

Besluit burgemeester Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 26 oktober 2022

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, burgemeester

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Maatregelen tot behandeling schadegeval – Schave z.n. te 9800 Deinze

Regelgeving

Het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Bijlage

22 augustus 2022, fotoverslag opgemaakt door omgevingsambtenaar

29 augustus 2022, fotoverslag opgemaakt door omgevingsambtenaar

17 oktober 2022, analyseverslag opgemaakt door bodemsaneringsdeskundige

Motivering

Op 22 augustus 2022 ontving de milieudienst van de stad Deinze bericht over een verkeersongeval ter hoogte van de hoek Hoenderveldstraat / Schave te Deinze, deelgemeente Zeveren, met bodemverontreiniging. Ter hoogte van dit kruispunt zijn 2 voertuigen, een bestelwagen en een tractor met aanhanger, op elkaar gebotst. De tractor is terecht gekomen naast de openbare weg. De tank van de tractor is gescheurd en gaf aanleiding tot bodemverontreiniging op de percelen Deinze/ afd 4. Zeveren/ sectie A/231 B en Deinze/ afd. 4. Zeveren/ sectie A/ 230C.

De milieudienst begaf zich ter plaatse. Bij aankomst ter plaatse waren brandweer en politie aanwezig. De brandweer heeft brandstofabsorptiemiddelen en een opvangzak ingezet om het brandstoflek onder controle te krijgen. Dankzij interventie van de brandweer kon voorkomen dat er brandstof in de riolering/gracht terecht is gekomen.

Na takelen van beide voertuigen is de openbare weg door de brandweer opgeruimd en afgespoten (met schuim). Door de milieudienst is aan de bestuurder van de tractor toelating verleend om verontreinigde grond te ontgraven. De ontgraving werd uitgevoerd door een tuinaannemer, aangesteld door de bestuurder van de tractor. De grond werd afgevoerd naar een grondreinigingscentrum. Er is door de milieudienst gevraagd om de ontgraven grond te vervangen door nieuwe grond met kwaliteit vrij hergebruik (code 211).

Tijdens terreinbezoek op 29 augustus 2022 bleek dat de heraanvulling werd uitgevoerd.

Na de heraanvulling werd aan de bestuurder van de tractor gevraagd om middels staalnames en analyses aan te tonen dat de bodemverontreiniging afdoende werd verwijderd. De staalname en analyse werd uitgevoerd op 4 oktober 2022 door de erkende bodemsaneringsdeskundige Bodemkundige Dienst van België, aangesteld door de bestuurder van de tractor. Uit het verslag blijkt dat niet alle bodemverontreiniging werd verwijderd. Ter hoogte van grondstaal W2 is de richtwaarde voor minerale olie overschreden. Ter hoogte van grondstaal W4 is de bodemsaneringsnorm overschreden. Bijkomende maatregelen zijn noodzakelijk. Deze maatregelen zijn noodzakelijk op perceel 44078A0231/00B000.

Perceel 44078A0231/00B000 is in eigendom van de Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in Oost- en West-Vlaanderen (Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle). Op deze grond wordt een electriciteitscabine uitgebaat door Fluvijs (zelfde adres). Op voormelde grond is geen beschrijvend bodemonderzoek, noch bodemsaneringswerken in uitvoering.

Het perceel 44078A0231/00B000 is cfr. het gewestplan Oudenaarde gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een RUP, BPA of APA.

Overeenkomstig artikel 75 van het Bodemdecreet is de burgemeester van de stad Deinze de bevoegde overheid voor het betreffende schadegeval, gezien het schadegeval plaatsvond op een particuliere grond waarop een ingedeelde inrichting of activiteit plaats vindt van klasse 2 of klasse 3, en er op voormelde grond geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering in uitvoering is.

De burgemeester van de stad Deinze is van oordeel dat maatregelen noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval te behandelen. Het schadegeval valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling vermeld in artikel 74 tot en met artikel 82 van het Bodemdecreet.

De stad Deinze is van oordeel dat volgende maatregelen moeten worden genomen om de mogelijke bodemverontreiniging te behandelen voor **18 februari 2023**:

- aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige type II;
- overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige;
 - vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging;
 - bewijsdocumenten verwerven;
 - controlestalen van bodem en grondwater (putbodem en –wanden) laten uitvoeren door de erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM;
 - het evaluatierapport, opgesteld door een bodemsaneringsdeskundige, zo spoedig mogelijk na het afronden van de maatregelen aan de stad Deinze (via omgeving@deinze.be) en de OVAM (via het webloket van de OVAM) bezorgen;
 - de gemeente informeren binnen de termijn, vermeld in de begeleidende brief bij dit besluit;
 - de stad Deinze op geregelde tijdstippen op de hoogte houden van de verdere stappen;
 - de bodemsaneringsdeskundige dient er op toe te zien dat de opgelegde (vergunningsplichtige) maatregelen overeenkomen met de effectief uit te voeren maatregelen. Indien nodig vraagt hij een nieuw aangepast besluit op aan de bevoegde overheid.

Indien alle noodzakelijke maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval niet binnen de vooropgestelde termijn van 180 dagen kunnen uitgevoerd worden, dient de bodemsaneringsdeskundige de stad Deinze en de OVAM hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Als die maatregelen handelingen, inrichtingen of activiteiten omvatten die meldings-of vergunningsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, geldt de beslissing als meldingsakte of omgevingsvergunning.

De code van goede praktijk dient bij saneringswerkzaamheden steeds nageleefd te worden.

Besluit

Artikel 1

Het schadegeval dat zich heeft voorgedaan op 22 augustus 2022 op de grond, kadastraal bekend als DEINZE AFD 4 Zeveren, Sectie AB, 231B gelegen langs Schave z.n. te 9800 Deinze, wordt op basis van de beschikbare informatie gekwalificeerd als een schadegeval dat valt onder het toepassingsgebied van de schadegevallenregeling, vermeld in artikel 74 tot en met 82 van het decreet van 27 oktober 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Artikel 2

De volgende maatregelen ter behandeling van de (mogelijke) bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval op de grond, vermeld in artikel 1, moeten worden uitgevoerd:

- aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige type II;
- overgaan tot (bijkomende) ontgraving van de verontreinigde grond en/of andere saneringsmaatregelen onder leiding van de bodemsaneringsdeskundige;

- vervuilde, ontgraven grond laten verwerken door een centrum voor grondreiniging;
- bewijsdocumenten verwerven;
- controlestalen van bodem en grondwater (putbodem en –wanden) laten uitvoeren door de erkende bodemsaneringsdeskundige, conform de geldende richtlijnen van de OVAM;
- het evaluatierapport, opgesteld door een bodemsaneringsdeskundige, zo spoedig mogelijk na het afronden van de maatregelen aan de stad Deinze (via omgeving@deinze.be) en de OVAM (via het webloket van de OVAM) bezorgen;
- de gemeente informeren binnen de termijn, vermeld in de begeleidende brief bij dit besluit;
- de stad Deinze op geregelde tijdstippen op de hoogte houden van de verdere stappen;
- de bodemsaneringsdeskundige dient er op toe te zien dat de opgelegde (vergunningsplichtige) maatregelen overeenkomen met de effectief uit te voeren maatregelen. Indien nodig vraagt hij een nieuw aangepast besluit op aan de bevoegde overheid.

Deze maatregelen moeten worden uitgevoerd door Fluvius uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na ontvangst van dit besluit.

Indien alle noodzakelijke maatregelen ter behandeling van de bodemverontreiniging ingevolge het schadegeval niet binnen de vooropgestelde termijn van honderdtachtig dagen kunnen uitgevoerd worden, dient de bodemsaneringsdeskundige de stad Deinze en de OVAM hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 3

Na de uitvoering van de opgelegde maatregelen, vermeld in artikel 2, moet saneringsplichtige onder leiding van de erkende bodemsaneringsdeskundige een evaluatierapport opstellen. Het evaluatierapport dient zo spoedig mogelijk na afronding van de opgelegde maatregelen, aan de stad Deinze en aan de OVAM overgemaakt te worden.

Artikel 4

De maatregelen, vermeld in artikel 2, kunnen te allen tijde door een beslissing van de burgemeester van de stad Deinze aangepast of opgeheven worden.

Beslist in zitting van 26 oktober 2022

Namens de burgemeester

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De burgemeester,
Jan Vermeulen

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 28 oktober 2022