

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 16 december 2021

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Jan Vermeulen, burgemeester

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Sören Van de Moortele, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Willy Planckaert, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Sabine Vermeulen, gemeenteraadslid

In openbare zitting vergaderd,

Belasting op toeristische logies - vaststelling

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173 over de invoering van een belasting.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 en het decreet programmadecreet bij de begroting 2020 van 20 december 2019.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, gewijzigd door het decreet van 8 mei 2018, artikel 40 en 41, 14° over de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet van 5 februari 2016 over het toeristisch logies.

Het besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 over het toeristisch logies.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het overzicht van de toeristische logies in Deinze op basis van het basisregister Vlaams logiesaanbod.

Het overzicht van het aantal overnachtingen in toeristische logies 2019-2020 op basis van de gegevens van Toerisme Vlaanderen.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 oktober 2021 over de problematiek inkohiering woon- en verblijfsgelegenheden die niet onder de definitie tweede verblijf vallen.

Motivering

Het college van burgemeester besliste op 19 oktober 2021 om aan de administratie opdracht te geven om een voorstel van een nieuw belastingreglement toeristische logies op te maken. Op 16 november 2021 werd een

eerste ontwerp besproken. Op 7 december 2021 werd het tweede ontwerp besproken, en beslist om een voortel van belastingreglement ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen op basis van een tarief per toerist en per overnachting.

In de lijst van woningen zonder een inschrijving in het bevolkingsregister, en die niet kunnen ingekohierd worden omdat ze niet onder de definitie van het belastingreglement tweede verblijven vallen, staan momenteel enkele toeristische logies. Uit onderzoek en na consultatie van het basisregister Vlaams logiesaanbod blijken er echter een 40-tal toeristische logies aanwezig in de stad.

Een belasting op toeristische logies zou een oplossing bieden voor de vakantiewoningen, hotels, hostels, B&B's en air bnb's die momenteel onder geen enkel belastingreglement vallen. Het laat vermoeden dat er in de toekomst steeds meer dergelijke toeristische verblijfsgelegenheden zullen bijkomen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen is een voorstel van belastingreglement opgemaakt met een tarief per overnachting per toerist.

Rekening houdend met een 312-tal slaappleaatsen in de stad (op basis van gegevens Toerisme Vlaanderen), en zo'n 15.138 overnachtingen per jaar (zelfde bron, herberekend naar het aantal belastbare overnachtingen), kan deze belasting met het voorgestelde tarief van 2,5 euro per toerist per overnachting 37.846 euro per jaar opleveren. De uitbaters van het toeristisch logies kan / zal deze belasting veelal doorrekenen aan de toeristen.

De nieuwe belasting wordt gemotiveerd door het feit dat mensen die in de gemeente overnachten in een logiesverstrekking bedrijf gebruik maken van de gemeentelijke voorzieningen. Hierdoor komt het gerechtvaardigd over dat zij in de vorm van een gemeentebelasting een bijdrage leveren voor de gemeentelijke inzet van middelen voor de gemeentelijke dienstverlening en voor de verfraaiing en veiligheid van de gemeente. Het gaat om een belasting die door de exploitant kan doorgerekend worden aan de toerist. De belasting heeft betrekking op elke overnachting in een logiesverstrekking bedrijf, zoals gastenkamers, B&B's, hotels, vakantie-logies, vakantiewoningen (kamergebonden logies). Met toerist wordt elke persoon bedoeld die verblijft op een andere dan zijn alledaagse omgeving. Het gaat dus niet enkel om vrijetijdstoerisme, maar ook om zakenreizen.

Campings (terreingebonden logies) zijn niet in deze belasting inbegrepen omdat hiervoor reeds een afzonderlijk belastingreglement bestaat. Bij een volgende hernieuwing van de gemeentelijke belastingen, kan deze geïntegreerd worden in de belasting toeristische logies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het belastingreglement toeristische logies goed te keuren voor de periode 1 januari 2022 - 31 december 2025.

Financiële gevolgen

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

Meerjarenplan 2020-2025	exploitatie
Jaar	2022-2025
Beleidsitem	002000 - fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	te creëren bij wijziging meerjarenplan
Actie	geen
Krediet	te voorzien bij wijziging meerjarenplan

Deze nieuwe belasting levert - op basis van de momenteel gekende gegevens (bron Toerisme Vlaanderen) - een jaarlijks opbrengst van 37.846 euro op.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting op toeristische logies geheven.

Artikel 2

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op het verstrekken van toeristische logies.

Begripsomschrijving

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en de bepalingen in het decreet houdende het toeristisch logies van 5 februari 2016:

- Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst
- Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt
- Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon
- Tussenpersoon: elke natuurlijke of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden
- Kamergebonden logies : een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt.

Belastingenschuldige - belastingplichtige

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar het toeristisch logies exploiteert. Deze belasting geldt niet voor campings (terreingebonden logies) waarvoor een afzonderlijk belastingreglement geldt.

De belasting wordt gevestigd op basis van de aangifte.

De exploitant is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld per overnachting en per persoon, ongeacht of de concrete overnachting al dan niet betalend is. De belasting is verschuldigd per semester. Een overnachting die start in semester N en eindigt in semester N+1 wordt beschouwd als een overnachting in semester N+1.

Artikel 5

De belasting bedraagt 2,50 euro per overnachting en per toerist vanaf 18 jaar.

In afwijking hiervan wordt de belasting voor die uitbatingen die over slechts één verhuurbare entiteit (kamer) beschikken, forfaitair berekend. De belasting bedraagt 135 euro per slaappleats per semester.

Vrijstellingen

Artikel 6

De belasting is niet verschuldigd voor:

- een toeristisch logies zoals bedoeld in artikel 3 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies
- een toeristisch logies dat als verblijf erkend is in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor allen'
- een toeristisch logies dat vakanties aanbiedt via het Steunpunt Vakantieparticipatie
- alle toeristische logies die gedurende een periode van civiele noodsituatie zoals uitgeroepen door de hogere overheid en dit voor de geldingsduur van deze noodsituatie waarbij gedurende deze periode het toeristisch logies niet kan geëxploiteerd worden.

Aangifteplicht

Artikel 7

De belastingplichtige is verplicht om binnen de 14 dagen na het verstrijken van een semester aan het gemeentebestuur aangifte te doen van het aantal belastbare overnachtingen in het voorafgaand semester op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Als aangifte datum geldt de postdatum of bij afgifte de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden dit vóór het einde van het semester aan het gemeentebestuur aan te vragen zodat tegen de vervaldag de aangifte kan gebeuren.

Artikel 8

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Wijze van invordering

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Betaling

Artikel 11

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Geschillen en bezwaren

Artikel 12

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarschriften kunnen via duurzame drager (e-mail) worden ingediend binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het tweede lid. De contactgegevens voor het op deze wijze indienen van bezwaarschriften zijn: gemeentebelastingen@deinze.be.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Verwijzingsregel

Artikel 13

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op deze belasting :

- de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
- Het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Beslist in zitting van 16 december 2021

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 21 december 2021

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens