

Gemeenteraad – openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 22 april 2021**

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Sabine Vermeulen, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn afwezig:

Bart Vandekerckhove, gemeenteraadslid

In openbare zitting vergaderd,

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks) – aanpassing voor de aanslagjaren 2021 t/m 2025

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170,§4 over de invoering van een belasting.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 en het decreet programmadecreet bij de begroting 2020 van 20 december 2019.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, gewijzigd door het decreet van 8 mei 2018, artikel 40 en 41, 14° over de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad.

Bijlage

De gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2019 inzake de goedkeuring van de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken gelegen langs de N43 te Deinze (Promotaks).

De gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2020 inzake de goedkeuring van de vrijstelling van betaling van diverse belastingen / retributies - maatregelen Corona Covid-19, in het bijzonder artikel 1 vrijstelling betaling promotaks gedurende de periodes tijdens dewelke door de overheid beperkende maatregelen voor de handelszaken zijn opgelegd.

Het adviesverslag van de vergadering van 31 maart 2021 met het Economisch Forum Deinze waarbij gunstig advies wordt gegeven over de aanpassing van de promotaks voor het jaar 2021.

Motivering

Bij de opmaak van de meerjarenplanwijziging 2020-2025 (2) - kredieten voor 2021 tot en met 2025 - werd voor de ontvangsten van de promotaks rekening gehouden met een halvering van het tarief van de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2019. De aanpassing van het tarief voor 2021 tot en met 2025 moet nog in een aanpassing van het belastingreglement goedgekeurd worden.

Naast deze aanpassing van belastingreglement blijft wel nog de gemeenteraadsbeslissing van 7 augustus 2020 inzake de goedkeuring van de vrijstelling van betaling van diverse belastingen / retributies - maatregelen Corona Covid-19, van toepassing, in het bijzonder artikel 1 vrijstelling betaling promotaks gedurende de periodes tijdens dewelke door de overheid beperkende maatregelen voor de handelszaken zijn opgelegd. Dit betekent dat op het gehalveerde tarief voor de promotaks van 2021 tot en met 2025, de breukvorm wordt toegepast voor de periode tijdens dewelke door de overheid beperkende corona-maatregelen zijn opgelegd.

Financiële gevolgen

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 20-25	Exploitatie
jaar	2021-2025
beleidsitem	002000- Fiscale aangelegenheden
algemene rekening	734990 promotaks
actie	geen
krediet	Toereikend

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 wordt een aanpassing goedgekeurd van de jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte van individuele vestigingen in het centrale winkelgebied en de grote handelszaken (> 500 m² winkelvloeroppervlakte =WVO) gelegen langs of met zichtlocatie op de N43 in de stad Deinze, genoemd promotaks. De tarieven zoals opgenomen in het belastingreglement van 28 februari 2019 worden voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 gehalveerd. Onder het reglement staat de gecoördineerde versie die geldig is vanaf 1 januari 2021.

Artikel 2

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2021.

Artikel 3

De gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2020 inzake de goedkeuring van de vrijstelling van betaling van diverse belastingen / retributies - maatregelen Corona Covid-19, artikel 1 inzake de vrijstelling van de betaling van de promotaks gedurende de periodes tijdens dewelke door de overheid beperkende maatregelen voor de handelszaken zijn opgelegd, wordt van toepassing gesteld op het aangepaste belastingreglement over de promotaks.

Artikel 4

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 5

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en § 3 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 heft de Stad Deinze een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte van individuele vestigingen in het centrale winkelgebied en de grote handelszaken (> 500 m² winkelvloeroppervlakte =WVO) gelegen langs of met zichtlocatie op de N43 in de stad Deinze, genoemd promotaks.

Belastingplichtige - belastingschuldige

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, waarvan de bezoekersingang binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving is gelegen, uitbaat.

Onder commerciële vestiging, in de zin van dit reglement dient te worden verstaan : handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers en horecazaken.

Vrijstellingen

Artikel 3

De belasting is niet verschuldigd:

- wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten;
- voor banken/financiële instellingen die onder de toepassing vallen van het bestaande gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2019 over de belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen;
- voor nachtwinkels die onder de toepassing vallen van het bestaande gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 over de belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie;
- voor overheidsdiensten;
- voor de commerciële vestigingen waarvan de uitbating op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar voordien gestart is door de actuele natuurlijke of rechtspersoon;
- voor de uitbaters van commerciële vestigingen die hinder ondervinden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de stad met een duur van minimaal 2 maanden doch maximaal 4 maanden wordt 50% vrijstelling van de heffing toegekend. Wie meer dan 4 maanden getroffen wordt door werken bekomt 100% vrijstelling van de heffing. Het gebied waarbinnen de vrijstelling van toepassing is, zal door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld worden na advies van de bevoegde stedelijke directies. Onder hinder wordt begrepen : sterk verminderde toegankelijkheid ten gevolge van werken;
- voor vrije beroepen;
- voor vzw's.

Berekening en tarieven

Artikel 4

De belasting is verschuldigd per vestiging.

Deze belasting wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter winkelvloeroppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aanzien.

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bvb. etalageruimte) is (excl. terrassen, sanitaire ruimten, stockageruimte en aparte inkom- en traphallen).

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

Het tarief bedraagt :

WVO (winkelvloeropp.)	Tariefplan A	Tariefplan B
1-99 m ²	€300	€240
100-249 m ²	€500	€400

250-499 m ²	€700	€560
500-999 m ²	€800	€640
1.000-1.499 m ²	€1.000	€800
1.500-1.999 m ²	€1.150	€920
2.000-2.499 m ²	€1.300	€1.040
2.500-2.999 m ²	€1.800	€1.440
≥ 3.000 m ²	€2.500	€2.000

De belasting is steeds ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Voor de aanslagjaren 2021 t/m 2025 worden deze tarieven gehalveerd.

Gebiedsomschrijving

Artikel 5

Het kerngebied met tariefplan A betreft:

- Markt (volledig)
- Tolpoortstraat (nr. 1 tot en met nr. 111)
- Gentstraat (volledig)
- Kortrijkstraat (volledig)
- Alle handelspanden binnen de commerciële zone D-shopping gelegen in de Guido Gezellelaan
- Alle handelspanden binnen de commerciële zone Driespoort gelegen in de Gaversesteenweg

Het tariefplan A is ook van toepassing op:

Alle grote handelspanden (> 500 m² WVO) gelegen langs of gericht op de N43 in Deinze zijnde:

- Kortrijksesteenweg (volledig)
- Gentsesteenweg (volledig)
- Kapellestraat (volledig)
- Dorpsstraat (volledig)
- Emiel Clauslaan (volledig)

Het omliggend winkelgebied met tariefplan B betreft m.u.v. het kerngebied:

Alle straten gelegen binnen de stadsring N35, N466, Guido Gezellelaan, Georges Martensstraat en het station zijnde:

- Guido Gezellelaan (volledig)
- Peter Benoitlaan (volledig)
- Kongoplein (volledig)
- Stadionlaan (volledig)
- Tweebruggenlaan (volledig)
- Georges Martensstraat (volledig)
- Kattestraat (volledig)
- Meulenstraat (volledig)
- Ramstraat (volledig)
- Schutterijstraat (volledig)
- Gentpoortstraat (volledig)
- Kaaistraat (volledig)

- Emiel Clausplein (volledig)
- Kalkhofstraat (volledig)
- Leiedam (volledig)
- Mouterijdreef (volledig)
- Brielstraat (volledig)
- Lucien Matthyslaan (volledig)
- Louis Dhontstraat (volledig)
- Dierenkoststraat (volledig)
- Bisschopstraat (volledig)
- Liefkemeirestraat (volledig)
- Ommegangstraat (volledig)
- Bullenstraat (volledig)
- Achiël van Eechautestraat (volledig)
- Tolpoortstraat nr. 112 tot en met nr. 157 (= gedeelte tussen de Kortrijk/Gentstraat en de Gaversesteenweg)
- Statieplein (= gedeelte tussen de Gaversesteenweg en de Georges Martensstraat)

En volgende uitlopers van de stadsring:

- Gaversesteenweg (tot het kruispunt met de N35) : tot en met nr. 54 en nr. 81
- Karel Picquélaan (tot aan het kruispunt met Ten Bosse) tot en met nr. 140 en nr. 103
- Kortrijksesteenweg (tot aan de spoorwegbrug) tot en met nr. 118 en nr. 59

Alle commerciële vestigingen gelegen langsheen deze straten of binnen deze afbakening maken deel uit van het centraal winkelgebied.

Aangifteplicht

Artikel 6

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen ontvangen vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de vijftien dagen moet worden teruggestuurd. Hierbij geldt de postdatum als bewijs.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben en belastingplichtig blijken te zijn, zijn niettemin verplicht voor 1 maart van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Artikel 8

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 9

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de aangestelde beëdigde ambtenaren van de Stad Deinze. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Wijze van invordering

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

De belasting wordt ingekohierd op naam van de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die volgens artikel 2 van deze belastingverordening belastingplichtig is.

Geschillen en bezwaren

Artikel 12

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarschriften kunnen via duurzame drager (e-mail) worden ingediend binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het tweede lid. De contactgegevens voor het op deze wijze indienen van bezwaarschriften zijn: gemeentebelastingen@deinze.be.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt schriftelijk of via duurzame drager binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Verwijzingsregel

Artikel 13

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op deze belasting :

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Beslist in zitting van 22 april 2021

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 26 april 2021