenteel is er een krediettekort van 268,45 euro (raming ten opzichte van beschikbaar bedrag). Indien bij gunning van de opdracht blijkt dat het gunningsbedrag niet binnen het beschikbare krediet valt, zal een interne kredietverschuiving noodzakelijk zijn.

Gunstig visum 2021/189 van Pascal Debbaut van 9 november 2021

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De raming voor de opdracht "Aanleg fietspad Westaarde", opgesteld door dienst Omgeving wordt goedgekeurd. De raming bedraagt 186.787,50 euro excl. btw of 226.012,88 euro incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

STEDENBOUW

12 Het bijstellen van een verkaveling, het creëren van 28 loten, het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken en het afschaffen van een voetweg - Dichter Basiel De Craenelaan

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet betreffende de omgevingsvergunningen van 25 april 2014 en latere wijzigingen bepaalt in artikel 31 dat de gemeenteraad de beslissingsbevoegdheid heeft over aanvragen met betrekking tot openbare wegen, waaronder ook de uitrusting van wegen. De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen bepaalt in artikel 41 dat de gemeenteraad de bevoegdheid heeft voor aangelegenheden van gemeentelijk belang, waaronder de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen, en de tracéwijziging, verbreding of opheffing ervan.

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 4.2.25 dat de gemeenteraad de beslissingsbevoegdheid heeft over aanvragen met wegeniswerken. De gemeenteraad dient een beslissing te nemen over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Gelet op het gemeentewegendecreet van 03/05/2019, in werking getreden op 01/09/2019.

BIJLAGE

Het verkavelingsplan.

Het bestek.

De raming.

Het plan infrastructuurwerken.

Het rooilijnplan.

De verbintenis grondafstand.

MOTIVERING

De percelen zijn gelegen in het woongebied volgens het gewestplan. In het woongebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag voor het verkavelen van de grond voor 28 loten voor grondgebonden woningen en het bijkomend aanleggen van wegenisinfrastructuur is bijgevolg principieel in overeenstemming met de gewestplanbestemming.

De aanvraag is gelegen aan de Dichter Basiel De Craenelaan en de Veldestraat, (gemeentewegen). Op het perceel van de aanvraag is momenteel ter hoogte van de Veldestraat een woning aanwezig (nrs.122), met bijgebouw en een ruime tuin en achtergelegen onbebouwde percelen. De woning zou gesloopt worden waarbij de vrijgekomen gronden, met inbegrip van achtergelegen gronden verkaveld worden.

De omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een mix van open en half open bebouwingen met overheersend ééngezinswoningen. De aanvraag beoogt het verkavelen van de gronden door de opsplitsing van de percelen in 28 loten met bijhorende wegenis, waarvan 4 loten voor open bebouwing, waarvan 19 loten voor half open bebouwing en 5 loten voor gesloten bebouwing.

De rijbaan wordt voorzien op een breedte van 5 m afwisselend uitgevoerd in betonverharding. Aan weerskanten wordt een berm voorzien en opritten naar de kavels.

De bermen worden ingezaaid met gras.

Er worden daarnaast ook 23 parkeerplaatsen voorzien op het openbaar domein uitgevoerd in betongrasdallen.

De aansluiting naar de Dichter Basiel De Craenelaan wordt uitgewerkt in grijze waterdoorlatende klinkers, de bermen worden uitgewerkt in grijze betonstraatstenen, zodat er uniformiteit is in het straatbeeld. Binnen de verkaveling wordt dan gekozen voor materialisatie cfr andere verkavelingen in Deinze.

Er wordt geopteerd om het gebied zo autoluw als mogelijk te maken door de inrichting als woonerf met een mix aan gemotoriseerd en traag verkeer. Er wordt geen doorgaand verkeer voorzien. Vanaf de Dichter Basiel de Craenelaan wordt voor het traag verkeer (fietsers en voetgangers) een doorsteek voorzien.

Tussen lot 25-26 en lot 1 wordt een kwalitatieve groene ruimte ingericht met nieuwe aanplant van planten en bomen voorzien in de achterliggende groenzone. De werken worden uitgevoerd met hedendaagse en duurzame materialen, waardoor een hoge kwaliteit van het toekomstig openbaar domein wordt nagestreefd en gerealiseerd. In deze groene ruimte wordt een wadi voorzien voor de infiltratie van het hemelwater op een natuurlijke manier.

De interne wegenis behoort in de toekomst tot het openbaar domein en is kosteloos over te dragen. Hierin kunnen alle werken van algemeen nut voorzien worden, naast de nodige nutsvoorzieningen en toegangen tot de aanpalende percelen.

Daarnaast wordt voetweg 61 gedeeltelijk afgeschaft.

Volgens de atlas der buurtwegen, zorgt de voetweg nr. 61, voor een verbinding tussen de Ventwegel (voetwegnr. 59) en Dichter Basiel De Craenelaan met een breedte van 1,60m.

Deze voetweg is verhard met betonstraatstenen en is momenteel gelegen tussen weilanden.

De voetweg gelegen op de percelen kadastraal gekend Deinze, 15e afdeling, Merendree, sectie A, nummers 940, 945 en 946/d wordt bij deze aanvraag afgeschaft, in totaal voor een lengte van ±164m.

Ter vervanging komt er een nieuwe gemeenteweg die deel zal uitmaken van een toekomstige verkaveling. In dit verkavelingsconcept wordt er gezorgd voor een nieuwe aansluiting met de Veldestraat. Er wordt een gedeeltelijke afschaffing gevraagd. Er wordt geen verplaatsing gevraagd, aangezien deze voetweg zal worden opgenomen in het toekomstig openbaar domein. Door de nieuwe wegenis binnen de verkaveling blijft de verbinding tussen de Veldestraat en de Basiel De Craenelaan verzekerd.

De bestaande voetwegen blijven behouden en zijn geïntegreerd als trage wegen binnen de verkaveling.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 5 bezwaarschriften ingediend waarin volgende bezorgdheden werden geuit:

-Verkeerstoename door bijkomende woningen.

-toename van uitlaatgassen.

-Vraag tot plaatsen geluidsschermen.

-verlies van open groene ruimte. (weides)

-Verlies van bos.

-Vraag tot correcte afsluiting ter hoogte van de perceelsgrens tussen Veldestraat 124 en 126. (ook tijdens de werken)

-verlies van de bestaande voetwegen ter hoogte van de verkaveling. Zowel recreatief, voor wandelaar, fietser etc..

-te grote densiteit (28 woningen op oppervlakte van 9527m²).

-Er werd ingetekend op het burgmeestersconvenant. De realisatie van deze verkaveling, bouw van deze woningen zorgt voor een toename van de CO₂ in de atmosfeer.

Behandeling bezwaren :

De gemeenteraad behandelt enkel over de bezwaren die betrekking hebben over tracé van de wegenis, de wegenis of over de afschaffing van de buurtwegen.

Overwegende dat de afschaffing van de buurtweg ruimtelijk te verantwoorden is, de doorwaadbaarheid blijft verzekerd door de aanleg van de nieuwe gemeenteweg binnen de verkaveling, aldus zijn er in feitelijk gebruik geen nadelige gevolgen.

Gelet op het feit dat we de bestaande grond gelegen in woongebied zo efficiënt mogelijk dienen te benutten voor woningbouw. Bestaande voetwegen kunnen deze optimalisatie soms verhinderen.

Om een ideale oriëntatie en terreinbezetting binnen een nieuwe verkaveling te bekomen is het nuttig, zo niet zelfs noodzakelijk om sommige bestaande voetwegen te verleggen of anders te positioneren. In het geval van deze verkaveling werd één voetweg afgeschaft. De doorgang tussen de Veldestraat en de Basiel De Craenelaan wordt behouden door nieuwe wegenis binnen de verkaveling.

Ten opzichte van het eerst ingediende plan werden door de aanvrager wijzigingen doorgevoerd die resulteren in een nieuwe projectinhoudversie, waarbij de ventwegel, integraal behouden blijft (in eerste versie was deze ventwegel voorzien om af te schaffen) en een minimale aanpassing aan lot 24 werd voorgesteld...

De aanpassingen kwamen tegemoet aan een deel van de ingediende bezwaarschriften. Daarnaast is de lotindeling van lot 25 en 26 aangepast, zodoende de buffervoorziening op een meer aanvaardbare manier te integreren in het ontwerp. Daarnaast werd een nieuwe verbinding langs de toekomstige groenzone en lot 26 voorzien voor fiets- en voetgangersverkeer. Rekening houdende met al deze elementen en wijzigingen aan het oorspronkelijk concept kan worden gesteld dat de doorwaadbaarheid voor het fiets- en voetgangersverkeer wordt verbeterd. Er zijn dan ook geen verdere bezwaren voor de aanpassingen en wijzigingen” van de juridische toestand van de buurtwegen. Alle toekomstige verbindingen worden opgenomen binnen het openbaar domein.

Over andere bezwaarschriften die niet over de wegenis handelen, dient de gemeenteraad zich niet uit te spreken.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het voorgestelde stratentracé, ter hoogte van de verkaveling in de Dichter Basiel de Craenelaan wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De voorgestelde wegenis- en rioleringswerken, ter hoogte van de verkaveling in de Dichter Basiel de Craenelaan worden goedgekeurd.

Artikel 3

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 61 wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Aan de verkavelaar worden volgende verplichtingen opgelegd:

- De doorsteken van het fiets/wandelpad dienen naadloos aangelegd te worden bij dwarsingen met de goot van de weg.
- De grond voorzien als toekomstig openbaar domein zoals op plan opgemaakt door studie bureau Goegebeur dient kosteloos afgestaan te worden aan de stad Deinze op het eerste verzoek.
- De kosten te dragen voor de aanleg en/of aanpassing van het elektriciteitsvoorzienings-, gas-, waterbedelings-, data- en distributienet, openbare verlichting en telefonische installaties.

- Een attest, afgeleverd door de bevoegde intercommunale, aan het college van burgemeester en schepenen voor te leggen ten einde aan te tonen dat aan de verplichtingen is voldaan.
- De kosten te dragen voor de aanleg en/of aanpassing aan de bestaande toestand van de wegverharding en de riolering.
- Riolering DWA en RWA te voorzien tot tegen de voorzien reststrook ter hoogte van de ontwikkelbare grond aan de dorpswegel. (tot aan begin LP2 op de rioleringsplannen)

Artikel 5

De kosten voor het verlijden van de notariële akte met betrekking tot de kosteloze grondafstand zijn volledig ten laste van de verkavelaar.

Artikel 6

De aanvrager en het Departement Omgeving krijgen een kopie van deze beslissing.

Artikel 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

PATRIMONIUM

13 Kosteloze overname perceel hoek Veldbloemlaan/Vosselarestraat/Westhoek - goedkeuren ontwerpakte

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De stedenbouwkundige vergunning van 15 december 2014.

Het opmetingsplan van 16 februari 2015.

Het uittreksel uit het kadastraal plan en legger.

Het bodemattest van 23 augustus 2021 afgeleverd door de OVAM.

De ontwerpakte.

MOTIVERING

Op 15 december 2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het bouwen van 7 appartementen met overdekte parking, heraanleg plein na afbraak van bestaande woonhuizen en bijgebouwen voor de percelen gelegen Vosselarestraat 11-13, destijds kad. gekend te Nevele (Landegem), 5e Afd., sectie C, nrs. 130e en 135d.

Aan de bouwheer werd bij deze vergunning opgelegd dat de gronden welke getroffen worden door de rooilijn, vastgelegd voor de buurtwegen nrs. 3,32, 31, kosteloos dienen over gedragen te worden aan de Stad.

Uit het opmetingsplan van 16 februari 2015 van landmeter-expert Stijn Busschaert te Gent blijkt dat het af te stane perceel een oppervlakte heeft van 210 m².

Uit het huidige kadastraal plan blijkt dat dit perceel thans kadastraal gekend is te Deinze (Landegem), 16e Afd., sectie C, nr. 130f.

De ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Stijn Raes te Gent, teneinde deze grondoverdracht te officialiseren.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze overname door de Stad van een perceel gelegen hoek Veldebloemlaan/Vosselarestraat/Westhoek, kadastraal gekend te Deinze (Landegem), 16e Afd., sectie C, nr. 130f (opp. 210 m²), zoals aangeduid op het opmetingsplan van 16 februari 2015 van landmeter-expert Stijn Busschaert te Gent, ter inlijving in het openbaar domein, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De authentieke akte zal verleden worden voor notaris Stijn Raes te Gent.

Artikel 3

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

14 Kosteloze overname deel wegenis Gaston Baertstraat - goedkeuren ontwerpakte

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De verkavelingsvergunning + -plan

Het opmetingsplan van 1 september 2020

Het uittreksel uit het kadastraal plan en legger.

Het bodemattest van 2 juni 2021 afgeleverd door de OVAM.

De ontwerpakte.

MOTIVERING

Op 18 september 2007 werd een vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen voor het verkavelen van de percelen gelegen aan de Gaston Baertstraat, destijds kad. gekend te Deinze (Sint-Martens-Leerne), 11e Afd., sectie A, nrs. 226n, 226s deel.

Aan de verkavelaar werd bij deze vergunning opgelegd de aangelegde wegenis en infrastructuur kosteloos over gedragen aan de Stad.

Uit het opmetingsplan van 1 september 2020 van landmeter-expert Henri Lesaffre te Gent blijkt dat het af te stane perceel een oppervlakte heeft van 420 m².

Uit het huidig kadastraal plan blijkt dat dit perceel thans kadastraal gekend is te Deinze (Sint-Martens-Leerne), 11e Afd., sectie A, nr. 226r3.

De ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze, teneinde deze grondoverdracht te officialiseren.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpakte met betrekking tot de kosteloze overname door de Stad van een deel van de wegenis (incl. infrastructuur), kadastraal gekend te Deinze (Sint-Martens-Leerne), 11e Afd., sectie A, nr. 226r3 (opp. 420 m²), zoals aangeduid op het opmetingsplan van 1 september 2020 van landmeter-expert Henri Lesaffre te Gent, ter inlijving in het openbaar domein, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De authentieke akte zal verleden worden voor notaris Sofie Van Cauwenberghe te Deinze.

Artikel 3

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

15. Definitieve vaststelling grondinnemingsplan deel Meirstraat/deel Lagestraat in kader rioleringsproject "sanering Damstraat"

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019.

BIJLAGE

Het gemeenteraadsbesluit van 26 augustus 2021.

Het ontwerp innemingsplan Lagestraat (ex-buurtweg nr. 9) - plan nr. 1 van 15 juni 2021.

Het ontwerp innemingsplan Meirstraat (ex buurtweg nr. 11) - plan nr. 2 van 15 juni 2021.

Brieven openbaar onderzoek

PV sluiting openbaar onderzoek 30 september 2021

MOTIVERING

Gevolggevend aan artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 26 augustus 2021, waarbij het ontwerp van innemingsplan voor de gemeentewegen Lagestraat (ex-buurtweg nr. 9) - plan 1 en Meirstraat (ex-buurtweg nr. 11) - plan 2, voorlopig werd vastgesteld, werd door het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 september 2021 tot en met 30 september 2021.

Uit het proces-verbaal van sluiting van 30 september 2021 van dit openbaar onderzoek blijkt dat binnen de termijn van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend.

De voorziene grondinnemingen zullen gerealiseerd worden door middel van minnelijke aankoop jegens de betrokken eigenaars.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Het ontwerp van grondinnemingsplan Lagestraat (ex-buurtweg nr. 9) - plan nr. 1 van 15 juni 2021 en het grondinnemingsplan Meirstraat (ex buurtweg nr. 11) - plan nr. 2 van 15 juni 2021, zoals opgemaakt door ontwerp bureau NV Plantec te Oostende, in het kader van geplande rioleringswerken, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van het dossier.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

16 Aankoop gronden ter realisatie van lange afstandsfietspad tussen A. van Paryspad en spoorwegbrug L73 - goedkeuren 1 ondertekende verkoopovereenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het opmetingsplan van 19 juni 2015.

Het uittreksel kad. plan en legger.

Het schattingsverslag.

De luchtfoto.

1 ondertekende verkoopovereenkomst.

MOTIVERING

Momenteel is er een missing link in de fietsverbinding tussen de Vaart Rechteroever en het centrum van Deinze.

De Stad investeert, in samenwerking met het provinciebestuur, reeds jarenlang in de aanleg van fietspaden.

De realisatie van het ontbrekend gedeelte fietspad kadert in het netwerk "Lange Afstandsfietspaden (LAF)" van de provincie Oost-Vlaanderen.

Overeenkomstig het innemingsplan van 19 juni 2015, opgemaakt door het provinciebestuur (directie ruimte/dienst mobiliteit), is er voor de aanleg van dit fietspad o.a. een inname voorzien op het kad. perceel te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie A, nr. 284c van 271,40 m², zijnde inname 5.

Met de eigenaar van dit perceel werden uitvoerige onderhandelingen gevoerd ter minnelijke verwerving van dit bovenvermelde perceel welke uiteindelijk resulteerden in de door de eigenaar op 1 november 2021 ondertekende overeenkomst tot verkoop van dit perceel aan de Stad mits de som van 2.327,36 euro.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

budget	investering
jaar	2021
investeringsproject	IP007
subproject	18007/01
beleidsitem	20000
algemene rekening	220007
actie	
krediet	2.327,36 euro, bovenop de kosten

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De door de eigenaar van het kad. perceel te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie A, nr. 284c ondertekende overeenkomst tot verkoop van 271,40 m² uit dit perceel, zijnde inname 5 overeenkomstig het innemingsplan van 19 juni 2015, opgemaakt door het provinciebestuur (directie ruimte/dienst mobiliteit), in het kader van de aanleg van een fietspad tussen de Vaart Rechteroever

en het Antoon Van Paryspad, mits de aankoopprijs van 2.327,36 euro, bovenop de kosten, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze aankoop voor openbaar nut te verklaren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitwerking van het aankoopdossier.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

17. Aankoop perceeltje uit Centrumlaan 180 in kader aanleg fietspad K. Astridstraat-Centrumlaan - goedkeuren ondertekende akte

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Uittreksel kad. plan en legger

Opmetingsplan

Bodemattest

Luchtfoto

Ondertekende akte 27 oktober 2021

MOTIVERING

In de gemeenteraadszitting van 27 mei 2021 werd principiële goedkeuring gehecht aan de aanleg van een fietspad/fietsverbinding tussen de Koningin Astridstraat en de Centrumlaan waarvoor de aankoop van een deel (vermoedelijke opp. +/- 7,55 m²) uit Centrumlaan 180 noodzakelijk is.

Overeenkomstig het uittreksel uit het kadastraal plan en legger is de eigendom Centrumlaan 180 gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd. , sectie B, nr. 460L3.

Teneinde de exacte opp. van de aan te kopen grond te kennen, heeft landmetersbureel bvba Teccon te Gent op 5 augustus 2021 een opmetingsplan opgemaakt waaruit blijkt dat de aan te kopen opp. 12 m² bedraagt.

De afdeling Vastgoedstransacties heeft vervolgens de ontwerpakte opgemaakt waarbij de aankoopprijs 6.000,00 euro bedraagt.

Na bespreking.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht. Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op

budget investering

jaar	2021
investeringsproject	
subproject	20348/01
beleidsitem	02000
algemene rekening	224007
actie	
krediet	toereikend - 6.000,00 euro, bovenop de kosten

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de door de eigenaar van Centrumlaan 180, kad. gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie B, nr. 460L3, op 27 oktober 2021 ondertekende akte tot verkoop van een strook van 12 m² uit deze eigendom, overeenkomstig het opmetingsplan van 5 augustus 2021 van landmetersbureel bvba Teccon te Gent, mits de som van 6.000,00 euro, bovenop de kosten.

Artikel 2

Deze aankoop voor openbaar nut te verklaren, meer bepaald tot het creëren van een fietsverbinding tussen de Koningin Astridstraat en de Centrumlaan.

Artikel 3

De alg. administratie van de patrimoniumdocumentatie te ontslaan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

MOBILITEIT

18 Aanvullend Verkeersreglement inzake de Achterstraat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Karliën De Paepe (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

Het algemeen politiereglement Deinze-Zulte-Lievegem goedgekeurd 20 februari 2020.

BIJLAGE

Foto parkeerplaats voor personen met een handicap ter hoogte van nr. 113.

Het Aanvullend verkeersreglement inzake de Achterstraat goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 maart 2017.

MOTIVERING

Op vraag van de bewoners opheffen van de parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap ter hoogte van Achterstraat nr. 113.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

In de verbindingsstraat, tussen de Achterstraat en de Krommestraat, wordt er beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd waarbij de toegelaten rijrichting deze is van de Achterstraat naar de Krommestraat toe.

Artikel 2

De verkeersmaatregel uit artikel 1 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden C1 met onderbord M2 en de borden F19 met onderbord M4.

Artikel 3 wordt opgeheven

In de Achterstraat wordt één parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap, ingericht ter hoogte van:

- op de bermstrook, aan de overzijde van de woning met huisnummer 38 (tevens naast de woning nr. 113 , in de richting naar het Hubert Malfaitplein)

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a met een onderbord met symbool overeenkomstig artikel 70.2.1.3°c van het KB van 01.12.1975 en een onderbord GXc, opwaartse pijl met opschrift '6m'.

Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIId.

Artikel 4

In de Achterstraat bevinden zich 2 verkeersdrempels, de eerste thv van de woning nr. 77 en de 2e thv de woning nr. 101.

Artikel 5

Deze verkeersdrempels wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van verkeersborden F87.

Artikel 6

In de Achterstraat wordt de voorrangregel ingevoerd t.o.v. de Blikstraat.

Artikel 7

De verkeersmaatregel uit artikel 6 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden A15c of A15f.

In de Blikstraat wordt nabij het kruispunt met de Achterstraat , het bord B1 geplaatst.

Artikel 8

Het Aanvullend verkeersreglement inzake de Achterstraat goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 maart 2017, wordt opgeheven.

Artikel 9

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar :

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 10

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

19. Aanvullend Verkeersreglement inzake de Koningin Astridstraat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Kristof Van den Berghe, gemeenteraadslid

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

Het algemeen politiereglement Deinze-Zulte-Lievegem goedgekeurd 20 februari 2020.

BIJLAGE

De brief van 7 januari 2021 t.a.v. de bewoners Koningin Astridstraat nr. 12.

De e-mail van 17 januari 2021 met bijlage houdende het antwoord vorige bewoners Koningin Astridstraat nr. 12 die de parkeerplaats voor personen met een handicap hadden aangevraagd.

De e-mail van 12 oktober 2021 houdende het verzoek huidige (nieuwe) bewoners Koningin Astridstraat nr. 12 om de parkeerplaats voor personen met een handicap weg te nemen.

Het Aanvullend verkeersreglement inzake de Koningin Astridstraat goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 maart 2017.

MOTIVERING

Op vraag van de huidige (nieuwe) bewoners opheffen parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap ter hoogte van Koningin Astridstraat nr. 12, aangezien de vorige bewoner die deze parkeerplaats had aangevraagd er niet meer woont.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Op de aansluiting van de Koningin Astridstraat met de Driesstraat wordt een hindernis over de volledige breedte van de rijbaan aangebracht. Op de verkeersas Koningin Astridstraat - Driesstraat blijft enkel toegang voor voetgangers, fietsers en bromfietzers mogelijk.

Artikel 2

De verkeersmaatregel uit artikel 1 wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van verkeersborden F45 inzake het doodlopend karakter van de openbare wegen Koningin Astridstraat en Driesstraat ter hoogte van:

- Het kruispunt Oudenaardsesteenweg – Koningin Astridstraat.
- Het kruispunt Volhardingslaan - Driesstraat.

De hindernissen worden voorzien van reflectoren en van retroreflecterende elementen.

Artikel 3

De Koningin Astridstraat, begrepen tussen de Driesstraat en de Oudenaardsesteenweg wordt een openbare weg waarbij het parkeren langs beide zijden van de openbare weg wordt toegelaten voor voertuigen van maximum 3,5 ton.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord E9 met onderbord '3,5 t. max.' met opwaartse pijl (begin reglementering) en neerwaartse pijl (einde reglementering).

Artikel 4

In de Koningin Astridstraat wordt één parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap, ingericht ter hoogte van:

- de woning met huisnummer 7
- **de woning met huisnummer 12 wordt opgeheven**
- de woning met huisnummer 64
- de woning met huisnummer 104 (vanaf het plantvak)

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van een verkeersbord E9a met een onderbord met symbool overeenkomstig artikel 70.2.1.3^c van het KB van 01.12.1975 en een onderbord GXc, opwaartse pijl met opschrift '6m'.

Tevens wordt er wegmarkering aangebracht op de plaats waar de parkeerplaats voor personen met een handicap is gelegen. Deze wegmarkering bestaat uit het symbool zoals is voorzien bij type VIId.

Artikel 5

Het Aanvullend verkeersreglement inzake de Koningin Astridstraat goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 23 maart 2017, wordt opgeheven.

Artikel 6

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 7

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

20 Aanvullend Verkeersreglement inzake de Machelenstraat

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

Het algemeen politiereglement Deinze-Zulte-Lievegem goedgekeurd 20 februari 2020.

BIJLAGE

Het Aanvullend verkeersreglement inzake de verkeerssituatie in de Machelenstraat, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 25 oktober 2018.

MOTIVERING

Vraag van maatwerkbedrijf Demival dat ook busvervoer van en naar hun bedrijf mogelijk zou zijn via de Machelenstraat waar op heden een tonnageverbod van 3,5 ton uitgezonderd plaatselijk verkeer van kracht is.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Op het kruispunt Machelenstraat - Machelenbinnenweg (thv spoorwegviaduct) wordt de verkeersas Machelenstraat - Machelenbinnenweg als een voorrangsweg ingericht ter hoogte van de aansluiting met de zijweg Machelenstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van:

- De verkeersborden B15c en B15f op de verkeersas Machelenstraat - Machelenbinnenweg in de nabijheid van het kruispunt met de zijweg Machelenstraat
- Het verkeersbord B5 (STOP-bord) in de Machelenstraat (komende uit de richting Demival) vóór de aansluiting Machelenstraat - Machelenbinnenweg.

Er wordt tevens een dwarsstreep door een witte doorlopende streep zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975 aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B5.

Artikel 2

Op het kruispunt Machelenstraat - Machelenstraat (omgeving huisnummer 57) wordt de Machelenstraat als een voorrangsweg ingericht ter hoogte van de aansluiting met de zijweg Machelenstraat.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van:

- De verkeersborden B15c en B15f op de Machelenstraat in de nabijheid van het kruispunt met de zijweg Machelenstraat
- Het verkeersbord B5 (STOP-bord) in de Machelenstraat (komende uit de richting Kortrijksesteenweg) vóór de aansluiting met de Machelenstraat.

Er wordt tevens een dwarsstreep door een witte doorlopende streep zoals is voorzien in artikel 76.1 van het KB van 01.12.1975 aangebracht haaks op de rand van de rijbaan waar de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen ingevolge het verkeersbord B5.

Artikel 3

In de Machelenstraat, tussen de aansluiting met de N35 Tweebruggenlaan en de aansluiting met de Machelenbinnenweg; en in de zijweg van de Machelenstraat, tussen de N43 Kortrijksesteenweg en de Machelenstraat, wordt een toegangsverbod voor bestuurders van voertuigen waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton ingevoerd, uitgezonderd plaatselijk verkeer en uitgezonderd verkeer autobussen en autocars.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord C21 (opschrift '3,5t') met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer" en onderbord "Uitgezonderd autobus en autocar" en onderbord type Gla '500m' op het kruispunt Machelenstraat - Europalaan.

Het verkeersbord C31b (verboden rechtsaf), met onderbord "+ 3,5 ton" en "uitgezonderd plaatselijk verkeer" alsook onderbord "Uitgezonderd autobus en autocar" wordt voorzien langsheen de N35 Tweebruggenlaan vóór de aansluiting met de Machelenstraat.

Artikel 4

In de Machelenstraat, begrepen tussen de aansluiting N35 Tweebruggenlaan en de woning met huisnummer 40, aan de beide zijden van de openbare weg, wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van de verkeersborden E3 met onderbord type GXa (opwaartse pijl – begin reglementering), onderbord type

GXd (dubbele pijl – herhaling reglementering) en onderbord type GXb (neerwaartse pijl – einde reglementering).

Artikel 5

In de Machelenstraat, begrepen tussen de zijweg Machelenstraat (omgeving nr. 57) en de aansluiting met de Machelenbinnenweg, wordt in de beide richtingen een fietspad aangelegd.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door het plaatsen van het verkeersbord D7.

Artikel 6

In de Machelenstraat, ter hoogte van de gebouwen van Demival, worden twee oversteekplaatsen voor voetgangers aangebracht (huisnummers 128 en 169).

Deze oversteekplaatsen voor voetgangers worden aangeduid met de verkeersborden F49 zoals is voorzien in artikel 71.2 van het KB van 01.12.1975.

Deze oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend door middel van witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan overeenkomstig artikel 76.3 van het KB van 01.12.1975.

Artikel 7

In de Machelenstraat (zijweg), begrepen tussen de N43 Kortrijksesteenweg en de Machelenstraat, wordt er beperkt éénrichtingsverkeer ingevoerd waarbij de toegelaten rijrichting deze is van de N43 naar de Machelenstraat toe. Deze verkeersmaatregel geldt voor alle bestuurders, uitgezonderd fietsers, speed pedelecs en bromfietzers klasse A.

Deze verkeersmaatregel wordt ter kennis van de weggebruikers gebracht door de verkeersborden F19 (eenrichtingsverkeer) met onderbord M18 (fietsers, speed pedelecs en bromfietzers klasse A in beide richtingen) en C1 (verboden richting) met onderbord M12 (uitgezonderd fietser, speed pedelecs en bromfietzers klasse A).

In de Machelenstraat worden de verkeersborden C31a (verboden links) en C31b (verboden rechts), beiden voorzien met onderbord M12 (uitgezonderd fietsers, speed pedelecs en bromfietzers klasse A) geplaatst en dit met betrekking tot de zijweg van de Machelenstraat.

Artikel 8

Het Aanvullend verkeersreglement inzake de verkeerssituatie in de Machelenstraat, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 25 oktober 2018, wordt opgeheven.

Artikel 9

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar :

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 10

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

21. Aanvullend Verkeersreglement houdende het opheffen van de parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap ter hoogte van Merendreedorp 5

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens en latere wijzigingen.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen.

Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw, hoofdstuk X.

BIJLAGE

Punt 4 verslag van de verkeerscommissie van 27 september 2021.

MOTIVERING

Gunstig advies van de verkeerscommissie (overleg 27 september 2021) tot verwijderen van de parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap ter hoogte van Merendreedorp nr. 5.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap ter hoogte van Merendreedorp nr. 5 wordt opgegeven.

Artikel 2

Naast het overmaken aan de Vlaamse Overheid wordt tevens een afschrift van dit besluit gestuurd naar :

- De griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.
- De griffie van de Politierechtbank te Gent.
- De lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer.
- De provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

MILIEU

- 22 Retributiereglement op aankoop boomsteunpaal bij afhaling boom in het kader van de actie "een gratis boom voor elke Deinse tuin".**

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 oktober 2021 tot gunning van de aankoop van boomsteunpalen.

MOTIVERING

Via de actie "een gratis boom voor elke Deinse tuin" kunnen gezinnen in december 2021 een gratis boom ontvangen.

Tijdens de eerste groeijaren van de boom is ondersteuning met een steunpaal wenselijk. Dienst omgeving, klimaat en duurzaamheid stelt voor om aan gezinnen, op het moment van ophaling van de gratis boom, de mogelijkheid te bieden om aan een gunstige prijs een boomsteunpaal aan te kopen. De boomsteunpalen worden aangekocht door de technische uitvoeringsdienst. De aankoopprijs bedraagt € 3,87 stuk, incl. BTW. Teneinde de afrekening bij cash betaling te vereenvoudigen stelt de dienst omgeving, klimaat en duurzaamheid voor een boomsteunpaal te verkopen aan de prijs van € 4,00 per stuk.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 20-25	Exploitatie
jaar	2021
beleidsitem	053000 - land-, tuin- en bosbouw
algemene rekening	700000 - opbrengsten : diverse verkoop
actie	geen
krediet	toereikend

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 december 2021 en eindigend op 31 december 2021 een retributiereglement geheven op de verkoop van boomsteunpalen in het kader van de actie 'een gratis boom voor elke Deinse tuin'.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 december 2021 en eindigend op 31 december 2021 een retributiereglement geheven op de aankoop van een boomsteunpaal in het kader van de actie 'een gratis boom voor elke Deinse tuin'.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de persoon die zich heeft ingeschreven om een gratis boom te bekomen, en die een boomsteunpaal wenst aan te kopen.

Tarieven

Artikel 3

De retributie bedraagt € 4,00 per paal.

Betaling

Artikel 4

De retributie moet betaald worden bij afhaling. Een kwitantie wordt afgeleverd.

LOKALE ECONOMIE

23 Retributiereglement op de polyvalente ruimte van het HupHub-pand

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

MOTIVERING

De polyvalente ruimte van het HupHub-pand kan gehuurd worden door handelaars en middenstandsorganisaties. Om die redenen is het nodig dat er een retributiereglement voor de polyvalente ruimte wordt opgemaakt en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 20-25	Exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	050000 - handel en middenstand
algemene rekening	701020 - verhuur onroerend goed
actie	geen
krediet	toereikend

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van de polyvalente ruimte van het HupHub-pand.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op het gebruik van de polyvalente ruimte van het HupHub-pand.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvragers om de polyvalente ruimte te gebruiken. De ruimte kan enkel gebruikt worden door handelaars en erkende middenstandsorganisaties.

Tarieven

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

30 euro per dag.

Dit tarief wordt toegepast per dag ongeacht of de zaal voor een volledige dag of voor een gedeelte van de dag wordt gebruikt.

Vrijstellingen

Artikel 4

Volgende vrijstellingen van de retributie in artikel 3 worden voorzien:

- als de aanvrager een huurder van een pop-up ruimte, binnen het HupHub-pand betreft.
- als de activiteit door het stadsbestuur wordt georganiseerd.
- als de activiteit een onderdeel is van de reguliere werking van vzw Deinze Winkelstad aan de Leie.

Wijze van betaling

Artikel 5

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Waarborg

Artikel 6

De gebruikers kunnen vooraf worden gevraagd een waarborg van 100 euro te betalen indien dit noodzakelijk wordt geacht na de beoordeling van de aanvraag.

Maatregelen bij niet naleven gebruiksreglement

Artikel 7

Gebruikers die hun zaal onvoldoende gepoetst achterlaten, worden een poetsvergoeding aangerekend. Deze vergoeding bedraagt 40 euro begonnen per uur per poetsbeurt, noodzakelijk om de zaal geschikt te maken voor de volgende gebruiker.

Artikel 8

Er wordt een schadevergoeding aangerekend om alle door de gebruiker aangebrachte schade aan de installaties, uitrusting, inrichting of materiaal, eigendom van stad, in de zaal en/of andere binnen- of buitendelen van het HupHub-pand, te herstellen. De schadevergoeding is gelijk aan de som van alle gemaakte kosten voor de herstelling + vermeerderd met 40 euro per gepresteerd uur werk door eigen personeel bij de uitvoering van deze herstellingen.

Onverminderd het voorgaande behoudt de stad het recht om alle reële kosten aan te rekenen aan de gebruiker voor de vervanging van onherstelbaar beschadigd materiaal door materiaal van dezelfde kwaliteit, inclusief de daarvoor gepresteerde werkuren door eigen personeel, evenals om de reële gefactureerde werkuren en materiaalkosten door te rekenen van externe aannemers indien herstellingen of vervangingen niet door eigen personeel kunnen gebeuren.

Elk begonnen werkuur wordt gelijkgesteld met een werkuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 9

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

24 Gebruiksreglement voor de verhuur van de polyvalente ruimte van het HupHub-pand

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, § 4.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

MOTIVERING

De polyvalente ruimte van het HupHub-pand kan gehuurd worden door handelaars en middenstandsorganisaties. Om die redenen is het nodig dat er een gebruiksreglement voor de polyvalente ruimte wordt opgemaakt en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 een gebruiksreglement voor de verhuur van de polyvalente ruimte van het HupHub-pand goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

Artikel 1 Voorwerp

Dit gebruiksreglement voor de verhuur van de polyvalente ruimte is van toepassing op de polyvalente ruimte van het HupHub-pand. De gebruiker krijgt een niet-bemeubelde zaal ter beschikking zonder ICT- of andere multimedia-uitrusting.

Artikel 2 Doelgroep en aard van de activiteiten

De polyvalente ruimte kan gebruikt worden door ondernemers en middenstandsorganisaties. Voor de toepassing van dit reglement wordt de aanvrager-gebruiker ook als hoofdorganisator van de activiteit beschouwd. Het is de gebruiker verboden het gebruik geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

Naast handelaars en middenstandsorganisaties kan de polyvalente ruimte ook te allen tijde gebruikt worden door het stadsbestuur van Deinze en Vzw Deinze Winkelstad voor acties en activiteiten gericht op de gemeenschappelijke promotie en ontwikkeling van het handelsapparaat.

De polyvalente ruimte wordt ter beschikking gesteld voor activiteiten die kaderen in de commerciële en maatschappelijke doelstellingen van de handelaars en de middenstandsorganisaties. De polyvalente ruimte wordt in beginsel ter beschikking gesteld als niet-uitgeruste zaal met een maximaal toegelaten capaciteit van 99 personen.

De polyvalente ruimte wordt niet ter beschikking gesteld voor

1. activiteiten die een gevaar opleveren voor het publiek;
2. activiteiten die naar inhoud of aard in strijd zijn met de openbare orde of de goede zeden;
3. activiteiten die de religieuze of levensbeschouwelijke opvattingen van anderen niet respecteren;
4. activiteiten die de behoorlijke werking of de goede naam van de stad in het gedrang brengen;
5. activiteiten die indruisen tegen de werking en de doelstellingen van het HupHub-pand;
6. activiteiten met niet-gekooide dieren.

Artikel 3 Aanvraagprocedure

Kandidaat gebruikers moeten hun aanvraag minstens 14 dagen voor de activiteit indienen via het voorziene formulier op de website. De aanvraag vermeldt de datum en uren van gebruik, het doel van het gebruik, de naam van de organisatie en de coördinaten van de verantwoordelijke contactpersoon voor de activiteit(en).

Door het indienen van zijn aanvraag verklaart de aanvrager zich akkoord met de bepalingen van dit reglement, het retributiereglement en het huishoudelijk reglement. Hij verbindt er zich toe de bepalingen van deze reglementen te doen naleven door zijn personeel, zijn aangestelden en derden waarop hij een beroep doet.

De dienst lokale economie behandelt de aanvragen in volgorde van binnenkomen.

Artikel 4 Duur van het verbruik

De polyvalente ruimte wordt verhuurd per dag. Tijdens de openingsuren van de handelszaken in het HupHub-pand kan de polyvalente ruimte gebruikt worden. Het gebruik tijdens de openingsuren van de zes pop-up winkelruimtes moet verenigbaar zijn met de activiteiten van de handelaars.

Artikel 5 Annulering

Na aanvraag wordt de vergunning toegekend. De vergunning kan enkel schriftelijk geannuleerd worden, ten laatste 14 dagen voor de activiteit.

Artikel 6 Openen en sluiten zaal

Openen en sluiten van de polyvalente ruimte wordt geregeld via het toegangscontrole systeem.

Artikel 7 Aansprakelijkheid en verzekeringen

De stad wijst elke aansprakelijkheid af voor diefstal, beschadiging of verlies van het materiaal of de

installaties meegebracht door de gebruiker. De stad zal evenmin als bewaarder van deze zaken kunnen worden beschouwd.

De gebruiker is gehouden om zijn huurdersaansprakelijkheid brand te verzekeren.

Voor de schade aan het eigen materiaal van de organisator, dient de gebruiker tevens zelf in te staan voor het afsluiten van een brand-en/of alle risico's- verzekering met afstand van verhaal tegenover de stad.

De gebruiker dient zelf in te staan voor de verzekering van zijn burgerlijke en risicoaansprakelijkheid.

Indien de gebruiker schade toebrengt aan de installaties, uitrusting, inrichting of materiaal, eigendom van de stad, in de zaal en/of andere binnen-of buitendelen van het HupHub-pand, zal hij daarvoor hoofdelijk aansprakelijk zijn, zelfs in de gevallen waar de schade veroorzaakt is door een deelnemer aan diens activiteit. De stad heeft desgevallend het recht een schadevergoeding te vorderen conform artikel acht van het retributiereglement.

Artikel 8 Onderhoud en netheid als verplichting van de huurder

De gebruiker dient de zaal proper achter te laten. Wenst de gebruiker tafels en stoelen te gebruiken dan dient de gebruiker deze op voorhand te reserveren via de dienst omgeving. De vloer moet na gebruik gereinigd worden en in propere staat achter worden gelaten. Vuilnis moet gesorteerd en opgeruimd worden en dient meegenomen te worden door de gebruiker. Het in de zaal aanwezig materiaal dient te worden opgeborgen of opgestapeld, zodat de zaal klaar is voor de volgende gebruiker. Wanneer de gebruiker in gebreke blijft, kan een poetsvergoeding worden aangerekend conform artikel 7 van het retributiereglement.

Artikel 9 Plaatsbeschrijving

De organisator erkent de ruimte, het gevraagde meubilair en de gevraagde apparatuur in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen. De stad is niet aansprakelijk voor eventuele onvoorziene storingen of pannes. Dit kan geen aanleiding geven tot enige vorm van vergoeding door de stad, van welke aard dan ook en ten voordele van om het even wie.

Op verzoek van de organisator kan evenwel een tegensprekelijke plaatsbeschrijving worden opgesteld, met inbegrip van de controle van de gevraagde apparatuur of het gevraagde meubilair.

Bij gebrek aan plaatsbeschrijving wordt de organisator geacht de polyvalente ruimte en de gevraagde apparatuur of het gevraagde meubilair in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen.

De organisator verbindt er zich toe om voor de gebruikte ruimte te zorgen als een goede huisvader. Onverminderd van wat is bepaald in artikels zeven en acht van dit gebruiksreglement, moet elke schade aan de installaties, uitrusting, inrichting of materiaal, eigendom van de stad, in de zaal en/of andere binnen-of buitendelen van het HupHub-pand, ter plaatse worden vastgesteld door een personeelslid of een aangestelde van de stad en de organisator of zijn contactpersoon anderszids.

Artikel 10 Wettelijke en andere verplichtingen voor de gebruiker

Het Huphub-pand is een openbare ruimte en er is dus een absoluut rookverbod van kracht. De gebruiker dient toe te zien op het naleven van dit rookverbod. Het gebruik van vuur en van andere pyrotechnische effecten is niet toegelaten in de polyvalente ruimte. De gebruiker verbindt er zich toe om enkel te werken met gekeurd en goed onderhouden cateringmateriaal. Het gebruik van gasflessen en frituurinstallaties in de polyvalente ruimte is verboden.

De gebruiker dient zich te schikken naar de bestaande wetgeving inzake de verkoop van alcoholische dranken, de verkoop van voedingswaren, het gebruik van auteursrechtelijke beschermde werken en alle andere eventueel toe te passen wetgeving. De organisator van evenementen in de polyvalente ruimte dienen zich aan alle, op het ogenblik van gebruik van de zaal van kracht zijnde wetten, decreten en reglementeringen te houden. De gebruiker kan gebruik maken van de diensten van de in het pand gelegen horecazaak, dit is echter geen verplichting.

Onverminderd van wat hierboven is bepaald, dient de gebruiker tijdens zijn activiteiten minimaal volgende reglementen in acht te nemen:

- De algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem en inzonderheid DEEL I. II. Openbare rust en DEEL I. III. Openbare veiligheid en vlotte doorgang;
- Het huishoudelijk reglement van het Huphub-pand;
- Het intern noodplan van het Huphub-pand;
- Het reglement van interne orde van de appartementsmede-eigendom.

Artikel 11 Geluidsnormen

De gebruiker is verantwoordelijk voor het naleven van de bepalingen uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 (van toepassing op de categorie ≤ 85 dB(A) LAeq,15 min) bij een muziekactiviteit met elektronisch versterkte muziek. Het maximale geluidsniveau van 85 dB(A) LAeq,15min geldt op gelijk welke plaats in de zaal waar zich in normale omstandigheden personen kunnen bevinden. Daarnaast dient de gebruiker ook de bepalingen uit artikel 6.7.4§1 van VLAREM II betreffende de geluidsnormen in de buurt van muziekactiviteiten na te leven:

- het geluidsniveau in de buurt mag niet hoger zijn dan 5 dB(A) boven het achtergrondgeluidniveau, indien dit lager is dan 30 dB(A);
- het geluidsniveau in de buurt mag niet hoger zijn 35 dB(A) boven het achtergrondgeluidsniveau, indien dit ligt tussen 30 en 35 dB(A);
- het geluidsniveau in de buurt mag niet hoger zijn dan het achtergrondgeluidsniveau indien dit hoger is dan 35 dB(A).

De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid omtrent het naleven het maximale geluidsniveau binnenin de polyvalente zaal en in de omgeving op zich.

Artikel 12 Werken en defecten

Het is verboden wijzigingen aan te brengen aan leidingen van elektriciteit of andere nutsvoorzieningen. De instellingen van brandalarminstallaties mogen op geen enkele wijze worden aangepast. In geval van defecten dient er contact opgenomen worden met de permanentie dienst van de technische uitvoeringsdienst via het nummer 0475 43 68 12.

Artikel 13 Veiligheid en noodplanning

Alle gebruikers dienen de veiligheidsvoorschriften na te leven. Nooduitgangen dienen steeds vrij en open te zijn. Noodsignalisatie dient steeds zichtbaar te blijven. De gebruiker mag slechts het opgelegde maximaal aantal personen dat in de vergunning wordt vermeld, toelaten in de zaal. De gebruiker erkent door zijn aanvraag kennis te hebben van het intern noodplan van het plan opdat hij er correct zou kunnen naar handelen.

Artikel 14 Inbreuken op het reglement

Bij inbreuken op dit gebruiksreglement kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot het vaststellen van een schadevergoeding en/of poetsvergoeding, conform artikel 7 en 8 van het retributiereglement. Inbreuken kunnen leiden tot een verbod om gedurende een vastgelegde periode nog gebruik te maken van de zaal.

Artikel 15 Betwistingen en geschillen

Het college van burgemeester en schepenen beslist over alle betwistingen met betrekking tot de toepassing van dit reglement. Voor juridische geschillen is enkel de Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen - afdeling Gent bevoegd.

Artikel 16 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2022.

25 Huishoudelijk reglement gebruikers van het HupHub-pand

REGELGEVING

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, § 4.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

MOTIVERING

Voor de gebruikers van het HupHub-pand wordt een huishoudelijk reglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 een huishoudelijk reglement voor de gebruikers van het Huphub-pand goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

REGLEMENT

Toegankelijkheid pand

Artikel 1

De glazen toegangsdeuren tot het HupHub-pand worden geprogrammeerd volgens de normale openingsuren van het pand.

De huurders van de drie winkelruimtes vooraan en de zes pop up-winkelruimtes achteraan krijgen toegangsbadges ter beschikking voor de bediening van deze glazen toegangsdeuren en de zijingang. Zij kunnen zich hiermee 24u op 24u en zeven dagen op zeven toegang verschaffen tot het HupHub-pand. De huurders van de drie winkelruimtes vooraan hebben ook toegang tot de technische ruimte en de achterdeur.

Bij occasionele activiteiten in het pand kunnen de huurders of andere gebruikers, die een activiteit organiseren, aan het stadsbestuur vragen om de opening en sluiting van de glazen toegangsdeuren daarop af te stemmen. Zij dienen de gewenste openingstijden minstens vijf werkdagen vooraf door te geven aan de dienst lokale economie via het e-mailadres omgeving@deinze.be.

De stad stelt aan de huurders tevens sleutels ter beschikking om hun eigen winkelruimtes mee te openen of te sluiten.

Bij verlies van een toegangsbadge wordt tien euro aangerekend aan de gebruiker.

De sleutels en badges dienen op het einde van de huurperiode te worden teruggegeven aan de verhuurder.

Rol van het aanspreekpunt

Artikel 2

Een van de huurders van een ruimte in het HupHub-pand fungeert als aanspreekpunt ter plaatse voor de huurders. Dat betekent onder meer dat:

- hij meldingen van defecten of mankementen aan het pand of zijn installaties mee opvolgt en minstens erover waakt dat deze door hemzelf of door de andere huurders onverwijld worden gemeld aan de verhuurder;
- hij een onderhoudstechnicus of keurder toelaat tot de gemeenschappelijke ruimtes van het pand;
- hij het aanspreekpunt ter plaatse is voor contractanten voor de verhuurder zonder evenwel inhoudelijk verantwoordelijk te zijn voor de uitgevoerde opdrachten;
- hij sociale controle uitoefent en elke vorm van overlast of vandalisme, waarvan hij kennis neemt, onverwijld meldt aan de verhuurder;
- hij de brandcentrale controleert bij vooralarm.

Logistiek afspraken

Artikel 3

3.1. Parkeren

3.1.1. Gebruik van de parkeerplaats stad Deinze

De parkeerplaats, eigendom van de stad Deinze, achteraan het pand, wordt op permanente basis verhuurd.

Deze parkeerplaats kan niet gebruikt worden voor het parkeren, stationeren of laden en lossen door andere handelaars of gebruikers dan de vaste huurder van de parkeerplaats.

3.1.2. Parkingregime voor klanten

De klanten van het HupHub-pand kunnen gebruik maken van de fietsparking voor het pand en van de vele randparkings in de stad als ze met de wagen komen. Wie zijn wagen op het openbaar domein parkeert, valt onder het retributiereglement, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad.

3.2. Laden en lossen

De huurders dienen voor het laden en lossen gebruik te maken van de centrale toegangsdeur vooraan. Het laden en lossen gebeurt steeds met respect voor de andere huurders en bezoekers. De geleverde materialen mogen in geen geval de toegang of doorgang naar andere winkels versperren noch de evacuatie in het HupHub-pand verhinderen.

Bij het laden en lossen kan geen gebruik worden gemaakt van het voetpad.

Bij het laden en lossen zorgt men er steeds voor dat de terrasruimte voor het HupHub-pand gevrijwaard blijft.

3.3. Inzameling afval

De huurders en gebruikers van het HupHub-pand zijn verplicht om hun afvalstromen selectief in te zamelen. Zij bieden deze afvalstromen aan de ophaler aan op het thuisadres of het adres van hun maatschappelijke zetel.

Er is in het HupHub-pand geen centrale stockageplaats voorzien voor afvalzakken of – containers. De huurders mogen hun afval maximaal één week opslaan in de eigen berging. Zij zorgen er steeds voor dat de andere gebruikers of huurders geen geurhinder ondervinden.

3.4. Post

Het is de huurder niet toegelaten om zijn maatschappelijk adres te verplaatsen of zijn post te laten verzenden naar het adres van het HupHub-pand. Er is bijgevolg ook geen centrale postbedeling voorzien. Het stadsbestuur kan dan ook niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventueel verlies of beschadiging van briefwisseling of postpakketten.

Gemeenschappelijke faciliteiten

Artikel 4

4.1. Afspraken medegebruik gemeenschappelijke ruimtes

4.1.1. Algemene afspraken

4.1.1.1. Technische installaties

De technische installaties zijn gemeenschappelijk voor het HupHub-pand. Het stadsbestuur staat in voor onderhoud en keuringen.

4.1.1.2. Schade

De huurder heeft de verplichting om elk geval van overlast in of vandalisme of een andere vorm van schade aan de publieke delen van het HupHubpand niet alleen onverwijld te melden aan de verhuurder, maar ook aan het aanspreekpunt in het HupHubpand. Dat laatste ontslaat de vaststeller niet van de verplichting om in geval van nood of een misdrijf van welke aard dan ook onverwijld zelf de hulpdiensten te verwittigen.

4.1.1.3. Rookverbod

Roken is niet toegelaten in het HupHub-pand.

4.1.1.4. Geurhinder

Elke huurder probeert de geurhinder door gebruik van producten/materialen te beperken. Geuren die het algemeen goed functioneren in het HupHub-pand hinderen moeten worden vermeden. Bij grote hinder kan het stadsbestuur beslissen om in te grijpen.

4.1.2. Keuken

Elke huurder van een winkelruimte heeft het niet-exclusief gebruik over de private kitchenette van het HupHub-pand.

Tijdens de openingsuren van de horecazaak in het HupHub-pand zullen er door de andere huurders of gebruikers geen maaltijden in de kitchenette kunnen genuttigd worden om de HACCP-normering steeds te kunnen blijven respecteren. In de keuken staat een gemeenschappelijke koelkast voor de huurders die dient voor eigen gebruik.

De huurder reinigt de keuken na elk gebruik en laat geen afval slingeren.

De keuken wordt dagelijks nat gereinigd door de horeca-uitbater.

4.1.3. Publieke toiletten

Klanten en personeel van de drie winkelruimtes en de zes pop up-winkelruimtes kunnen gebruik maken van de publieke toiletten. Het stadsbestuur en de horeca-uitbater in het pand staan samen in voor het onderhoud. Dat laatste ontslaat de individuele huurder niet van zijn verantwoordelijkheid om alle vormen van verontreiniging of problemen met het sanitair onverwijld te melden aan de horeca-uitbater of het stadsbestuur.

4.1.4. Polyvalente ruimte

Het HupHub-pand beschikt over een gemeenschappelijke polyvalente ruimte. Deze ruimte wordt in beginsel ter beschikking gesteld als een niet-bemeubelde zaal zonder ICT- of andere multimedia-uitrusting met een maximaal toegelaten capaciteit van 99 personen.

De huurders van de zes pop up-winkelruimtes kunnen kosteloos gebruik maken van deze ruimte. De huurders van de drie winkelruimtes vooraan kunnen er gebruik van maken tegen een vergoeding, zoals vastgelegd in het retributiereglement, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad.

Andere huurders of gebruikers dan de pop-up winkeliers kunnen deze polyvalente ruimte gebruiken binnen en buiten de openingsuren van de zes pop up-winkelruimtes. Het gebruik binnen de openingsuren van de zes pop-up winkelruimtes moet verenigbaar zijn met de activiteiten van de handelaars.

Gebruik is slechts toegestaan na reservatie bij de dienst lokale economie via omgeving@deinze.be, minstens veertien dagen voor de datum van de activiteit.

De huurders aanvaarden dat de polyvalente ruimte te allen tijde kan gebruikt worden voor acties en activiteiten ingericht door het stadsbestuur of Vzw Deinze Winkelstad, gericht op de gemeenschappelijke promotie en ontwikkeling van het handelsapparaat.

Ingeval van gebruik van de polyvalente ruimte tijdens de openingsuren van de winkels, moet er rekening gehouden worden met de toegang tot de achterliggende keuken, technische ruimte en publieke toiletten. Mist overleg is er een mogelijkheid tot alternatief.. Deze activiteiten mogen evenmin de reguliere werking van de andere winkels verhinderen.

Bij de organisatie van een activiteit in de polyvalente ruimte zal de gebruiker of huurder de polyvalente ruimte borstelschoon achterlaten. Hij staat zelf in voor het verwijderen van alle afval. De huurder of gebruiker kan niet verlangen dat het stadsbestuur bij evenementen buiten de openingsuren in bijkomend onderhoud van de publieke toiletten voorziet. Hij staat desgevallend zelf in voor bijkomende reinigingen.

Het gebruik van de polyvalente ruimte is verder geregeld in het gebruiksreglement, zoals het laatst goedgekeurd door de gemeenteraad.

4.1.5. Centrale inkomhal en doorgang

Het is de verantwoordelijkheid van elke huurder om de centrale inkomhal en de doorgang tussen de pop-up winkels netjes te houden. Dit betekent dat hij elke vorm van afval of vervuiling meteen verwijdert, dat hij er geen paletten, karren of dozen laat slingeren, ...

De huurder moet ook steeds de vrije doorgang garanderen en een vlotte evacuatie conform het intern noodplan en het evacuatieplan mogelijk maken.

De horeca-uitbater zal dagelijks instaan voor het droog reinigen van de inkomhal. De horeca-uitbater zal op wekelijkse basis instaan voor het nat reinigen van de inkomhal.

De huurder heeft het recht om in de doorgangzone, aansluitend bij zijn stand:

- Publiciteitspanelen of infoborden (genre prijslijsten)
- uitstalconstructies te plaatsen.

Deze constructies moeten steeds zo worden geplaatst dat zij normale evacuatie van het pand nooit verhinderen.

4.2. Gemeenschappelijk onderhoud

4.2.1. schoonmaak en raamwas gemene delen

Het stadsbestuur staat in voor de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen en voor de jaarlijkse ruitenwas, met uitzondering van de ramen verbonden aan de zaak, die lastens de huurder blijven.

4.2.2. Publieke WIFI

De verhuurder staat in voor de publieke WIFI in het HupHub-pand. Deze internetverbinding kan zowel door huurders als door bezoekers worden gebruikt. De huurder erkent te weten dat deze verbinding beperkt is in snelheid, data en onderlinge communicatie tussen de gebruikers. Deze publieke internetverbinding kan geenszins gebruikt worden voor bedrijfs-kritische processen.

Eventuele storingen op deze verbinding kunnen gemeld worden binnen de kantooruren naar het gewone helpdesksnummer van de Stad (09 381 07 56) .

De ondersteuning blijft beperkt tot storingen die verband houden met de internetverbinding zelf. De verhuurder zal geenszins verantwoordelijk zijn voor problemen aan de toestellen die gebruik maken van deze internetverbindingen.

Noch de verhuurder noch zijn contractanten kunnen opgeroepen worden voor storingen buiten de kantooruren, tijdens de weekends en op zon- en feestdagen.

4.2.3. Onderhoud en keuringen

Het stadsbestuur staat in voor het onderhoud en de keuringen van alle gemeenschappelijke technische installaties en branddetectie en brandbestrijdingsmiddelen.

Noodplanning en veiligheid

Artikel 5

5.1. Algemene veiligheid

Iedereen moet bijdragen tot de algemene veiligheid. Er wordt van de huurders vereist dat zij in hun eigen belang, zowel de deuren van hun winkel 's avonds of bij het verlaten ervan sluiten. De nooduitgangen mogen enkel gebruikt worden in noodgevallen.

5.2. Intern noodplan en Evacuatieplan

De huurders en gebruikers dienen de richtlijnen en instructies van het intern noodplan strikt na te leven.

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken. De uitgangen mogen bij aanwezigheid van publiek niet op slot zijn of ze moeten uitgerust zijn met een openingssysteem zodat de deuren in slechts één handeling te openen zijn.

De plaats van elke (nood)uitgang, de evacuatiewegen die naar de uitgangen leiden en de blusmiddelen zijn aangeduid. Er hangt een evacuatieplan uit in het gebouw (bijlage huishoudelijk reglement).

Bij ernstige noodsituaties zoals serieuze ongevallen, verwondingen, brand, of dergelijke wordt aangeraden om contact op te nemen met de nooddiensten (politie, brandweer, ambulance) 112.

5.4. Bediening brandcentrale

De brandcentrale bevindt zich in de technische ruimte achteraan het pand. Bij de eerste melding van het vooralarm gebeurt de controle door het aanspreekpunt. Na de controle van het vooralarm, kan de centrale gereset worden door het aanspreekpunt.

5.5. Interventies na alarm

Bij brandalarm gebeurt er een doormelding naar de permanentieploeg van de technische uitvoeringsdienst die ter plaatse komt.

Procedure bij technische defecten

Artikel 6

De huurder zal mankementen en defecten aan het pand en zijn installaties onverwijld melden aan de verhuurder, steeds op het e-mailadres facility@deinze.be van de dienst facility bij niet-dringende, en daarenboven telefonisch op het telefoonnummer 09 381 95 00 bij dringende gevallen tijdens de kantooruren. Bij dringende gevallen buiten de kantooruren, in de weekends en op zon- en feestdagen kan de huurder contact opnemen met de permanentie dienst van de technische uitvoeringsdienst via het nummer 0475 43 68 12.

Onder dringend geval wordt verstaan elk geval van mankement of defect van bouwfysische of bouwtechnische aard aan het pand of zijn installaties waarvan het geringste uitstel van interventie onherstelbare schade kan teweegbrengen.

Werken in de winkelruimte

Artikel 7

Alle werken, verfraaiingen, verbeteringen, verbouwingen van het gehuurde goed mogen enkel uitgevoerd worden na schriftelijke, uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de verhuurder, die een dergelijke toestemming niet zonder goede reden zal weigeren. In elk geval zullen ze uitgevoerd worden op eigen kosten en op eigen risico van de huurder.

Afspraken in verband met signalisatie en publiciteit

Artikel 8

Het stadsbestuur voorziet stickers aan de straatzijde waar het logo van het HupHub-pand duidelijk op vermeld wordt. Het stadsbestuur voorziet eveneens op zijn kosten stickers met de logo's van de zes pop up-winkelruimtes op de glazen toegangsdeur vooraan. De huurders van de drie winkelruimtes vooraan hebben het recht om maximaal 25% van de oppervlakte van hun ramen op eigen kosten te bestickeren, nadat het ontwerp ervan door het stadsbestuur werd goedgekeurd. De sticker mag nooit oppervlakte dekkend zijn. De huurder wordt gratis vermeld op de website van het stadsbestuur, desgewenst met een link naar de eigen website of facebook-pagina.

Evenementen in het HupHub-pand

Artikel 9

Elke huurder of gebruiker die in het HupHub-pand een evenement organiseert, is ertoe gehouden alle wettelijke regels te respecteren met betrekking tot vergunningen, melding, ... waarbij de website van de stad een handig instrument kan zijn. Hij staat minstens op zijn eigen kosten in voor alle auteursrechtelijke aangiften en wettelijke vergunningen nodig voor de organisatie van het evenement. Hij verwittigt ook minstens veertien dagen voor de datum van de activiteit de andere huurders van het HupHub-pand.

Camerabewaking

Artikel 10

De huurders erkennen te weten dat zij en hun klanten gefilmd worden ter hoogte van de centrale ingangdeur vooraan. De contactpersoon voor de toegang tot de beelden is (naam+ contactgegevens). Het stadsbestuur is verantwoordelijk voor de verwerking van de gegevens.

26 Verlengen subsidieovereenkomst tussen de vzw Deinze Winkelstad aan De Leie en het stadsbestuur Deinze

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Filip Vervaeke (schepen)

REGELGEVING

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, meer specifiek de artikels 1, 2 en 3.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41 over de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

Het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2015 van Deinze over het goedkeuren van de subsidieovereenkomst tussen vzw Deinze Winkelstad aan de Leie en het stadsbestuur Deinze.

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020 van Deinze over het goedkeuren van de subsidieovereenkomst tussen vzw Deinze Winkelstad aan de Leie en het stadsbestuur Deinze.

Evaluatienota over de werking van de subsidieovereenkomst tussen de stad Deinze en de vzw Deinze winkelstad aan de Leie.

Communicatieplan 2021/2022 vzw Deinze Winkelstad aan de Leie.

MOTIVERING

De stad hecht veel belang aan de uitwerking en uitvoering van concrete initiatieven om de lokale handel te bevorderen. De samenwerking heeft een gunstig effect op de werking van de kern van Deinze als winkelstad en er is nood aan continuïteit. Er is een gunstige evaluatie van de

subsidieovereenkomst tussen de Stad Deinze en de vzw Deinze winkelstad aan de Leie met als aandachtspunt de verbetering van de samenwerking op het gebied van de initiatieven ter promotie en versterking van het handelsapparaat buiten het werkingsgebied en de deelgemeenten. Deze samenwerking dient uitgewerkt te worden met de dienst lokale economie.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Het krediet om deze beslissing uit te voeren is voorzien op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2022
beleidsitem	050000
algemene rekening	649200
actie	geen
krediet	150.000 euro

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2022 onderstaande subsidieovereenkomst gevestigd met betrekking tot toekenning van een subsidie aan vzw Deinze winkelstad aan de Leie.

Subsidieovereenkomst

tussen

1. de **stad Deinze**, met kantoren te Brielstraat 2, 9800 Deinze, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optredend burgemeester Jan Vermeulen en algemeen directeur Stefanie De Vlieger, optredend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd. 25 november 2021, hierna ook genoemd "**stad**";

en

2. de **vzw Deinze, winkelstad een de Leie** waarvan postadres van maatschappelijke zetel te Brielstraat 2, 9800 Deinze, vertegenwoordigd door voorzitter, Hans D'Hulster en de secretaris Yannic De Meyer, hierna ook genoemd "**vzw**"

wordt overeengekomen

Artikel 1 - toelage 2022

Door de stad wordt een toelage verleend aan de vzw Deinze, winkelstad een de Leie.

Betaling zal door de stad Deinze gebeuren in een 2 schijven, een eerste schijf van 75 % te betalen voor eind januari van het subsidiejaar en een tweede schijf van 25% na evaluatie. De stad Deinze verbindt zich ertoe de toegekende bedragen stipt uit te betalen.

De stortingen gebeuren op rekeningnummer BE84 7340 4798 1259 met vermelding "Toelage 2022 - vzw Deinze, winkelstad aan de Leie".

De toelage wordt daartoe jaarlijks door de vzw aangevraagd uiterlijk op **1 december van het voorafgaande jaar** waarbij wordt aangetoond:

- door middel van een activiteitenverslag, hoe de middelen in het afgelopen jaar werden besteed;
- door middel van een voorstel van activiteiten en evenementen, jaarlijks te actualiseren, voor het volgende jaar inbegrepen een begroting op hoofdlijnen.

Deze toelage is geen vergoeding voor een levering of dienst als bedoeld in het btw-wetboek maar is een werkingssubsidie ter financiering van werkingskosten. Hierdoor valt de toelage buiten de toepassings sfeer van de btw.

Artikel 2 - Samenwerking

De toelage wordt door de stad verleend als financiële tegemoetkoming van de vzw in de verwezenlijking van haar doelstellingen.

Beide partijen verbinden ze zich, elk binnen hun wettelijke opdracht, toe naar best vermogen gezamenlijk verder de doelstellingen van de vzw na te streven.

Beide partijen onderschrijven deze subsidieovereenkomst elk vanuit hun eigen belangen, al dan niet wettelijke opdrachten en eigen inzichten, doch steeds met de ambitie om tot een gezamenlijk gedragen en maatschappelijk verantwoorde initiatieven en evenementen inzake lokale economie te komen.

Elke partij zal op verzoek van de andere partij, in het kader van deze subsidieovereenkomst doch steeds binnen het wettelijk toelaatbare, alle documenten en informatie, waarover zij redelijkerwijze beschikt of redelijkerwijze moet beschikken en die voor de partijen noodzakelijk of nuttig is of zijn voor de uitvoering van de subsidieovereenkomst, onverwijld en kosteloos aan deze laatste bezorgen.

Artikel 3 - randvoorwaarden

De vzw verbindt zich er toe:

- haar activiteiten te kaderen binnen de beleidsvisie van de stad Deinze;
- de haar toebedeelde financiële middelen uitsluitend te (laten) besteden voor de verwezenlijking van haar doelstellingen, zoals vermeld en nader omschreven in deze subsidieovereenkomst;
- het beheer en de besteding van voormelde middelen steeds te doen zoals een goede huisvader;
- bij de toewijzing van opdrachten steeds de concurrentie te laten spelen (voldoende bekendmaking, steeds diverse offertes)
- bij vastgesteld wanbeheer of misbesteding, de stad onmiddellijk op de hoogte te brengen;
- de vzw te laten beheren volgens de principes van behoorlijk bestuur;
- transparante informatieverschaffing naar de bestuurders en de leden mogelijk te maken over de werking van de vzw;
- de bestuursorganen steeds doorzichtig en evenwichtig samen te stellen met aandacht voor de verschillende disciplines binnen de lokale economie en de evenwichtige vertegenwoordiging van de geslachten;
- geen presentiegelden toe te kennen binnen de vzw.

Artikel 4 - concrete verbintenissen

4.1. De vzw verbindt er zich toe minstens de volgende evenementen en activiteiten te organiseren, op eigen kosten en risico:

- het zoeken naar en realiseren van nieuwe initiatieven die de handel in de stad Deinze ondersteunen, zoals onder andere het opmaken en uitvoeren van een communicatieplan, opstarten van initiatieven ter bestrijden van leegstand, monitoring van het handelscentrum

- het voeren van een commerciële citymarketing ter promotie van Deinze als winkelstad
- het evalueren van reeds bestaande initiatieven ter promotie en versterking van Deinze als winkelstad, met focus op het centraal winkelgebied. Het desgevallend verder zetten van deze initiatieven die effectief hun nut hebben bewezen in het verleden en bovendien waardevol worden geacht voor de toekomst, waarbij met een scope op vernieuwing/creativiteit/innovativiteit de mogelijkheid wordt open gelaten om andere klemtonen te leggen, afhankelijk van omstandigheden, opportuniteiten en budgettaire redenen
- het proactief aantrekken van handelaars/retailers naar Deinze, met focus op de Markt/Tolpoortstraat
- het promoten van het winkelgebeuren naar het winkelend publiek
- het vormen van een aanspreekpunt voor lokale handelaars en diensten.

De stad is in geen geval aansprakelijk voor de schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze subsidieovereenkomst. De vzw vrijwaart de stad tegen elke vordering tot schadevergoeding door derden in dit verband.

4.2. De stad verbindt er zicht toe, in het kader van het stimuleren van de lokale economie:

- het zoeken naar en realiseren van nieuwe initiatieven die de handel in de stad Deinze ondersteunen: subsidie startende ondernemingen, ... De focus ligt hierbij op de Markt/Tolpoortstraat en het omliggende centraal winkelgebied
- het evalueren van reeds bestaande initiatieven ter promotie en versterking van Deinze als winkelstad, met focus op het centraal winkelgebied. Het desgevallend verder zetten van deze initiatieven die effectief hun nut hebben bewezen in het verleden en bovendien waardevol worden geacht voor de toekomst, waarbij met een scope op vernieuwing/creativiteit/innovativiteit de mogelijkheid wordt open gelaten om andere klemtonen te leggen, afhankelijk van omstandigheden, opportuniteiten en budgettaire redenen
- in te staan voor de kerstverlichting

Volgens de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen moet de vzw een balans en rekening bezorgen en een verslag inzake beheer en financiële toestand.

De stad heeft het recht de uitbetaalde subsidie onverwijld terug te vorderen, hetzij de subsidie voor een volgend kalenderjaar niet toe te kennen, indien door de vzw aan één van de voorwaarden opgenomen in deze subsidieovereenkomst niet werd voldaan.

Artikel 5 - deelbaarheid

Indien krachtens wettelijke bepalingen van openbare orde of van dwingend recht één of meerdere bepalingen van huidige subsidieovereenkomst nietig of niet-tegenstelbaar zouden zijn, dan zullen de artikelen die nietig of niet-tegenstelbaar zijn, als ongeschreven beschouwd worden.

De nietigheid of niet-tegenstelbaarheid van een bepaling in deze subsidieovereenkomst zal geenszins de nietigheid of de niet-tegenstelbaarheid van de overige bepalingen van deze subsidieovereenkomst of van de subsidieovereenkomst zelf met zich meebrengen. Partijen nemen een inpassingsverbintenis op zich om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat, in die zin dat ten allen tijde het voorwerp van de huidige subsidieovereenkomst in essentie dient bewaard te blijven.

Artikel 6 - overdracht

De vzw kan noch de haar toebedeelde financiële middelen, noch haar rechten en/of plichten uit deze subsidieovereenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan derden, zonder voorafgaande

goedkeuring van de stad. Onder overdracht wordt niet begrepen de besteding van de middelen om de doelstellingen van de vzw te verwezenlijken.

Artikel 7 - wijzigingen

De overeenkomst kan slecht met uitdrukkelijke toestemming van alle partijen, gewijzigd worden.

Artikel 8 - woonplaatskeuze, communicatie en mededelingen

Voor de stad: Brielstraat 2, 9800 Deinze.

Voor de vzw: Brielstraat 2, 9800 Deinze.

Alle correspondentie en uitwisseling van informatie of bescheiden in uitvoering van de deze subsidieovereenkomst is rechtsgeldig gedaan voor zover deze wordt gedaan op de opgegeven adressen.

Artikel 9 - inwerkingtreding, duur en opzegging van de subsidieovereenkomst

De subsidieovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2022 en blijft van kracht tot en met 31 december 2022.

De subsidieovereenkomst kan niet worden opgezegd; dan tenzij door de stad in de gevallen bedoeld in artikel 4.

Zij kan, jaarlijks, onder actualisatie van haar bepalingen, worden verlengd mits evaluatie tussen de stad en de vzw.

Artikel 10 - toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Deze subsidieovereenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht.

De bevoegde rechtbank is deze van het gerechtelijk arrondissement Gent.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VEILIGHEID

27. Verlenen van de principiële toestemming voor cameragebruik door de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Karliën De Paepe, Dirk Stroobandt, Ortwin Depoortere, Freija Dhondt (raadsleden), Jan Vermeulen (burgemeester)

REGELGEVING

Artikel 2, §2 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Artikel 25/4 Wet op het politieambt bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk een principiële toestemming moet verlenen om de politiediensten camera's te laten gebruiken overeenkomstig art. 25/3. De korpschef vraagt de toestemming aan de gemeenteraad.

Artikel 285 t.e.m. 286 Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.

De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG).

De Richtlijn (EU) 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad.

Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt en de uitvoeringsbesluiten ter zake:

- Art. 25/3 ev. WPA met betrekking tot zichtbaar gebruik van vaste, tijdelijk vaste en mobiele camera's
- Art. 44/11/3 sexes t.e.m. decies WPA betreffende de technische gegevensbanken
- Art. 46/2 e.v. WPA betreffende het niet-zichtbaar gebruik van camera's

Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, tot wijziging van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en tot wijziging van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Gemeenschappelijke richtlijn van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken met betrekking tot de bepaling van de nadere regels voor de toereikende, terzake dienende en niet overmatige maatregelen met betrekking tot de koppeling of correlatie van de technische gegevensbanken ingevolge het gebruik van intelligente camera's en systemen voor de automatische nummerplaat herkenning, bedoeld in artikel 44/2, §3 van de wet op het Politieambt, met de gegevensbanken bedoeld in artikel 44/2, §§ 1 en 2 WPA, of met andere gegevensbanken waartoe de politiediensten toegang hebben door of krachtens de wet of internationale verdragen die België binden.

De ministeriële richtlijn MFO 3 bepaalt de nadere regels m.b.t. informatieverwerking ANPR.

BIJLAGE

De aanvraag van de korpschef tot het verkrijgen van een principiële toestemming van de gemeenteraad voor cameragebruik door de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem

MOTIVERING

De politiezone Deinze-Zulte-Lievegem zal, mede in het licht van haar missie: "het maximaal bijdragen tot een veilige leefomgeving", haar werking optimaliseren door sterk in te zetten op camera's om de lokale overlast- en veiligheidsproblematieken het hoofd te bieden. De analyses van de criminaliteitsstatistieken illustreren bijvoorbeeld dat de gemeenten op het grondgebied van de politiezone kwetsbaar zijn voor inbraken in woningen en bedrijven, onder meer omwille van de ligging in de nabijheid van gewestwegen en een gemakkelijke toegang tot de snelweg. Uit de analyses doorheen de verschillende beleidscycli wordt vastgesteld dat de veiligheidsproblematiek structureel van aard is.

Het gebruik van camera's kunnen als onderdeel van een groter pakket aan maatregelen een gepast antwoord bieden op tal van onveiligheidsproblematieken en als technisch hulpmiddel de politiediensten ondersteunen in hun kernopdrachten. De camera's worden daarbij ingezet conform

de doeleinden en voorwaarden zoals bepaald in de WPA en met respect voor de beperkingen gesteld in art. 25/3, §2 en §3 WPA en de beginselen en verplichtingen inzake gegevensbescherming zoals bepaald in de wetgeving terzake.

De aanwezigheid van de camera's zal toelaten om de lokaal gestelde doeleinden te realiseren. De pakkans en de ophelderingsgraad van misdrijven verhoogt alsook de kwaliteit van de tussenkomsten en de vaststellingen wat ook bijdraagt tot de informatiegestuurde politiezorg.

Camera's zorgen ervoor dat de politiemensen op het terrein efficiënt kunnen aangestuurd worden en tegelijk het veiligheidsgevoel bij de inwoners van de gemeente vergroot wordt.

Art. 25/4, §1, 1° WPA bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk principiële toestemming moet verlenen om aan de politiediensten toe te laten camera's te gebruiken op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt.

De toestemmingsaanvraag van de korpschef aan de gemeenteraad dient daarbij:

- het type camera, de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt evenals de gebruiksmodaliteiten ervan, en voor wat betreft de vaste camera's ook de plaats te preciseren;
- rekening te houden met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau waarin door de functionaris voor gegevensbescherming van de politiezone gunstig advies werd verleend.

De korpschef wil met deze toestemmingsaanvraag de leden van de gemeenteraad transparant en zo volledig mogelijk informeren van de huidige stand van zaken van de (beoogde) inzet van camera's door de politiezone zodat zij met kennis van zaken hun democratische rol kunnen vervullen bij de afweging van het al dan niet verlenen van hun geïnformeerde toestemming. De toestemmingsaanvraag bevat dan ook alle vereiste punten en licht bovendien, naast de algemene gebruiksmodaliteiten, meer concreet de specifieke gebruiksmodaliteiten voor het mobiele cameragebruik (bodycam en drone) en de ANPR (vast en mobiel) toe.

De politiezone informeert, overeenkomstig artikel 25/4, lid 3 WPA de gemeenteraad uitgebreid bij significante wijzigingen van de reeds ingezette camera's en, indien nodig, wordt een nieuwe toestemming gevraagd van zodra toekomstig beoogd cameragebruik wordt geconcretiseerd. Dit zal bijgevolg het geval zijn bij wijziging en/of uitbreiding van de huidige inzet, de doeleinden of de technologie of desgevallend bij de wijziging van de plaats van de vaste camera's.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING

Raadslid Dirk Stroobandt dient volgend amendement in:

Artikel 4 'De gemeenteraad verleent principiële toestemming aan politiezone Deinze-Zulte-Lievegem voor de (mogelijk toekomstige) plaatsing en het gebruik van zichtbare tijdelijke vaste camera's overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.' wordt in het besluit geschrapt

Motivering: de politie wil carte blanche krijgen om op elk moment en op het gehele grondgebied vaste tijdelijke camera's te kunnen plaatsen. Bij evenementen is het steeds mogelijk om ver genoeg op voorhand aan de gemeenteraad toestemming te vragen om dergelijke camera's te plaatsen zodat de gemeenteraad steeds het laatste woord krijgt.

De stemming over het amendement heeft volgend resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent principiële toestemming aan de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem voor het gebruik vaste camera's op het grondgebied van de gemeente:

- Kerk Zomergem, markt, 9930 Lievegem:
 - o Camera met zicht in Dreef
 - o Camera met zicht op fietsenstalling
 - o Camera met zicht op kruispunt Dreef - Markt

Artikel 2

De gemeenteraad verleent principiële toestemming aan politiezone Deinze-Zulte-Lievegem voor de plaatsing en/of het gebruik van zichtbare, intelligente vaste camera's (ANPR) op het grondgebied van de gemeente, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake:

Olsene - Kerkstraat IN/OUT N459
Deinze - Kortrijksesteenweg IN/OUT N43
Wontergem - Tieltsesteenweg IN N35 /OUT N3
Gottem - Oude Heirbaan IN/OUT N440
Kruisem - Olsensesteenweg IN/OUT N459
Nevele - Biebuyckstraat - Carpoolparking N437
Nevele - Biebuyckstraat ri Nevele N437
Nevele - Biebuyckstraat ri Hansbeke N437
Nevele - Nevelestraat ri Nevele N437
Nevele - Nevelestraat ri Hansbeke N438
Nevele - Rostraat - beide richtingen
Nevele - Dalestraat - (zijstraat) bij N437 - beide richtingen
Nevele - Dalestraat – oprit en afrit E40
Nevele - Dalestraat - (zijstraat) bij E40 - beide richtingen
Sint-Martens-Leerne - N466 Leernsesteenweg tss kmpaal 8.4 en 8.5 – IN/OUT
Vinkt - N409 Deinzestraat – IN/OUT
Zulte - N43 Staatsbaan – IN/OUT
Zomergem - N461 Gentweg 5 thv kmpaal 16.55 - Richting Zomergem
Zomergem - N461 Gentweg 5 thv kmpaal 16.55 - Richting Ursel
Waarschoot - N9 Dam 50 thv. kmpaal 67.2 - Richting Eeklo
Waarschoot - N9 Dam 50 thv. kmpaal 67.2 - Richting Waarschoot
Waarschoot - Zoutweg 116 - Richting Kaprijke/Lembeke
Waarschoot - Zoutweg 116 - Richting Waarschoot
Nazareth - N35 (Steenweg Deinze) - thv. Kmpaal 72.8 - 72.9 - Ri Nazareth
Nazareth - N35 (Steenweg Deinze) - thv. Kmpaal 72.8 - 72.9 - Ri Deinze
Kruisem - N494 (Deinsesteenweg) thv. Kmpaal 2.8 - 2.9 - Ri
Kruisem - N494 (Deinsesteenweg) thv. Kmpaal 2.8 - 2.9 - Ri
Sint-Martens-Leerne - N466 (Leernsesteenweg) thv. Kmpaal 8.5 en 8.4 - Ri

Trajectcontrole:

Lievegem, N9, kmpt 59,984

Lievegem, N9, kmpt 62,147

Toekomstige gekende locaties:

Waarschoot - Daasdonk 3

Lovendegem - N9 Grote Baan (in de buurt van Liefkensweg)

Artikel 3

De gemeenteraad verleent principiële toestemming aan politiezone Deinze-Zulte-Lievegem voor het gebruik van zichtbare en niet-zichtbare mobiele ANPR-camera's op het grondgebied van de gemeente overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Artikel 4

De gemeenteraad verleent principiële toestemming aan politiezone Deinze-Zulte-Lievegem voor het gebruik van zichtbare mobiele camera's, zoals omschreven in de toestemmingsaanvraag, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Artikel 5

De gemeenteraad verleent principiële toestemming aan alle leden van de geïntegreerde politie voor het gebruik van mobiele camera's (bodycam, dashcam, drone, mobiele ANPR) op het grondgebied van politiezone Deinze-Zulte-Lievegem.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

28 Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - Buitengewone algemene vergadering van 8 december 2021 - goedkeuring agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordigers

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Matthias Neiryndck (raadslid), Filip Vervaeke (schepen)

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

BIJLAGE

De statuten van IVM, inzonderheid artikel 28.

De agenda voor de algemene vergadering van IVM van 8 december 2021, vastgesteld door de raad van bestuur in zijn zitting van 3 augustus 2021.

Het aangetekend schrijven van IVM van 31 augustus 2021 inzake de uitnodiging tot de algemene vergadering van 8 december 2021 met de agenda en de informatie betreffende agendapunt 1.

Het aangetekend schrijven van IVM van 22 oktober 2021 inzake de informatie betreffende agendapunten 2 en 3.

Het aangetekend schrijven van IVM van 25 oktober 2021 inzake de toevoeging van een agendapunt - aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger raad van bestuur (Zulte) - beslissing.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2019 waarbij mevrouw Sofie D'hondt als eerste bestuurder bij IVM werd voorgedragen.

De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van mevrouw Sofie D'hondt als bestuurder.

Het ontslag van mevrouw Sofie D'hondt als effectief vertegenwoordiger van de raad van bestuur van IVM.

De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van mevrouw Tess Minnens als plaatsvervangend bestuurder.

Mevrouw Tess Minnens zal het mandaat van mevrouw Sofie D'hondt als bestuurder van IVM voltooien gedurende deze legislatuur.

De beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2019 waarbij de heer Filip Vervaeke, de heer André Claeys, de heer Marc De Schrijver, de heer Alexander Adams en de heer Hans Martens als vertegenwoordigers en de heer Bart Vandekerckhove, mevrouw Annie Mervillie, mevrouw Nadia Sucaet, mevrouw Stephanie Debeurme en de heer Gunnar Claeys als plaatsvervangend vertegenwoordigers werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

De beslissing van de gemeenteraad van 25 februari 2021 waarbij de heer Peter De Maertelaere als vertegenwoordiger werd aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur ter vervanging van ontslagnemend vertegenwoordiger André Claeys.

De beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2021 waarbij de heer Sören Van de Moortele als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van IVM werd aangeduid ter vervanging van de heer Bart Vandekerckhove voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IVM van 8 december 2021 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Statutenwijziging – goedkeuring.
2. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2022) – bespreking.
3. Begroting IVM 2022 – goedkeuring.
4. Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger raad van bestuur (Zulte) - beslissing

Artikel 2

De vertegenwoordigers of plaatsvervangende vertegenwoordigers van de gemeente te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van IVM van 8 december 2021 hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3

In toepassing van artikel 28 van de statuten van IVM, worden de stemmen van de gemeente (43.264 stemmen) waarover iedere vertegenwoordiger voor dit mandaat beschikt, evenredig verdeeld onder de verschillende vertegenwoordigers die aan de algemene vergadering van IVM van 8 december 2021 deelnemen.

Artikel 4

Dit besluit wordt in uitvoering van artikel 285§1 van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt via de lijst van de besluiten van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad.

29 Imewo - buitengewone algemene vergadering van 16 december 2021

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Imewo.

BIJLAGE

De beslissing van de gemeenteraad van 28 februari 2019.
De aangetekende brief van 23 september 2021 van Imewo.
Het dossier met documentatiestukken.
De nazending van 25 oktober 2021.

MOTIVERING

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo.

De stad is per aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Imewo die op 16 december 2021 plaatsheeft in "Hotel Brugge-Oostkamp, Kapellestraat 146 te 8020 Oostkamp".

Het dossier met documentatiestukken is per brief van 23 september 2021 overgemaakt aan de stad.
De nazending is op 25 oktober 2021 overgemaakt aan de stad (agendapunt 2 en 3).

De gemeenteraad duidde op 28 februari 2019 mevrouw Stephanie Debeurme als vertegenwoordiger en de heer Hans Martens als plaatsvervangend vertegenwoordiger aan.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Het is mogelijk dat nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo van 16 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. (Neven)activiteiten - aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat vast van mevrouw Stephanie Debeurme als vertegenwoordiger en de heer Hans Martens als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Imewo op 16 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 5

Dit besluit wordt in uitvoering van artikel 285§1 van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt via de lijst van de besluiten van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad.

30 TMVS - buitengewone algemene jaarvergadering van 14 december 2021 + aanduiden plaatsvervangend vertegenwoordiger

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De statuten van TMVS dv.

De oproepingsbrief van 1 oktober 2021 van TMVS.

De brief van 10 november 2021 van TMVS.

MOTIVERING

De stad is aangesloten bij TMVS dv.

In de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv is de agenda meegedeeld.

Op de gemeenteraad van 22 oktober 2020 is de heer Hans Martens voorgedragen als lid van de algemene vergadering.

TMVs deelt in hun brief van 10 november 2021 mee dat de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2021 volledig digitaal zal plaatsvinden via interactieve video-conferencing (Zoom). De afgevaardigden en hun plaatsvervaardigers zullen een uitnodiging ontvangen met de elektronische link per e-mail.

FINANCIËLE GEVOLGEN

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

STEMMING

De stemming over de plaatsvervangend vertegenwoordiger heeft volgend resultaat:

28 ja stemmen, 1 neen stem en 6 onthoudingen

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de (volledig digitale) buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoedingen ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De raad draagt de heer Hans Martens, de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 3

De raad draagt de heer Gunnar Claeys voor als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van TMVS.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20210615AVTMVS@farys.be,

gestuurd worden.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

31 IGS Westlede - buitengewone algemene Vergadering van 7 december 2021

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De brief van 7 oktober 2021 van IGS Westlede waarin de agenda wordt meegedeeld.

De beslissing van de gemeenteraad van 24 januari 2019 waarbij mevrouw Stephanie Debeurme, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Conny De Spiegelaere, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede voor de huidige legislatuur.

MOTIVERING

De stad Deinze is aangesloten bij IGS Westlede in de provincie Oost-Vlaanderen.

De gemeente wordt per aangetekend schrijven van 7 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering op 7 december 2021 die plaatsvindt in het hoofdgebouw van crematorium Westlede in Lochristi om 19.00 uur met als agenda:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 1 juni 2021
2. Goedkeuring Activiteiten en Strategie 2022
3. Goedkeuring Begroting 2022

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene Vergadering van dinsdag 7 december 2021 van de IGS Westlede welke plaatsvindt om 19.00 uur in het hoofdgebouw van crematorium Westlede in Lochristi:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 1 juni 2021
2. Goedkeuring Activiteiten en Strategie 2022
3. Goedkeuring Begroting 2022

Artikel 2

Aan de vertegenwoordiger van de stad, mevrouw Stephanie Debeurme, en de plaatsvervangend vertegenwoordiger, mevrouw Conny De Spiegelaere, wordt het mandaat gegeven tot goedkeuring van de agendapunten van de buitengewone algemene Vergadering van de IGS Westlede van 7 december 2021.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit zal in 2 exemplaren worden overgemaakt aan IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

32 TMVW - buitengewone algemene jaarvergadering van 17 december 2021

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van TMVW ov.

BIJLAGE

De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene jaarvergadering van TMVW ov op 17 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld.

De nazending van 16 november 2021.

Het uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 en 27 mei 2021.

MOTIVERING

Het feit dat de stad Deinze is aangesloten bij TMVW.

Tijdens de buitengewone algemene vergadering van TMVW ov, in zitting van 22 maart 2019, is de heer Johan Cornelis benoemd als lid van het regionaal adviescomité Domeindiensten.

Artikel 46 van de statuten bepaalt dat de leden van de adviescomités geen volmachtdrager kunnen zijn voor de algemene vergadering.

Op de gemeenteraad van 29 augustus 2019 is de heer Hans Martens aangeduid als vertegenwoordiger om de gemeenteraad te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van TMVW ov.

Op de gemeenteraad van 27 mei 2021 is de heer Peter De Maertelaere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeenteraad te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van TMVW ov.

De raad van bestuur van TMVW besliste dat de buitengewone algemene vergadering volledig digitaal zal plaatsvinden via interactieve video-conferencing (zoom).

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene jaarvergadering TMVW ov van 17 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. DLB, artikel 432)
 4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Samenwerkingsverband De Watergroep – FARYS (artikel 472 DLB)
 6. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
 7. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 17 december 2021, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3

TMVW ontvangt een een kopie van deze beslissing per elektronische post, 20211217BAVTMVW@farys.be.

Artikel 4

Dit besluit wordt in uitvoering van artikel 285§1 van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt via de lijst van de besluiten van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad.

33 Veneco - buitengewone algemene vergadering van 9 december 2021

REGELGEVING

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

BIJLAGE

De statuten van Veneco.

De beslissing van de gemeenteraad van 27 mei 2021 waarbij de heer Peter De Maertelaere wordt aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Sören Van de Moortele wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering/buitengewone algemene vergadering van Veneco voor de ganse legislatuur.

De aangetekende brief van Veneco van 21 oktober 2021 voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2021.

MOTIVERING

De stad Deinze is vennoot van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco.

Artikel 33 § 5 van de gecoördineerde statuten van Veneco van 6 december 2018 stelt dat de vertegenwoordiger voor de volledige legislatuur kan worden aangeduid; de concrete inhoud van het mandaat van de vertegenwoordiger daarentegen dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Artikel 436 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de afgevaardigde geen lid mag zijn van de Raad van Bestuur.

De heer Peter De Maertelaere is op de gemeenteraad van 27 mei 2021 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering/buitengewone algemene vergadering van Veneco voor de ganse legislatuur.

De heer Sören Van de Moortele is op de gemeenteraad van 27 mei 2021 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering/buitengewone algemene vergadering van Veneco voor de ganse legislatuur.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda en elke van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 9 december 2021 worden goedgekeurd:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Akteneming/goedkeuring verslag Algemene Vergadering 17-06-2021
3. Werkprogramma en begroting 2022
4. Toetreding nieuwe vennoten
 1. IGS Westlede
 2. Politiezone Leie – Schelde
 3. Hulpverleningszone Centrum
 4. OCMW De Pinte
5. Goedkeuring dubbel presentiegeld voorzitter
6. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van de heer Peter De Maertelaere als effectieve vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op 9 december 2021 vast.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt het mandaat van de heer Sören Van de Moortele als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op 9 december 2021 vast.

Artikel 4

Aan de vertegenwoordiger van de stad Deinze, houder van 629 aandelen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intergemeentelijke Vereniging Veneco die plaatsvindt op 9 december 2021 om 18.00 in de Kasteel Te Lake, Linkeroever 37 - 9870 Zulte, wordt het mandaat gegeven om, met recht van de indeplaatsstelling:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering uit te voeren.
- Deel te nemen aan elke latere Buitengewone Algemene Vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 9 december 2021 geplande Buitengewone Algemene Vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering te realiseren.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco, ter attentie van mevrouw Veronique Verstraeten, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

EXTRA AGENDAPUNTEN

34 Extra agendapunt gemeenteraad - raadslid Bart Vermaercke - Opstart invoeren conformiteitsattest

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Bart Vermaercke (raadslid), Jan Vermeulen (burgemeester), Freija hondt (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

BIJLAGE

De e-mail van raadslid Bart Vermaercke.

MOTIVERING

Toelichting en motivering

Het conformiteitsattest is één van de wettelijke instrumenten die ter beschikking staan van de stad om haar taken uit te oefenen.

De stad is de regisseur van het lokale woonbeleid en moet als dusdanig de kwaliteit van de (huur)woningen op haar grondgebied bewaken.

Het attest vormt het zwart-op-wit-bewijs dat de woning voldoet aan de wettelijke normen van de Vlaamse Wooncode (minimumvereisten op vlak van veiligheid, gezondheid, woonkwaliteit en woonbezetting).

Het vermeldt ook aan hoeveel bewoners de woning maximaal onderdak mag geven.

Vooraf in het laagste segment van de private huurmarkt is de woonkwaliteit een aandachtspunt en dit zijn ook de meest kwetsbare huurders.

In theorie kan een bewoner klacht neerleggen tegen zijn huurbaas, waarna de overheid een woononderzoek kan instellen met als mogelijk gevolg een ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsverklaring.

In de praktijk gebeurt dit te weinig omdat mensen vrezen dat ze zo hun huis gaan verliezen. En als ze moeten kiezen tussen een slechte woonst of helemaal geen dak boven het hoofd is hun keuze snel gemaakt.

Heel wat woningen kampen op vandaag met ernstige problemen zoals vocht en schimmels, gebrekkige isolatie of een verhoogd risico op CO-vergiftiging.

Bovendien is zo'n attest ook een maatregel die uitvoering geeft aan de lokale klimaatdoelstellingen rond het terugdringen van de CO₂-uitstoot, waartoe Deinze zich heeft geëngageerd bij de ondertekening van het Burgemeestersconvenant. Bovendien verplicht de Vlaamse wooncode dakisolatie en dubbele beglazing. De gebruikers van woningen zijn nog altijd de grootste bron van uitstoot op lokaal niveau en, in vergelijking met bijvoorbeeld transport, een sector waar de gemeente zelf nog veel invloed over heeft.

Ook in het licht van de stijgende energieprijzen en de nood aan meer energie-efficiëntie, werpt zo'n attest op termijn zijn vruchten af.

Het administratief begeleiden van verhuurders is in dit proces een intensief traject. Het vergt dan ook middelen en mensen om dit uit te werken, op te starten, te faseren en te begeleiden. Vandaar dat sommige gemeenten dit ook wel toevertrouwen als aanvullende activiteit van een "intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woonbeleid" dat de controle van de woningen op zich neemt. Dit wordt trouwens vanuit Vlaanderen gesubsidieerd.

Links

De juridische basis om dit als gemeente bij verordening verplicht te stellen is te vinden in artikel 3.2 van de Vlaamse Wooncode en vanaf artikel 3.6 staan de specifieke bepalingen in verband met het conformiteitsattest.

Gemeenten die het conformiteitsattest al hebben ingevoerd:

<https://www.wonenvlaanderen.be/lokale-besturen/het-conformiteitsattest-verplichten-de-geldigheid-ervan-beperken>

Subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten (2020-2025):

<https://www.wonenvlaanderen.be/lokale-besturen/subsidies-voor-intergemeentelijke-samenwerkingsprojecten-2020-2025>

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad vraagt het schepencollege een traject op te stellen om het conformiteitsattest in te voeren en de gemeenteraad op regelmatige basis daarvan op de hoogte te stellen op de gemeenteraadscommissies.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

35 Extra agendapunt gemeenteraad - Fietsleasing voor personeelsleden Stad, OCMW en AGB Deinze

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Annick Verstraete (raadslid), Jan Vermeulen (burgemeester), Bart Vermaercke (raadslid)

REGELGEVING

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 56 en 57 over de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

BIJLAGE

De e-mail van raadslid Annick Verstraete.

MOTIVERING

Vanaf 1 januari 2021 hebben alle lokale besturen in Vlaanderen de mogelijkheid om hun eigen rechtspositieregeling aan te passen waardoor fietsleasing mogelijk wordt voor hun personeelsleden.

De beslissing van de Vlaamse regering heeft een dubbel doel: meer mensen op de fiets en meer vrijheid voor de personeelsleden om te kiezen hoe je verloond wordt.

Lokale besturen kunnen hun personeel al een tijdje een fietsvergoeding aanbieden, maar met de nieuwe mogelijkheden kan het gemeentebestuur nog een stapje verder gaan: personeelsleden die dat willen kunnen enkele verlofdagen of een deel van hun vakantie- of eindejaarspremies inruilen voor een fietsleasecontract.

Belangrijk hierbij is de vrijheid van de personeelsleden om wel of niet gebruik te maken van de fietsleasing. Niets is verplicht. Het komt erop neer dat personeelsleden die dat willen enkele verlofdagen of een deel van hun vakantie- of eindejaarspremie kunnen inruilen voor een fietsleasingcontract. Op die manier wordt wat al langer mogelijk is in de privésector – kiezen voor een fietsleasingcontract als onderdeel van het loon- ook mogelijk voor lokale personeelsleden.

Wij willen de personeelsleden die dat wensen de mogelijkheid geven om in te stappen in een systeem van fietsleasing om zo het stadspersoneel te stimuleren om de fiets te gebruiken en de mogelijkheid te bieden om op een voor iedereen financieel haalbare manier te investeren in een goede (elektrische) fiets.

Het stadsbestuur start daartoe de gesprekken op met personeel en met aanbieders van fietsleasing met het oog op implementatie van fietsleasing in de rechtspositieregeling.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad wil de mogelijkheid onderzoeken om de rechtspositieregeling aan te passen waardoor fietsleasing mogelijk wordt voor de personeelsleden.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van hogervermeld besluit.

Ondersteunde duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDGs):



Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

VARIA/MONDELINGE VRAGEN/SCHRIFTELIJKE VRAGEN

36 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 25 november 2021

MONDELINGE TUSSENKOMSTEN

Jan Pauwels (raadslid), Conny De Spiegelaere, Bart Van Thuyne (schepenen), Karlien De Paepe (raadslid), Sofie D'hondt (schepen), Bart Vermaercke, Kristof Van den Berghe (raadsleden), Bart Van Thuyne, Johan Cornelis (schepenen), Matthias Neiryndck (raadslid), Jan Vermeulen (burgemeester), Dirk Stroobandt (raadslid)

MOTIVERING

Raadslid Jan Pauwels

seniorenweek

In de folder, uitgegeven door de stad Deinze, die ik als senior mocht ontvangen lees ik dat de seniorenweek een samenwerking is tussen verschillende stads- en O.C.M.W.-diensten en de seniorenraad, het seniorenhuis, het Leietheater, de stedelijke bibliotheek Deinze en Landegem, het Mudel, het Lokaal dienstencentrum Zeventiendorpen, de Dienst sport en recreatie en de seniorenadviesraad. Een hele mond vol, maar gewis een lovenswaardig initiatief en een toonbeeld van samenwerking. Ook het aanbod van activiteiten is divers, zoals dat van een breed samenwerkingsverband mag verwacht worden.

Alleen is het geografisch zeer eenzijdig. Op één activiteit na, die doorgaat in de bib van Landegem, situeren alle activiteiten zich in het centrum van Deinze, niettegenstaande de meeste deelgemeenten ook beschikken over geschikte infrastructuur om dergelijke activiteiten te laten doorgaan.

Het zou misschien nuttig kunnen zijn om eens na te gaan waar de senioren wonen, die deelnamen aan deze activiteiten. Ik heb zo een vermoeden dat er héél weinig senioren hebben geparticipeerd van buiten de stadskern Deinze-Petegem, of vergis ik me?

Het mobiliteitsprobleem bij vele senioren, en de afstand van de buitengemeenten naar het centrum van de stad, het onbestaande openbaar vervoer van de randgemeenten naar de stadskern zullen daar wellicht voor iets tussen zitten.

Waarom worden alle activiteiten geconcentreerd in de stadskern?

Is er overwogen om vervoer te organiseren vanuit de buitendorpen naar de kern?

Heeft men in kaart gebracht waar de deelnemende senioren wonen?

Heeft het bestuur plannen om de bereikbaarheid van het stadscentrum, waar heel veel stadsdiensten en faciliteiten aanwezig zijn, bereikbaar te maken voor de bewoners van de buitengemeenten?

11 novemberherdenking

Zoals alle leden van de GR ontving ik een uitnodiging om aanwezig te zijn op de 11 novemberherdenking. Helaas kon ik om familiale redenen niet aanwezig zijn. In de uitnodiging lees ik dat het programma geldt voor Deinze en al haar deelgemeenten samen. Ik lees verder: "daar de herdenking volledig plaats grijpt in het centrum van 'groot' Deinze, worden om 9 uur door de aangestelde bloemenzaken bloemen 'namens het stadsbestuur' gedeponeed aan de volgende oorlogsmonumenten". Volgt dan de opsomming van de vroegere Deinse deelgemeenten, op Grammene na. Van de vroegere Nevelse deelgemeenten geen spoor. Een nalatigheid, een vergetelheid? Nu de fusie achter de rug is zou dit toch niet meer mogen gebeuren, het is zout in de wonde van de velen die de fusie nog niet hebben verteerd.

Gaat het om een vergetelheid?

Werden aan de oorlogsmonumenten van alle deelgemeenten bloemen neergelegd? Zo neen, is hiervoor een gegronde reden

de bouw van het nieuwe cultuurhuis in Hansbeke

Op maandag 15 november mochten de ontwerpers van het nieuwe cultuurhuis in Hansbeke hun voorstellen toelichten voor het CBS. Naar ik vernam was er ook een vertegenwoordiging van Afrit 12 als waarnemer aanwezig. Hansbeekse vertegenwoordigers met zitting in de Cultuurraad waren niet uitgenodigd. Dezelfde avond organiseerde Afrit 12 een toelichting bij de ontwerpen waarop de lokale vertegenwoordigers van de cultuurraad, de vertegenwoordiger van de lokale school, de vertegenwoordiger van de heemkundige kring en van de Kunstgreep werden uitgenodigd.

Waren er op de toelichting door de ontwerpers nog andere aanwezigen dan CBS en de vertegenwoordiger van Afrit 12.

Waarom werden de lokale vertegenwoordigers van de cultuurraad/ lokale gemeenteraadsleden niet uitgenodigd?

Waarom licht het CBS de respectieve voorstellen niet zelf toe ten behoeve van het brede Hansbeekse publiek?

Waarom doet het CBS een beroep op Afrit 12 als intermediair om info omtrent de ontwerpen te verstrekken?

Raadslid Karlien De Paepe

Installeren troostmuur en Sterretjesweide op de gemeentelijke begraafplaatsen van de stad Deinze
Het beheer van begraafplaatsen is een kerntaak van de stad. Een troostmuur installeren is om overledenen die geen graf meer hebben te herdenken. In Leuven werd onlangs de eerste troostmuur ingehuldigd, en verschillende gemeenten volgen dit mooie voorbeeld op.

Op een troostmuur hangen foto's die op graven hingen waarvan de concessie is afgelopen en die dus intussen verdwenen zijn. Elk jaar verdwijnen er grafzerken op de begraafplaatsen omdat ze aan het einde van hun concessie zijn. Vaak worden die graven dan geruimd. Door de fotolijstjes van de graven te behouden en een plaatsje te geven op de troostmuur, biedt je nabestaanden, kennissen en

inwoners uit het dorp een stukje troost, en geef je ze ook een plek waar ze nog eens kunnen langsgaan om hun dierbare te groeten

Daarom mijn vraag aan de bevoegde schepen of deze suggestie kan onderzocht worden om een troostmuur te installeren op de verschillende gemeentelijke begraafplaatsen?

Als bijkomende vraag wil ik eens polsen hoe het zit met de Sterretjesweide / Sterretjestroostplek op de verschillende begraafplaatsen. In Astene en in Hansbeke is er een Sterretjesweide aanwezig maar op de andere begraafplaatsen niet? Komen er ook nog op de andere begraafplaatsen?

SportKompas

SportKompas is een oriëntatietool die kinderen van 8 tot 10 jaar helpt bij het kiezen van de juiste sport. Met de tool laten Sportwerk Vlaanderen en SportaMundi vzw kinderen ontdekken welke sport het best bij hen past. Zo kunnen ze sneller aankloppen bij de juiste sportclubs in hun buurt.

Gemeenten en scholen die tot en met 30 november 2021 via het reservatieplatform inschrijven voor SportKompas, kunnen genieten van kortingen tussen de 20 en 50 procent.

Als gemeente/stad krijg je inzicht in de testwaarden van de kinderen (anonieme gegevens) vergeleken met de normwaarden van Vlaanderen en krijg je inzicht in de favoriete sporten (top 7, top 10...) zodat je jouw beleid hierop kan afstemmen.

Daarom mijn vraag aan de bevoegde schepen van sport of je op de hoogte bent van deze tool?

Heeft de stad Deinze reeds ingeschreven op de sportKompas of zal dit nog gebeuren deze maand?

Raadslid Bart Vermaercke

Locatie voor hondenscholen Deinze

De intentie van het schepencollege om de hondenschool in het Martinuspark plaats te doen ruimen voor een residentieel park is al langer bekend.

Ook de projectontwikkelaar en immokantoren die de verkoop van de appartementen 'Leietop' verzorgen delen die intentie want op enkele simulatiefoto's van het nieuwbouwproject is er van hondenschool met bijhorende kantine of locatie voor de schutters geen sprake meer.

De OVEREENKOMST betreffende de TERBESCHIKKINGSTELLING van de sportlokalen op de Martinus-site loopt nog tot 31 december 2022. Dus nog ongeveer een jaar.

1. Is de intentie van het college ondertussen definitief en moeten De schuttersvereniging KG St. Sebastien, de VZW Waak en Zie, Koninklijke Hondenschool alle rassen en de VZW Euro Dog Center plaats ruimen om ruimte te geven aan het park van de simulatiefoto's?
2. Het is ondertussen de derde keer op bijna 5 jaar tijd dat onze fractie de vraag stelt of de stad een oplossing zoekt voor een nieuwe locatie voor de hondenschool. In het verleden lonkte men hiervoor naar de Brielmeersen. Maar de provincie ziet dit niet zitten. Over andere locaties werd tot nu toe nog niets geantwoord. Welke pistes werden ondertussen bekeken en welke vorderingen maakt men? Bekijkt men hierbij ook ruimte voor een leslokaal en/of kantine? Hoe verloopt de communicatie met de desbetreffende clubs.
3. De hondenschool van Merendree zit nu weliswaar op privéterrein, maar zal wellicht op termijn moeten uitkijken naar een andere locatie. Is de stad bereid om dit initiatief ook mee op te nemen in de zoektocht naar nieuwe locaties en aldus ook de hondenschool van Merendree ondersteunen met een aanbod voor een locatie als dit op termijn nodig mocht blijken voor deze hondenschool?
4. De hondenuitloopweide in Petegem werd al een paar keren door een privé-lesgever gebruikt voor lessen. Wat is het standpunt hierover?

5. Er is een ontwerper aangesteld voor de nieuwe fiets- en voetgangersbrug thv het Sint-Martinuspark.

Waarom is de eerdere locatie niet meer geschikt?

Kan het eerdere ontwerp niet gebruikt worden op de nieuwe locatie.

Raadslid Kristof Van den Berghe

Onthardingsteam

Vorig jaar sprak de schepen dat er een onthardingsteam opgericht is dat interdisciplinair zou werken om te ontharden. Wie zit hier in? Wat is het resultaat tot nu toe? Wat zijn de doelstellingen de komende jaren? Zijn hiervoor budgetten voor voorzien?

Planning Merendreestraat

Hoe komt het dat één maand nadat er afgesproken is om samen te komen met de schepen om de planning van de werken in de Merendreestraat te bespreken (jammer genoeg op initiatief van de inwoners en handelaars zelf) er nog steeds geen vergadering kwam. Wanneer de bewoners de aannemer en gedeelde opdrachtgever hierover aansprak vielen deze uit de lucht en zeiden deze dat er afgesproken was met de schepen dat hij de inwoners zou contacteren voor een overleg dat 2 dagen later zou plaats vinden. Uiteindelijk werd één inwoner gecontacteerd voor een overleg 18h op voorhand.

Hoe kan dit en hoe gaan we dit voorkomen?

Raadslid Matthias Neiryck

Geachte schepen van smart city

Elk jaar voorziet het agentschap innoveren en ondernemen een budget waarop alle Vlaamse steden en gemeenten de kans krijgen om aan de slag te gaan met smart city toepassingen. In Deinze heeft men daar in 2018 beroep op gedaan om mobiliteitskrediet via de Smart City app te voorzien. Een dergelijke oproep wordt jaarlijks georganiseerd en Deinze heeft daar enkel in 2018 beroep op gedaan. Hierbij heb ik twee vragen:

- Is er bij de ideefiches van 2021 een project dat de interesse van Deinze heeft gewekt en waar een mogelijk partnerschap kan gevormd worden en zo een officiële aanvraag kan worden ingediend?
- Zijn er andere projecten voorzien waar bij een volgende ronde een aanvraag wordt ingediend door de stad, eventueel in partnerschap met andere steden?
- Is de uitrol van een openbaar wifinetwerk een mogelijkheid voor een dergelijk project? In combinatie van de 15000 euro die hiervoor werd verkregen via de Europese commissie, intussen ook al opnieuw een jaar geleden.

Vraag funerair erfgoed begraafplaats Petegem

Geachte schepen van funerair erfgoed

Op de begraafplaats van Petegem staat centraal een monument gebouwd door architect Herman Van Ooteghem in opdracht van het gemeentebestuur. Dit beeld is momenteel in erbarmelijke staat, er is een steen afgebrokkeld, er zijn duidelijke barsten in de stenen en de voegen zichtbaar en er groeit onkruid op verschillende plaatsen op het monument. Ondertussen is er in drie jaar na afbrokkelen van de steen nog niets gebeurd. Wat zijn de plannen van het stadsbestuur met dit beeld? Kan er budget voorzien worden om dit te renoveren?

Toekomstvisie site oud stadhuis

Geachte burgemeester

Ik word als gemeenteraadslid de laatste tijd regelmatig aangesproken over het feit dat er op de Markt van Deinze een hotel zal worden gebouwd op de site van het oude stadhuis. Klopt deze bewering? Of is er een andere bestemming voor deze site intussen voorzien?

Raadslid Dirk Stroobandt

In de Stijn Streuvelslaan is een doorgang voor plaatselijk autoverkeer gemaakt naar het KSA-lokaal. Ik begrijp dat er af en toe moet geladen en gelost worden bij de KSA maar blijkbaar wordt deze nieuwe

dienstweg nu wel zeer frequent gebruikt door allerlei automobilisten om naar de judo, de voetbal etc. te rijden. Nochtan is dit een druke fietsverbinding en is dat in het plan voor de Palaestra-omgeving ook nog steeds als enkel een fietsverbinding voorzien.

Vandaar volgende vragen:

- 1) Waarom is deze dienstweg er gekomen terwijl die nergens in de plannen voorzien was?
- 2) Kan het vroegere paaltje aan de KSA niet vast behouden blijven zodat er enkel verkeer mogelijk is tot aan het KSA-lokaal maar niet verder?
- 3) Kan er met de KSA overeengekomen worden dat de dienstweg enkel gebruikt wordt voor laden en lossen maar niet om de leiding of ouders toe te laten te parkeren aan het lokaal. Kinderen kunnen perfect afgezet worden langs de Stijn Streuvelslaan (als ze al niet met de fiets of te voet komen).

BESLUIT

Enig artikel

De mondelinge vragen worden beantwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.22 uur.

Gedaan te Deinze, in zitting van 25 november 2021

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,

De voorzitter van de gemeenteraad,

Stefanie De Vlieger

Tess Minnens