

## **Gemeenteraad – openbare zitting Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 25 april 2024**

### **Zijn aanwezig:**

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Els Baart, Sylvie Claeys, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

### **Zijn verontschuldigd:**

Sabine Vermeulen, Eva Martens, Ortwin Depoortere, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

**In openbare zitting vergaderd,**

## **Retributiereglement op conformiteitsonderzoek – aanpassing**

### **Regelgeving**

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 3 over de woningkwaliteitsbewaking.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikel 3.9.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid, inzonderheid artikel 6, 10 en 37.

### **Bijlage**

De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 over de goedkeuring van het retributiereglement op het conformiteitsattest.

### **Motivering**

Op 19 december 2019 werd het retributiereglement op de conformiteitsattesten door de gemeenteraad goedgekeurd voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. Op basis van dit reglement wordt een retributie geheven voor het afleveren van een conformiteitsattest, of de weigering tot afgifte hiervan. Deze retributie bedraagt 62,5 euro per conformiteitsattest, verhoogd met 12,50 euro per kamer - wanneer het een kamerwoning betreft - vanaf de zesde kamer, met een maximum van 1250 euro, volgens het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2013.

In het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid wordt het voorwerp van deze retributie gewijzigd.

Zo is de vergoeding vanaf 1 juni 2024 verschuldigd bij de uitvoering van een conformiteitsonderzoek in plaats van bij het afleveren (of de weigering) van een conformiteitsattest. De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag.

Voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring of een waarschuwingsprocedure wordt geen vergoeding aangerekend. Op deze manier worden geen financiële drempels ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en worden aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen gevraagd.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

Het retributiereglement op het conformiteitsattest van de vergadering van 19 december 2019 wordt om deze redenen gewijzigd, teneinde het in overeenstemming te brengen met de wijzigingen in de Vlaamse Codex Wonen die van kracht gaan op 1 juni 2024.

### **Financiële gevolgen**

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2024-2025
beleidsitem	011900 - overige algemene diensten
algemene rekening	700010 - aflevering administratieve documenten
actie	geen
krediet	toereikend

### **Stemming over het agendapunt**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 juni 2024 en eindigend op 31 december 2025 een aangepast retributiereglement op de uitvoering van een conformiteitsonderzoek geheven.

#### **Artikel 2**

De retributie op het conformiteitsattest, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2019, wordt op volgende punten aangepast:

- De titel van het besluit van 19 december 2019 inzake het retributiereglement op het conformiteitsattest wordt gewijzigd naar "retributiereglement op conformiteitsonderzoek".
- In artikel 1 van het besluit wordt de zinsnede "op het afleveren van conformiteitsattesten" vervangen door "op de uitvoering van een conformiteitsonderzoek".
- In artikel 1 van het reglement wordt de zinsnede "op het afleveren van een conformiteitsattest" vervangen door "op de uitvoering van een conformiteitsonderzoek".
- In artikel 2 van het reglement wordt het woord "conformiteitsattest" vervangen door het woord "conformiteitsonderzoek".

- In artikel 3 van het reglement wordt het tweemaal gebruikte woord "conformiteitsattest" vervangen door het woord "conformiteitsonderzoek".
- Artikel 4 van het reglement wordt opgeheven.

Het geconsolideerde retributiereglement staat onder het reglement.

#### Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

#### Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

### Reglementen

#### Periode

##### Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 juni 2024 en eindigend op 31 december 2025 een aangepast retributiereglement op de uitvoering van een conformiteitsonderzoek geheven.

#### Schuldenaar

##### Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

#### Tarieven

##### Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- De retributie bedraagt 62,50 euro per conformiteitsonderzoek afgeleverd volgens het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2013.
- De retributie bedraagt 62,50 euro per conformiteitsonderzoek voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, vanaf de zesde kamer, zonder meer dan 1250 euro te mogen bedragen.

##### Artikel 4

In geval van impliciete inwilliging, ingevolge stilzitten van het college, is het conformiteitsonderzoek gratis.

#### Wijze van betaling

##### Artikel 5

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

#### Maatregelen bij weigering van betaling

##### Artikel 6

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Beslist in zitting van 25 april 2024

De algemeen directeur,  
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad,  
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,  
Deinze, 26 april 2024

-----