

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 22 mei 2025**

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Filip Vervaeke, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Freija Dhondt, Olaf Evrard, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Gebruiksreglement voor de verhuur van de gemeenschapszalen

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, § 4.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 van Deinze over het gebruiksreglement voor de verhuur van de gemeenschapszalen.

Het advies van 14 mei 2025 van de cultuurraad.

Motivering

Naar aanleiding van de ingebruikname van het Cultuurhuis Hansbeke wordt voor de verhuur van de gemeenschapszalen een aangevuld gebruiksreglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 15 september 2025 een gebruiksreglement voor de verhuur van gemeenschapszalen goedgekeurd.

Artikel 2

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 van Deinze over het gebruiksreglement voor de verhuur van de gemeenschapszalen wordt opgeheven vanaf 15 september 2025 en vervangen door dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Gebruiksreglement Gemeenschapszalen

Artikel 1

Dit gebruiksreglement is van toepassing op volgende zalen:

- Dutry (Bachte-Maria-Leerne)
- Oud Gemeentehuis (Bachte-Maria-Leerne)
- Brielpaviljoen (Deinze)
- Vlasschuur (Gottes)
- Leiezicht (Grammene)
- Cultuurhuis (Hansbeke)
- Reigersnest (Meigem)
- Gemeentezaal (Nevele)
- Ter Wilgen (Petegem-aan-de-Leie)
- De Engel (Sint-Martens-Leerne)
- Oude Gemeenteschool (Vinkt)
- Gemeentezaal (Vosselare)
- Te Lande (Zeveren).

Dit gebruiksreglement is ook van toepassing op de verhuur van de cafetaria en keuken van de zaal Sint-Pieters (Vinkt) tijdens de periodes waarop de zaal niet door de sportdienst wordt voorbehouden voor sportactiviteiten.

Artikel 2

Zalen kunnen gehuurd worden door:

categorie 1: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) uit Deinze

categorie 2: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) buiten Deinze

categorie 3: privépersonen uit Deinze (behalve Ter Wilgen en Cultuurhuis)

Artikel 3

Gebruikers uit categorie 1 kunnen een zaal ten vroegste 1 jaar vooraf reserveren. Alle andere gebruikers kunnen niet langer dan 6 maanden op voorhand een zaal reserveren. Behalve deze beperking, krijgt de vroegste aanvrager voorrang.

Artikel 4

Kandidaat gebruikers moeten hun aanvraag minstens 14 dagen vóór de activiteit indienen via het voorziene formulier. De aanvraag vermeldt de datum en uren van gebruik, het doel van het gebruik, de naam van de organisatie en/of naam en adres van de verantwoordelijke contactpersoon voor de activiteit.

Artikel 5

De zalen worden verhuurd per dag. De gebruiksperiode start en eindigt om 9 uur 's morgens. Enkel huurders uit categorie 1 kunnen een zaal reserveren voor een deel van de dag. Indien een activiteit met inbegrip van voorbereiding en opkuis meerdere uren of dagen in beslag neemt, dient de aanvrager deze volledige periode te reserveren.

Artikel 6

Na aanvraag wordt de vergunning toegekend. De vergunning kan enkel schriftelijk geannuleerd worden,

ten laatste 14 dagen voor de activiteit. In geval van verkiezingen kan het contract van stadswege steeds opgezegd worden indien de gemeenschapszaal nodig is voor de organisatie van deze verkiezingen. Schadevergoeding is uitgesloten, gezien zulke situatie een geval van overmacht is.

Artikel 7

Openen en sluiten van de gehuurde zalen wordt geregeld via afspraak met de zaalverantwoordelijke. Iedere gebruiker dient rekening te houden met de onderrichtingen die door de zaalverantwoordelijke verstrekt worden. Indien van toepassing, moeten alle afspraken rond het terugbezorgen van sleutels strikt gevolgd te worden.

Artikel 8

Iedere gebruiker is aansprakelijk voor alle aangebrachte schade. Eventuele schade dient gemeld te worden zodat een schadevergoeding kan vastgesteld worden. De organisator is verantwoordelijk voor het al of niet afsluiten van verzekeringen aangaande diverse risico's. Vermits de stad als eigenaar van het gebouw in haar brandverzekeringspolis een clausule heeft opgenomen 'afstand van verhaal' is de gebruiker enkel verantwoordelijk voor de verzekering van de eigen inboedel.

Artikel 9

De gebruiker dient de zaal proper achter te laten. De tafels en stoelen moeten worden afgekuist en de vloeren moeten worden geveegd en bij zichtbare vervuiling worden gedweild. Vuilnis moet gesorteerd en opgeruimd worden volgens de richtlijnen voor de zaal. Het in de zaal aanwezige materiaal dient te worden opgeborgen of opgestapeld, zodat de zaal klaar is voor de volgende gebruiker. Wanneer de gebruiker in gebreke blijft, kan een poetsvergoeding worden aangerekend.

Artikel 10

De gebruiker dient zich te schikken naar de bestaande wetgeving inzake de verkoop van alcoholische dranken, de verkoop van voedingswaren, het gebruik van auteursrechtelijk beschermde werken en alle andere eventueel toe te passen wetgevingen. De inrichters van evenementen dienen zich aan alle, op het ogenblik van gebruik van de zaal van kracht zijnde wetten, decreten en reglementeringen te houden.

Artikel 11

De gebruiker is verantwoordelijk voor het naleven van de bepalingen uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 (van toepassing op de categorie ≤ 85 dB(A) LAeq,15min) bij een muziekactiviteit met elektronisch versterkte muziek. Het maximale geluidsniveau van 85 dB(A) LAeq,15min geldt op gelijk welke plaats in de gemeenschapszaal waar zich in normale omstandigheden personen kunnen bevinden. Daarnaast dient de gebruiker ook de bepalingen uit artikel 6.7.4.§1 van VLAREM II betreffende de geluidsnormen in de buurt van muziekactiviteiten na te leven:

- het geluidsniveau in de buurt mag niet hoger zijn dan 5 dB(A) boven het achtergrondgeluidsniveau, indien dit lager is dan 30 dB(A)
- het geluidsniveau in de buurt mag niet hoger zijn dan 35 dB (A) indien het achtergrondgeluidsniveau ligt tussen 30 en 35 dB(A)
- het geluidsniveau in de buurt mag niet hoger zijn dan het achtergrondgeluidsniveau indien dit hoger is dan 35 dB (A).

De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid omtrent het naleven van het maximale geluidsniveau binnenin de gemeenschapszaal en in de omgeving op zich.

Overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 6.7 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 (versie d.d. 01.01.2013) houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) kan het College van Burgemeester en Schepenen per kalenderjaar 12 afwijkingen toestaan op de geldende geluidsnormen (met een maximum van 2 per kalendermaand en een maximum van 24 dagen per jaar). Een afwijking kan door de gebruiker tot 6 weken voor het evenement aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Bij het toestaan van een afwijking van de geluidsnormen dient de gebruiker te voldoen aan de bepalingen uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012, overeenkomstig het maximale geluidsniveau dat in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen opgenomen is. Alsook aan de eventuele extra bepalingen die het College van Burgemeester en Schepenen aan de inrichter oplegt in de beslissing.

Artikel 12

Alle zalen van het gemeenschapscentrum zijn openbare ruimtes en er is dus een absoluut rookverbod van kracht. De gebruiker dient toe te zien op het naleven van dit rookverbod. Het gebruik van vuur en van andere

pyrotechnische effecten is niet toegelaten in de gemeenschapszalen. Op vlak van brandveiligheid dienen gebruikers zich te houden aan het reglement inzake publiek toegankelijke inrichtingen in het algemeen politiereglement en andere reglementen ter zake. De gebruiker verbindt er zich toe om enkel te werken met gekeurd en goed onderhouden cateringmateriaal. Het gebruik van gasflessen en frituurinstallaties in de gemeenschapszalen is verboden.

Artikel 13

Activiteiten met niet-gekooide dieren zijn in de gemeenschapszalen verboden.

Artikel 14

Het is verboden wijzigingen aan te brengen aan de leidingen van elektriciteit of andere nutsvoorzieningen. De instellingen van de brandalarminstallaties mogen op geen enkele wijze worden aangepast. In geval van defecten dient de zaalverantwoordelijke verwittigd te worden.

Artikel 15

Alle gebruikers dienen de veiligheidsvoorschriften na te leven. Nooduitgangen dienen steeds vrij en open zijn. Noodsignalisatie dient steeds zichtbaar te blijven. De gebruiker mag slechts het opgelegde maximaal aantal personen dat in de vergunning wordt vermeld, toelaten in de zaal.

Artikel 16

De aanvrager dient steeds zelf de hoofdorganisator te zijn van de activiteit in de zalen van het gemeenschapscentrum. Onderverhuring is niet toegestaan. Misbruiken met valse aanvragen tot lagere tarieven kan voor de betrokken partijen leiden tot de toepassing van het maximumtarief voor de zalen bij de volgende 5 huurovereenkomsten.

Artikel 17

Bij inbreuken op dit reglement kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot het vaststellen van een schadevergoeding en/of poetsvergoeding. Inbreuken kunnen leiden tot een verbod om gedurende een vastgelegde periode nog gebruik te maken van zalen.

Beslist in zitting van 22 mei 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 26 mei 2025