

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op de verhuur van de gemeenschapszalen

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 en de aanpassing van 22 mei 2025 over het retributiereglement voor het gebruik van de gemeenschapszalen.

Het advies van de cultuurraad dd 3 december 2025.

Motivering

Voor het gebruik van de gemeenschapszalen moeten de retributies door de gemeenteraad worden vastgelegd voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

De prijzen worden aangepast aan de stijging van de levensduurte via het doorvoeren van een algemene marktconforme prijsindexering. De waarborg werd afgeschaft.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031

beleidsitem	070500 - Gemeenschapscentrum
algemene rekening	700600 - Retributies: huur publieke ruimtes
actie	geen
krediet 2026	56.500 euro

Stemming over het agendapunt

Met 28 stemmen voor (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Eric Van Huffel, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Ronny Vermeulen), 7 onthoudingen (Annick Verstraete, Freija Dhondt, Olaf Evrard, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt)

Besluit

Artikel 1

De retributie voor de verhuur van de gemeenschapszalen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op de verhuur van de gemeenschapszalen.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvragers om de zalen te huren.

Tarieven

Artikel 3

Dit retributiereglement is van toepassing op volgende gemeenschapszalen:

- Dutry (Bachte-Maria-Leerne)
- Oud Gemeentehuis (Bachte-Maria-Leerne)
- Brielpaviljoen (Deinze)
- Vlasschuur (Gottem)
- Leiezicht (Grammene)
- Cultuurhuis Hansbeke (Hansbeke)
- Reigersnest (Meigem)
- Ter Wilgen (Petegem-aan-de-Leie)
- De Engel (Sint-Martens-Leerne)
- Oude Gemeenteschool (Vinkt)
- Gemeentezaal Vosselare (Vosselare)

- Te Lande (Zeveren).

Dit retributiereglement is ook van toepassing op de verhuur van de Gavergans tijdens de periodes dat de zaal niet wordt gebruikt door de Koninklijke en Graaflijke Handbooggilde van Sint Sebastiaan “de Eendracht van Ooidonk”.

Artikel 4

De tarieven voor gebruik van de gemeenschapszalen wordt vastgesteld voor de volgende categorieën:

- categorie 1: erkende verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) uit Deinze
- categorie 2: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) buiten Deinze
- categorie 3: privépersonen uit Deinze (behalve Ter Wilgen en Cultuurhuis Hansbeke)

Ter Wilgen en Cultuurhuis Hansbeke worden niet verhuurd aan categorie 3.

Artikel 5

De tarieven voor gebruik van de gemeenschapszalen wordt vastgesteld als volgt:

- categorie 1: 38 euro per dag of jaartarief van 150 euro per jaar voor de eerste 25 huurdagen + 63 euro per jaar per schijf van 25 bijkomende huurdagen. Dit jaartarief is strikt gebonden aan de organisatie en niet overdraagbaar.
- categorie 2: 125 euro per dag
- categorie 3: 250 euro per dag

Deze tarieven worden toegepast per dag ongeacht of de zaal voor een volledige dag of voor een gedeelte van de dag wordt gebruikt.

Artikel 6

De retributie zal jaarlijks, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd worden volgens onderstaande formule :

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

Het bekomen bedrag wordt afgerond naar de eerstvolgende volle euro.

Vrijstellingen

Artikel 7

Volgende vrijstellingen van de retributies in artikel 5 worden voorzien:

- gebruik door AGB Stad Deinze, O.C.M.W. Deinze, Lokale Politie Deinze-Zulte-Lievegem, Brandweerzone Centrum, Civiele Bescherming Deinze, Rode Kruis-afdelingen uit Deinze en door lokale feestcomités van Deinze ter gelegenheid van de plaatselijke kermis: gratis
- gebruik door basisscholen van Deinze voor het organiseren van lessen lichamelijke opvoeding tijdens de schooluren: gratis
- gebruik van Brielpaviljoen door Provinciaal Domein De Brielmeersen: gratis

Maatregelen bij niet naleven retributiereglement

Artikel 8

Indien de zaal niet proper achtergelaten wordt zullen bijkomende schoonmaakkosten aangerekend worden. Dit zal automatisch gebeuren onmiddellijk na het vaststellen van het in gebreke blijven. Het verantwoordelijk personeelslid van Stad Deinze is bevoegd voor de vaststellingen. De kosten voor de bijkomende schoonmaak bedragen 75 euro per uur, met een minimum van 2 uur, en per ingezet personeelslid.

Artikel 9

Er wordt een schadevergoeding aangerekend om alle aangebrachte schade aan zaal en materiaal te herstellen. De schadevergoeding is gelijk aan de som van alle gemaakte kosten voor de herstelling + 75 euro per uur werk door eigen personeel bij de uitvoering van deze herstellingen.

Wijze van betaling

Artikel 10

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 11

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 12

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025