

Gemeenteraad

Agenda van de vergadering van 26 september 2019 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad op 26 september 2019 om 19.30 uur. Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De voorzitter



S. D'hondt

Ter voorbereiding van de gemeenteraad van 26 september 2019 gaan volgende commissievergaderingen door:

Commissie	Datum en uur van de vergadering	Agendapunten
Commissie 1: openbare werken en mobiliteit + toelichting stadsboulevard en mobiliteitsplannen Deinze en Nevele	23 september 2019 om 18.30 uur	
Commissie 2: alle andere punten	24 september 2019 om 18.30 uur in de raadzaal van dienstencentrum Leiespiegel	

OPENBAAR

Goedkeuren verslag vorige zitting

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 29 augustus 2019

Het ontwerp van de notulen van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 wordt goedgekeurd.

Secretariaat

2 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 26 september 2019

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester.

Personeel

3 Overname aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden fusiestad

Het aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden, van toepassing in de gefusioneerde besturen Deinze en Nevele, wordt vanaf 1 januari 2019 overgenomen en ingevoerd voor de fusiestad. Het pensioenstelsel is niet enkel van toepassing op alle indienstzijnde personeelsleden van Deinze en Nevele maar ook op alle nieuwe personeelsleden die in dienst treden na 1 januari 2019.

Financiën

4 Hulpverleningszone Centrum - goedkeuring exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2020

De Hulpverleningszone Centrum keurde op 4 september 2019 het ontwerp van de begroting 2020 goed. De gemeenteraad keurt de dotatie voor het dienstjaar 2020 voor exploitatie- en investeringsuitgaven en de bijdrage voor de pensioenen aan de Hulpverleningszone Centrum goed.

5 Inbreng verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder IMEWO en kennisneming bijhorend reglement

De gemeenteraad beslist om de openbare verlichting van de stad in te brengen in IMEWO (deel vroeger Nevele) en toe te treden tot de dienstverlening 'licht-als-dienst'.

De stad ontvangt hiervoor 153.318 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 459 953 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde).

6 Inbreng verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder GASELWEST en kennisneming bijhorend reglement

De gemeenteraad beslist om de openbare verlichting van de stad in te brengen in GASELWEST (deel vroeger Deinze) en toe te treden tot de dienstverlening 'licht-als-dienst'.

De stad ontvangt hiervoor 583.535 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 1.750.604 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde).

Aankoop

7 Het verstevigen van de wegbermen in de Kleine Heirenthoek - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Er dienen betongrasdalen aangelegd te worden in de Kleine Heirenthoek.

Raming van de opdracht: 215.108,51 euro excl. btw of 259.609,80 euro incl. btw, waarvan 211.910,91 euro excl. btw of 256.412,20 euro incl. btw ten laste van Stad Deinze en 3.197,60 euro excl. btw ten laste van TMVW.

De gemeenteraad keurt het bestek, het ontwerpplan en de raming opgemaakt door het studiebureau Haegebaert nv uit Jabbeke goed.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze opdracht door middel van de openbare procedure toe te wijzen. De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op nationaal niveau.

8 Heraanleg en fietsvriendelijk inrichten van de Keerweg - Veldeken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Keerweg (Veldeken) dient fietsvriendelijk ingericht te worden. De rijweg wordt opnieuw aangelegd in kasseien, de fietsstroken worden aan beide zijden in beton voorzien.

Raming van de opdracht: 536.508,21 euro excl. btw of 641.400,30 euro incl. btw, waarvan 499.486,13 euro excl. btw of 604.378,22 euro incl. btw ten laste van Stad Deinze en 37.022,08 euro excl. btw ten laste van TMVW.

De gemeenteraad keurt het bestek, het ontwerpplan en de raming opgemaakt door het studiebureau Haegebaert nv uit Jabbeke goed.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze opdracht door middel van de openbare procedure toe te wijzen. De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op nationaal niveau.

9 Het verstevigen van de wegbermen in de Vierboomstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Er dienen betongrasdalen aangelegd te worden in de Vierboomstraat.

Raming van de opdracht: 255.168,31 euro excl. btw of 306.284,55 euro incl. btw, waarvan 243.410,65 euro excl. btw of 294.526,89 euro incl. btw ten laste van Stad Deinze en 11.757,66 euro excl. btw ten laste van TMVW.

De gemeenteraad keurt het bestek, het ontwerpplan en de raming opgemaakt door het studiebureau Haegebaert nv uit Jabbeke goed.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om deze opdracht dmv de openbare procedure toe te wijzen. De aankondiging van de opdracht wordt bekendgemaakt op nationaal niveau.

Patrimonium

10 Aanleggen dienstweg achteraan woningen De Volderstraat 16 t.e.m. 56 - goedkeuren principe

De woningen De Volderstraat 16 t.e.m. 56 (uitgez. nr. 38) beschikken niet over een garage en dienen hun wagen bijgevolg op openbaar domein te parkeren.

Daar deze eigendommen over een diepe tuin beschikken, zou het mogelijk zijn achteraan een dienstweg te creëren welke langsheen een recent aangekocht perceel uit Kouterlosstraat 61 via de De Volderstraat kan ontsloten worden.

In ruil voor de gratis grondafstand door de betrokken aangelanden kan de Stad dan instaan voor de aanleg van deze dienstweg.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd een landmeter aan te stellen voor de opmaak van een rooilijn- en innemingsplan.

11 Huurovereenkomst tussen de Stad Deinze en de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem voor huur van lokalen en ruimten in of aan het vroegere gemeentehuis van Nevele voor inrichting als wijkcommissariaat voor de politiezone: vaststellen voorwaarden overeenkomst

De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor de huurovereenkomst af te sluiten tussen de Stad Deinze en de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem voor de huur van lokalen en ruimten in of aan het vroegere gemeentehuis van Nevele voor inrichting als wijkcommissariaat voor de politiezone.

12 Aankoop Poelstraat 79 - goedkeuren principe

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen hecht de gemeenteraad principiële goedkeuring om over te gaan tot de aankoop van de eigendom Poelstraat 79 met het oog op de ontwikkeling van de gronden in het kader van het op 28 juni 2018 definitief vastgesteld mobiliteitsplan.

13 Verkoop perceeltje achteraan Machelenstraat aan aangelande - goedkeuren ontwerpakte

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de ontwerpakte, opgemaakt door de dienst omgeving, met betrekking tot de verkoop van een perceel grond, kad. gekend te Deinze (Petegem), 3e Afd., sectie A, deel nr. 576/02C, aan de aangelande.

Verkoopprijs : 1.362,00 euro.

De authentieke akte zal verleden worden voor de heer burgemeester.

Mobiliteit

14 Aanvullend Verkeersreglement inzake Hagebulk

Hagebulk wordt als een woonerf ingericht.

15 Aanvullend Verkeersreglement inzake het kruispunt Landegemdorp – Landegemdorp/ Brouwerijstraat – Kerkstraat

De straat Landegemdorp wordt als een voorrangsweg ingericht ten opzichte van de zijwegen Landegemdorp/ Brouwerijstraat en Kerkstraat.

16 Aanvullend Verkeersreglement inzake de Leiedam en de Leieoever

Het invoeren van verkeersmaatregelen alsook het uniformiseren van de verkeerssignalisatie in de Leiedam en de Leieoever.

17 Aanvullend Verkeersreglement inzake de Brielstraat/ Parking ter hoogte van Brielstraat - Mouterijdreef

Er worden vier parkeerplaatsen voorzien voor personen met een beperking op de parking gelegen in de Brielstraat en dit nabij het Rijksadministratief centrum (RAC) alsook een oversteekplaats voor voetgangers (= zebrapad) in de Brielstraat tussen de parking en het CC leietheater.

Beleidsondersteuning

18 Goedkeuren van het algemeen kader voor organisatiebeheersing

De gemeenteraad keurt het algemeen kader organisatiebeheersing goed.

De Leidraad Organisatiebeheersing voor Lokale Besturen dient als model voor het organisatiebeheersingssysteem. Binnen dit model wordt gewerkt met volgende methodieken: zelfevaluatie en risicoanalyse, procesoptimalisatie, externe en interne tevredenheidsmetingen en beleidsopvolging.

De opvolging verloopt op verschillende niveaus in de organisatie op basis van specifieke rapporten. Deze rapporten laten toe regelmatig te evalueren en bij te sturen waar nodig.

19 Ingebruikname vaste bewakingscamera's niet-besloten plaats - Leietheater - advies gemeenteraad

De gemeenteraad verleent positief advies tot de ingebruikname van de bewakingscamera's in de directe omgeving, aan de toegangen tot en in alle openbare plaatsen binnen de site Leietheater, Brielstraat 8 in Deinze.

Sport

20 Vernieuwen overeenkomst tussen stad Deinze en tennisclub De Witte Kaproenen vzw voor gebruik tennishal en openluchttennisterreinen site Palaestra.

De gemeenteraad keurt de vernieuwing van de overeenkomst met vzw tennisclub De Witte Kaproenen goed.

Sociaal huis

21 Principesbeslissing voor samenwerking met het oog op de realisatie van een Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO)

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn moeten een principesbeslissing nemen voor het uitbouwen van een samenwerking rond het GBO tussen de lokale besturen van Deinze, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem, Zulte, de diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten en het CAW Oost-Vlaanderen.

De raad keurt het voorstel van samenwerking met het oog op de realisatie van een GBO goed.

Intergemeentelijke samenwerking

22 Zefier - garantieverklaring strategische participaties

De stad Deinze is vennoot van Zefier cvba. De vennootschap Zefier cvba herbergt sinds begin 2018 alle milieuvriendelijke energieprojecten van de voormalige financieringsverenigingen FIGGA en FINIWO.

Zowel de voormalige stad Deinze als de voormalige gemeente Nevele hebben Strategische Participaties onderschreven via Zefier cvba.

Op het niveau van de Vlaamse financieringsverenigingen werden deze participaties gefinancierd door thesauriebewijzenprogramma's en andere vormen van kredietverlening. De betrokken deelnemers van die financieringsverenigingen hebben zich toen telkens borg gesteld voor de verbintenissen die de financieringsverenigingen voor rekening van de deelnemers aanging.

In opvolging van de Vlaamse financieringsverenigingen heeft Zefier cvba nu ook beslist een thesauriebewijzenprogramma op te zetten voor de eventuele financiering van het verwerven van Strategische participaties. Indien een vennoot uitdrukkelijk beslist om via Zefier participaties te nemen, dan kan Zefier dit financieren via het thesauriebewijzenprogramma.

Voor het nieuwe thesauriebewijzenprogramma werkt Zefier samen met Belfius. Via artikel 13 van de statuten van Zefier staan de deelnemende gemeenten reeds borg voor hun deel van de financiering die Zefier heeft aangegaan voor de verwerving voor hun rekening van strategische participaties. Belfius heeft echter als

uitdrukkelijke voorwaarde gesteld dat de deelnemende gemeenten dit ook via een gemeenteraadsbeslissing uitdrukkelijk bevestigen.

23 Zefier - kapitaalverhoging rekeningsector B (Portfineco)

De stad Deinze heeft via Zefier cvba voor 3.687,5 euro aan aandelen in Portfineco. Portfineco is een vennootschap met als doel het realiseren van hernieuwbare energiebronnen in het havengebied Brugge-Zeebrugge. Om diverse nieuwe projecten te kunnen realiseren wil Portfineco zijn kapitaal verhogen en vraagt het zijn bestaande aandeelhouders mee in te stappen in de kapitaalverhoging.

24 Vzw Deinze Winkelstad aan de Leie - aanduiden bestuurders met stemrecht door het stadsbestuur

De stad Deinze draagt 2 bestuurders voor met stemrecht voor de raad van bestuur van vzw Deinze Winkelstad aan de Leie:

- de burgemeester, Jan Vermeulen
- de bevoegde schepen van Lokale Economie, Bruno Dhaenens

25 VVSG - aanduiden vertegenwoordiging in bestuursorgaan

De gemeenteraad duidt een vertegenwoordiger aan in de bestuurlijke commissie 6 - Gemeente in de wereld/Europa van de VVSG.

26 Aanstellen gemeentelijke omgevingsambtenaren

De gemeenteraad wijst de heer Peter Coppens, de heer Tom De Keyser en mevrouw Tine Monseré aan als gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Agendapunten raadsleden

27. Agendapunt raadslid Bart Vermaercke - Ten Bosse

De gemeenteraad keurde een gewijzigd aanvullend verkeersreglement goed omdat er geen uniforme signalisatie was in de Leon Declercqstraat en Ten Bosse.

(gemeenteraadsbeslissing van april 2019). (GR/2019/169).

Komende vanuit de Leon De Clercqstraat is Ten Bosse "Uitgezonderd Plaatselijk Verkeer".

Komende vanuit de Karel Picquélaan is Ten Bosse als doorgangsweg te gebruiken voor +3,5 ton.

28 Agendapunt raadslid Bart Vermaercke - Rookmelders

De Vlaamse Regering heeft op 10 maart 2017 een decreetwijziging afgekondigd waarmee het plaatsen van rookmelders of een branddetectiesysteem zowel voor huurwoningen als voor woningen die de eigenaar zelf bewoont, verplicht wordt. Het nieuwe decreet heft het rookmeldersdecreet van 12 juni 2012 op en vervangt het door een toevoeging aan artikel 5, §1 van de Vlaamse Wooncode.

Uiterlijk op 1 januari 2020 zullen alle woningen in Vlaanderen over de nodige rookmelders of een rookdetectiesysteem moeten beschikken. De gevolgen als er niet tijdig aan deze verplichting is voldaan, blijven dezelfde:

Als een woning niet voldoet aan de rookmeldersverplichtingen, dan wordt ze in de regel als 'niet-conform' beschouwd. Als een verhuurder voor die woning een conformiteitsattest aanvraagt, zal hem dat worden geweigerd. Bovendien riskeert de verhuurder sancties (bv. verplichting om werken uit te voeren, herbestemming, sloop).

Vanaf 1 januari 2020 moet ook een woning waarin de eigenaar zelf woont over de nodige rookmelders beschikken.

De gemeenteraad keurt het besluit goed tot sensibilisering en aankoop rookmelders.

29 Agendapunt raadslid Bart Vermaercke - adviesraden

De lijst “overzicht vertegenwoordigers” is niet compleet. Enkel de aanduidingen die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd komen daarin voor.

Het is niet duidelijk of schepenen in hoofde van hun mandaat nog andere vertegenwoordigingen uitoefenen.

De verslagen van al deze vertegenwoordigingen bereiken de gemeenteraad niet.

De verslagen van de adviesraden laten niet toe de actualiteit te volgen. Van de 19 adviesraden zijn er (op 15 september) slechts 2 die verslagen publiceren op www.deinze.be (onderwijsraad en cultuurraad)

De gemeenteraad beslist een databank vertegenwoordigingen uit te bouwen en de verslaggeving te actualiseren.

Varia/mondelinge vragen/schriftelijke vragen

30 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 26 september 2019

De mondelinge vragen worden beantwoord.