

Gemeenteraad - openbare zitting **Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 22 mei 2025**

Zijn aanwezig:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Filip Vervaeke, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Freija Dhondt, Olaf Evrard, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement voor het gebruik van de gemeenschapszalen - aanpassing

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170, § 4.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 over het retributiereglement voor de gemeenschapszalen.

Het advies van 14 mei 2025 van de cultuurraad.

Motivering

Naar aanleiding van de ingebruikname van het Cultuurhuis Hansbeke wordt voor de verhuur van de gemeenschapszalen een aangepast retributiereglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2020-2025	Exploitatie
jaar	2025
beleidsitem	070500 - Gemeenschapscentrum
algemene rekening	701020 - Verhuur onroerend goed
actie	geen

krediet	toereikend
---------	------------

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement voor het gebruik van de gemeenschapszalen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2019, wordt met ingang van 15 september 2025 en eindigend op 31 december 2025 als volgt aangepast :

- vervanging gemeentenzaal Hansbeke door cultuurhuis Hansbeke.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 15 september 2025 en eindigend op 31 december 2025 een retributiereglement geheven op de verhuur van gemeenschapszalen.

Dit retributiereglement is van toepassing op volgende zalen:

- Dutry (Bachte-Maria-Leerne)
- Oud Gemeentehuis (Bachte-Maria-Leerne)
- Brielpaviljoen (Deinze)
- Vlasschuur (Gottem)
- Leiezicht (Grammene)
- Cultuurhuis (Hansbeke)
- Reigersnest (Meigem)
- Gemeentenzaal (Nevele)
- Ter Wilgen (Petegem-aan-de-Leie)
- De Engel (Sint-Martens-Leerne)
- Oude Gemeenteschool (Vinkt)
- Gemeentenzaal (Vosselare)
- Te Lande (Zeveren).

Dit retributiereglement is ook van toepassing op de verhuur van de cafetaria en keuken van de zaal Sint-Pieters (Vinkt) tijdens de periodes waarop de zaal niet door de sportdienst wordt voorbehouden voor sportactiviteiten.

Schuldenaar

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de aanvragers om de zalen te huren.

Artikel 3

De tarieven voor gebruik van de gemeenschapszalen wordt vastgesteld voor de volgende categorieën:
categorie 1: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) uit Deinze
categorie 2: verenigingen, instellingen of scholen (non-profit) buiten Deinze

categorie 3: privépersonen uit Deinze

Ter Wilgen en Cultuurhuis worden niet verhuurd aan categorie 3.

Tarieven

Artikel 4

De tarieven voor gebruik van de gemeenschapszalen wordt vastgesteld als volgt:

- categorie 1: 30 euro per dag of jaartarief van 120 euro per jaar voor de eerste 25 huurdagen + 50 euro per jaar per schijf van 25 bijkomende huurdagen. Dit jaartarief is strikt gebonden aan de organisatie en niet overdraagbaar
- categorie 2: 100 euro per dag
- categorie 3: 200 euro per dag

Deze tarieven worden toegepast per dag ongeacht of de zaal voor een volledige dag of voor een gedeelte van de dag wordt gebruikt.

Vrijstellingen

Artikel 5

Volgende vrijstellingen van de retributies in artikel 4 worden voorzien:

- gebruik door AGB Stad Deinze, O.C.M.W. Deinze, Lokale Politie Deinze-Zulte-Lievegem, Brandweerzone Centrum, Civiele Bescherming Deinze, Rode Kruis-afdelingen uit Deinze en door lokale feestcomités van Deinze ter gelegenheid van de plaatselijke kermis: gratis
- gebruik door basisscholen van Deinze voor het organiseren van lessen lichamelijke opvoeding tijdens de schooluren: gratis
- gebruik van Brielpaviljoen door Provinciaal Domein De Brielmeersen: gratis
- gebruik van Gemeentezaal Nevele door Welzijnsschakels vzw op basis van de specifieke overeenkomst: gratis

Waarborg

Artikel 6

De gebruikers kunnen vooraf worden gevraagd een waarborg van 100 euro te betalen indien dit noodzakelijk wordt geacht na de beoordeling van de aanvraag.

Maatregelen bij niet naleven retributiereglement

Artikel 7

Gebruikers die hun zaal onvoldoende gepoetst achterlaten, worden een poetsvergoeding aangerekend. Deze vergoeding bedraagt 40 euro per uur poetswerk, noodzakelijk om de zaal geschikt te maken voor de volgende gebruiker.

Artikel 8

Er wordt een schadevergoeding aangerekend om alle aangebrachte schade aan zaal en materiaal te herstellen. De schadevergoeding is gelijk aan de som van alle gemaakte kosten voor de herstelling + 40 euro per uur werk door eigen personeel bij de uitvoering van deze herstellingen.

Wijze van invordering

Artikel 9

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 10

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Beslist in zitting van 22 mei 2025

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 26 mei 2025

