

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op inname openbaar domein voor verhuis- en (ver)bouwactiviteiten

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 over het retributiereglement op inname openbaar domein voor verhuis- en (ver)bouwactiviteiten - aanpassing.

Motivering

Het huidige retributiereglement op inname openbaar domein voor verhuis- en (ver)bouwactiviteiten vervalt op 31 december 2025 en moet vernieuwd worden.

Wanneer door (ver)bouw- of verhuisactiviteiten een inname van het openbaar domein nodig is, dient hiervoor een signalatievergunning aangevraagd te worden en wordt hiervoor een retributie aangerekend die gelieerd is zowel aan de grootte als aan de duurtijd van de inname. De tarieven blijven ongewijzigd, maar worden vanaf 2027 jaarlijks geïndexeerd.

Gelet op het feit dat inventarisitems een belangrijke bijdrage leveren aan de ruimtelijke identiteit en leesbaarheid van de stad en alle werken, handelingen en wijzigingen aan een dergelijk gebouw met respect voor de erfgoedwaarde dienen te gebeuren en derhalve vaak langer duren, is een vrijstelling van de retributie in deze aangewezen.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	005000 - Patrimonium zonder maatschappelijk doel
algemene rekening	700560 - Retributies: inname openbaar domein
actie	geen
krediet 2026	85.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor inname openbaar domein voor verhuis- en (ver)bouwactiviteiten wordt met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op inname openbaar domein voor verhuis- en (ver)bouwactiviteiten.

Algemeen

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

- verhuisactiviteiten : laad- en/of losactiviteiten van een bestel- en/of vrachtwagen(s), het plaatsen van een verhuislift.
- (ver)bouwactiviteiten : activiteiten welke de plaatsing van werfwagens, bouwmaterialen, werfafsluitingen, bouwstellingen, werfketen, containers, betonpompen, betonmixers, torenkranen, e.a. inhouden bij de inrichting van een bouwwerf.

Artikel 3

Voor het uitvoeren van werken, zoals omschreven onder artikel 2, waarbij een gedeelte van het openbaar domein ingenomen wordt, dient een (signalisatie)vergunning aangevraagd te worden via het digitaal aanvraagloket.

Artikel 4

Elke aanvraag voor het innemen van het openbaar domein dient digitaal te gebeuren. Voor iedere vernieuwing, verlenging of aanpassing dient er nieuwe aanvraag te gebeuren. Bij gebreke van een aanvraag of bij onvolledigheid, onjuiste of onnauwkeurige aanvraag wordt de aanvrager belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt.

Artikel 5

Aanvragen voor innames openbaar domein zonder hinder voor voetgangers, fietsers of autoverkeer dienen

minstens 3 werkdagen op voorhand (de dag van de aanvraag en dag van uitvoering niet inbegrepen) aangevraagd te worden.

Voor aanvragen voor innames openbaar domein die deze termijnen niet respecteren, is een spoedprocedure mogelijk. Hierbij wordt een administratieve kost van € 20 aangerekend.

Artikel 6

Aanvragen voor innames openbaar domein met hinder voor voetgangers, fietsers of autoverkeer dienen minstens 10 werkdagen op voorhand (de dag van de aanvraag en dag van uitvoering niet inbegrepen) aangevraagd te worden.

Aanvragen voor innames openbaar domein die deze termijnen niet respecteren, zal een bijkomende administratieve kost van € 200 aangerekend worden. Aanvragen ingediend binnen 5 werkdagen voor de geplande inname (de dag van de aanvraag en dag van uitvoering niet inbegrepen) worden niet behandeld.

Artikel 7

In volgende straten worden de plaatsing van torenkranen niet toegestaan op het openbaar domein, en dienen ze verplicht op privaat terrein geplaatst te worden: Markt, Tolpoortstraat, Gentstraat, Kortrijkstraat, Stationsplein, Guido Gezellelaan, Gaversesteenweg, Georges Martensstraat, Cyriel Buyssestraat, C.V. Der Cryssenstraat, Nevelemarkt, Kortemunt, Landegemdorp, gedeelte Vosselarestreet (tussen Veldbloemlaan en Landegemdorp), gedeelte Brouwijstraat (tussen huisnr. 12 en Landegemdorp), gedeelte Stationsstraat (tussen huisnr. 3 en Landegemdorp), gedeelte Kerkstraat (tussen huisnr. 7 en Landegemdorp), gedeelte Merendredorp (tussen huisnr. 33 en Veldestraat), gedeelte Hansbekedorp (tussen huisnr. 10 en 33).

Artikel 8

Er moet bij de inname altijd een vrije doorgang van 1,5 m gegarandeerd worden op het voetpad. Mits grondige motivatie van de aanvrager kan hierop een uitzondering toegestaan worden. In dit geval moet de aanvrager een gedetailleerd plan met de signalisatie en eventuele omleiding aan het stadsbestuur bezorgen.

Artikel 9

Wanneer er meer oppervlakte van het openbaar domein wordt ingenomen, dient er een nieuwe vergunning aangevraagd te worden. Wanneer er minder oppervlakte van het openbaar domein wordt ingenomen, dient de aanvrager dit op eigen initiatief te melden.

Artikel 10

De toelating voor het innemen van openbaar domein wordt verleend op naam van de aanvrager.

Artikel 11

De toelating voor het innemen van het openbaar domein is beperkt in tijd.

Artikel 12

Het stadsbestuur kan altijd bijkomende voorwaarden opleggen aan de aanvrager.

Artikel 13

Het signaleren van inname van het openbaar domein is een verantwoordelijkheid van de aanvrager en dient te gebeuren volgens de geldende wetgeving.

Artikel 14

De toelating voor het innemen van het openbaar domein kan door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken of voor een bepaalde duur geschorst worden indien dit noodzakelijk geacht wordt. De intrekking of tijdelijke schorsing geeft geen enkel recht op enige schadevergoeding.

Artikel 15

Ingeval er na het einde van de inname beschadiging of verontreiniging vastgesteld wordt, wordt de aanvrager ertoe gehouden om de aangebrachte schade te herstellen of te vergoeden.

Artikel 16

Het stadsbestuur is altijd gerechtigd controle uit te voeren met het oog op een correcte toepassing van deze reglementering. Hiertoe dient de door het college van burgemeester en schepenen afgeleverde vergunning tot ingebruikname van het openbaar domein op het verhuisadres/werf aanwezig te zijn.

Schuldenaar

Artikel 17

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein voor verhuis en (ver)bouwactiviteit op privé-domein zoals omschreven onder artikel 2, en bij ontstentenis van een aanvraag, door de uitvoerder van de werken of de innemer van het openbaar domein.

Tarieven

Artikel 18

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- inname voor verhuisactiviteiten en (ver)bouwactiviteiten in straten met regime betalend parkeren/blauwe zone : 1,00 euro/m²/dag
- inname voor verhuisactiviteiten en (ver)bouwactiviteiten in overige straten : 0,50 euro/m²/dag.

In straten waar de parkeerplaatsen afgebakend gemarkeerd zijn, worden volledige parkeerplaatsen (12 m²) aangerekend, ook al worden deze slechts gedeeltelijk ingenomen.

Voor de berekening van de retributie bij een werfinrichting wordt de oppervlakte beschouwd van de omschreven veelhoek begrensd door enerzijds de rooilijn of ontworpen rooilijn en anderzijds de uiterste punten van de werfinrichting welke het voorwerp van de inname uitmaakt. indien een rooilijn ontbreekt, geldt de inname vanaf de grens met de privé-eigendommen. Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle vierkante meter beschouwd.

Indien de inname van het openbaar domein een afsluiting of een circulatiewijziging (invoeren éénrichtingsverkeer, en andere...) van de openbare weg noodzaakt, dan wordt bijkomend 100 euro/dag aangerekend.

Artikel 19

De retributie is ondeelbaar en voor gans de aangevraagde en goedgekeurde periode verschuldigd. Iedere begonnen dag wordt gerekend als een volle dag.

Artikel 20

Voor de inname zonder vergunning, of dat deel van de oppervlakte/tijdsduur dat niet in de vergunning is voorzien, wordt een retributie vastgelegd aan een tarief dat 50% hoger ligt dan bovengenoemde tarieven.

Artikel 21

De retributie zal vanaf 2027, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd worden volgens onderstaande formule :

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basistarief retributie} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

Het bekomen bedrag wordt afgerond naar de bovenliggende 10 cent.

Vrijstellingen

Artikel 22

Er wordt vrijstelling van retributie verleend voor de ingenomen oppervlakte in volgende gevallen:

- bij verhuis- of (ver)bouwactiviteiten door of voor rekening van het gewest, provincie, stad, openbare instellingen of erkende instellingen van openbaar nut;
- bij mobiele werkplaatsen voor de aanleg van openbare nutsleidingen;
- bij inname van het openbaar domein langer dan 1 dag langsheen gewestwegen waarop de retributie van het Vlaams Gewest van toepassing is;
- voor elk gebouw met erfgoedwaarde die al dan niet als monument beschermd is, gelegen op het grondgebied van Deinze en die voorkomen op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed of op de gemeentelijke erfgoedlijst zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

Wijze van betaling

Artikel 23

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 24

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 25

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke