

Zitting van 26 maart 2020

Zijn aanwezig:

Sofie D'hondt, voorzitter

Jan Vermeulen, burgemeester

Norbert De Mey, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

André Claeys, Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Hans Martens, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Matthias Neiryndck, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Tess Minnens, Jan Pauwels, Nathalie Lambrecht, Bart Vandekerckhove, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Ortwin Depoortere, Kristof Van den Berghe, gemeenteraadsleden

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

/

Dagorde

BESLOTEN	2
SECRETARIAAT	2
1 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 26 maart 2020	2
STEDENBOUW	4
2 Advies omgevingsvergunning - electrabel NV- het plaatsen van 5 windturbines langs de E40	4
3 Omgevingsvergunning - Heraanleg Krekelstraat - goedkeuren stratentracé en goedkeuren wegenis- en rioleringswerken	6

De voorzitter opent de vergadering.

Omwille van maatregelen om de verspreiding van het COVID-19 virus tegen te gaan is beslist, met instemming van alle leden van de gemeenteraad, om de openbare zitting te vervangen door een besloten virtuele vergadering.

BESLOTEN

SECRETARIAAT

1 Tijdelijke politieverordening getroffen bij besluit burgemeester - bekrachtiging door de gemeenteraad van 26 maart 2020

REGELGEVING

De gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 134 en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

BIJLAGE

De tijdelijke politieverordening van 12 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van maatregelen tegen het Coronavirus.

De tijdelijke politieverordening van 13 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen het Coronavirus (2de besluit).

De tijdelijke politieverordening van 16 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, waarbij de besluiten burgemeester van 12 maart 2020 en 13 maart 2020 met onmiddellijke ingang worden ingetrokken.

De tijdelijke politieverordening van 14 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - sluiting school De Vaart Nevele.

De tijdelijke politieverordening van 16 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - beperking capaciteit in publiek toegankelijke inrichtingen, zowel binnen als buiten.

De tijdelijke politieverordening van 17 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - de wekelijkse markten op het grondgebied van de stad Deinze.

De tijdelijke politieverordening van 18 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, waarbij het besluit burgemeester van 16 maart 2020 (extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - beperking capaciteit in publiek toegankelijke inrichtingen, zowel binnen als buiten) met onmiddellijke ingang wordt ingetrokken.

De tijdelijke politieverordening van 19 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, waarbij het besluit burgemeester van 14 maart 2020 (Extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - sluiting school De Vaart Nevele) wordt ingetrokken vanaf 23 maart 2020.

De tijdelijke politieverordening van 20 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - zaterdagmarkt Petegem van 21 maart 2020.

MOTIVERING

De gemeenteraad, de tijdelijke politieverordeningen getroffen bij besluit burgemeester overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, te laten bekrachtigen.

De federale fase werd afgekondigd en het ministerieel besluit van 18 maart 2020 bevat alle genomen maatregelen inzake corona.

Een aantal besluiten burgemeester zijn dus niet langer nodig.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de tijdelijke politieverordeningen, getroffen bij besluit burgemeester:

- De tijdelijke politieverordening van 14 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - sluiting school De Vaart Nevele.
- De tijdelijke politieverordening van 17 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - de wekelijkse markten op het grondgebied van de stad Deinze.
- De tijdelijke politieverordening van 20 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - zaterdagmarkt Petegem van 21 maart 2020.

Artikel 2

Neemt kennis van de getroffen en reeds ingetrokken besluiten burgemeester:

- De tijdelijke politieverordening van 12 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van maatregelen tegen het Coronavirus
- De tijdelijke politieverordening van 13 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen het Coronavirus (2de besluit)
- De tijdelijke politieverordening van 16 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, naar aanleiding van extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - beperking capaciteit in publiek toegankelijke inrichtingen, zowel binnen als buiten.
- De tijdelijke politieverordening van 16 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, waarbij de besluiten burgemeester van 12 maart 2020 en 13 maart 2020 met onmiddellijke ingang worden ingetrokken.
- De tijdelijke politieverordening van 18 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, waarbij het besluit burgemeester van 16 maart 2020 (extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - beperking capaciteit in publiek toegankelijke inrichtingen, zowel binnen als buiten) met onmiddellijke ingang wordt ingetrokken.
- De tijdelijke politieverordening van 19 maart 2020, getroffen bij besluit burgemeester, waarbij het besluit burgemeester van 14 maart 2020 (Extra maatregelen tegen de verspreiding van het COVID-19 virus (Coronavirus) - sluiting school De Vaart Nevele) wordt ingetrokken vanaf 23 maart 2020.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt via de besluitenlijst van de gemeenteraad op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 285 § 1, 1° en § 3, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

STEDENBOUW

2 Advies omgevingsvergunning - electrabel NV- het plaatsen van 5 windturbines langs de E40

REGELGEVING

Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

MOTIVERING

Gegevens aanvraag

AANVRAGER	Electrabel NV Simon Bolivarlaan 34 1000 Brussel
Startdatum openbaar onderzoek	29 oktober 2019
Einddatum openbaar onderzoek	27 november 2019
Aanvraag - Aard	het oprichten van 5 windturbines met bijhorende accommodatie.
Straat en nr. Kadaster	Rostraat – Gaverstraat 12 ^e afdeling, sectie A, 102A, 103B, 105, 107A, 108B, 110A, 111, 122, 125, 128, 130, 131D, 138B, 139, 141B, 143, 144C, 145, 146, 147, 148, 220B, 222, 223B, 223D, 225B, 226, 229, 47E, 12 ^e afdeling, sectie B, 317 en 329.

Omschrijving van de werken

De werken omvatten naast het oprichten van 5 windturbines het aaleggen van wegenis of de heraanleg van bestaande wegenis.

De wegenis is voorzien in steenslag met een breedte van +/- 4m50 over een lengte van +/- 1550 m.

Een gedeelte van de wegenis is tijdelijk en zal na de werken weggenomen worden. Een ander gedeelte is permanent en dient als toegangsweg bij onderhoud van de windturbines.

Ligging volgens Plannen

Bestemming – stedenbouwkundige voorschriften

De percelen zijn volgens de aanduidingen van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij KB van 14 september 1977 gelegen in het 'agrarisch gebied'.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Landschappelijke waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De percelen zijn niet gelegen binnen een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling;

De meest oostelijke windturbine is daarnaast gelegen binnen de contouren van het RUP Oossekout, goedgekeurd op datum van 16 december 2004 bij ministerieel besluit goedgekeurd.

De percelen zijn gelegen binnen art. 4.3: "Zone voor bulkengebied".

De aanvraag is deels gelegen binnen het RUP 'Oossekout' goedgekeurd op 16 december 2004 in de zone 'Bulkgebied' (art. 4.3 RUP Oossekout). De meest oostelijke windturbine wordt voorzien binnen den contouren van het RUP Oossekout.

Motivering

Overwegende dat deze verharde wegen zullen leiden tot een versnippering van het open agrarisch gebied.

Overwegende dat het niet wenselijk is dat er extra verharding gecreëerd wordt.

Overwegende dat deze verharding geen openbaar domein betreft.

Overwegende dat het niet duidelijk is of deze verharding een openbaar karakter heeft. De wegen worden niet afgesloten.

Overwegende dat het aangewezen is om in het kader van zuinig ruimtegebruik deze verharding aan te leggen op de perceelsgrenzen en zo dicht mogelijk tegen het bestaand brugtalud en de autosnelweg.

Overwegende dat de aanleg van de wegen in de zone van het RUP Oossekout in zone voor Bulkengebied niet aanvaard kan worden.

Overwegende dat het RUP voorziet in de aanleg van bebouwen en infrastructuur in het kader van het algemeen belang.

Deze wegenis behartigt niet de belangen van de bevolking, recreanten, of gebruikers van de landbouwpercelen.

Deze verharding heeft enkel als doel om de uitbater van het windturbinepark toegang te geven tot deze windturbine voor de bouw en het onderhoud van deze windturbines.

Deze wegenis kan niet aanzien worden als handeling van algemeen belang.

Overwegende dat de wegenis in functie staat van de aangevraagde windturbines.

In het kader van deze procedure werd door het CBS op 03/12/2019 reeds een ongunstig advies verleend. Overwegende dat deze windturbines niet passen in het open agrarisch landschap en dat de gevolgen voor mens en milieu onvoldoende gekend zijn. Overwegende dat deze windturbines niet wenselijk zijn, is het logisch dat de accommodatie en infrastructuur errond, in dit geval de wegenis eveneens ongunstig geadviseerd wordt.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Met 24 stemmen voor (Sofie D'hondt, Jan Vermeulen, Norbert De Mey, Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Trees Van Hove, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Marleen Vanlerberghe, André Claey's, Hans Martens, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Gunnar Claey's, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Tess Minnens, Nathalie Lambrecht, Bart Vandekerckhove, Alexander Adams, Ortwin Depoortere), 11 onthoudingen (Annick Verstraete, Dirk Stroobandt, Freija Dhondt, Paul Soetaert, Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Eva Martens, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft een ongunstig advies nopens de zaak der wegen van de aanvraag ingediend door Electrabel NV met betrekking tot percelen gelegen te Deinze, Rostraat – Gaverstraat, kadakstraal gekend als 12e afdeling, sectie A, 102A, 103B, 105, 107A, 108B, 110A, 111, 122, 125, 128, 130, 131D, 138B, 139, 141B, 143, 144C, 145, 146, 147, 148, 220B, 222, 223B, 223D, 225B, 226, 229, 47E, 12e afdeling, sectieB, 317 en 329 en strekkende tot het aanleggen van toegangswegen bij een windturbineproject.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

3 Omgevingsvergunning - Heraanleg Krekelstraat - goedkeuren stratentracé en goedkeuren wegenis- en rioleringswerken

REGELGEVING

Artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

MOTIVERING

Gegevens aanvraag

AANVRAGER	Stadsbestuur Deinze Brielstraat 2 9800 Deinze
Startdatum openbaar onderzoek	19 januari 2020
Einddatum openbaar onderzoek	17 februari 2020
Aanvraag - Aard	Heraanleg Krekelstraat
Straat en nr. Kadaster	Krekelstraat

3 ^e afdeling, sectie B, 963 f3, 963 h3, 963 g2, 963 h2, 963 e4, 963 k 2, 963 l2, 963g, 963w3, 963 z3 , 963n, 963 p, 963r, 963t, 963d4, 963 c 4 .

Omschrijving van de werken

Beschrijving van het goed en de plaats:

De Krekelstraat is een gemeenteweg met een lengte van +/- 1.655m en takt aan op de Gaversesteenweg (gewestweg en tevens zuidoostelijke invalsweg naar het stadcentrum van Deinze). In de nabije omgeving vinden we een tuincentrum en de sportsite van voetbalclub Sparta Petegem. Verder kenmerkt de Krekelstraat zich door enerzijds (eerste 950m vanaf het kruispunt met de Gaversesteenweg) ééngezinswoningen in open, halfopen en gesloten bebouwing en anderzijds akkeren weilanden.

Beschrijving van de voorziene werken:

De aangevraagde werken voorzien de heraanleg van de riolering en de wegenis van de Krekelstraat. (De werken betreffen de eerste +/- 950m te rekenen vanaf het kruispunt met de Gaversesteenweg). Alsook in de aantakende gedeelten van de zijstraten, alsook in de Achtmeersstraat. De werken in de Krekelstraat lopen vanaf de Gaversesteenweg tot 75m voorbij de aantakking van de Gampelaredreef. In de Achtmeersstraat vanaf de Krekelstraat tot aan de aantakking van het Patrijspark. In de Krekelstraat worden de woningen 17 en 19 afgebroken waarna er op die locatie een garageweg gerealiseerd wordt. De werken behelzen de aanleg van een gescheiden riolering en de volledige vernieuwing van het wegdek.

Waar het gemengd afvalwater nu nog diffuus geloosd wordt in waterlopen, zal het project er voor zorgen dat een DWA riool aangesloten wordt op de riolering in de Gaversesteenweg (welke verderop aantakt op de collector Petegem). Het tweede deel van de DWA riool sluit aan op de riolering in de Kerselaarslaan (welke verderop aantakt op de collector Kapellestraat). De RWA loost deels op het grachtenstelsel in de Gaversesteenweg, deels op een nieuw aan te leggen buffer- en infiltratiegracht langsheen de Achtmeersstraat en deels op een nieuw aan te leggen bufferen infiltratiegracht langsheen de het wegje 'Zevenkote'. De Krekelstraat krijgt een wegdek in grijze uitgewassen beton, waarbij op de meeste kruispunten een verkeersplateau voorzien wordt in zwarte beton. Aanliggend worden langs beide zijden een fietspad aangelegd met aansluitend een voetpad (in de zone vanaf de Achtmeersstraat tot Gampelaredreef versmalt het openbaar domein en is er maar een voetpad langs de even huisnr's voorzien). Plaatselijk worden parkeerhavens voorzien. De Achtmeersstraat krijgt een nieuw wegdek in beton, en de aantakking naar de woningen Krekelstraat 129-133 (Zevenkote) krijgt een wegdek in tweesporenbeton.

Conclusie:

De heraanleg van de wegenis en de riolering van de Krekelstraat kaderen in een goede ruimtelijke ordening en een duurzame mobiliteit. De nieuwe inrichting zal minder ruimte geven aan de auto (asverschuivingen – drempels), maar meer ruimte aan de alternatieve vervoersvormen: aangename voetgangersruimte en veilige fietspaden. De aangevraagde werken verbeteren de duurzame bereikbaarheid langsheen dit tracé. De aanvraag staat in het teken van veiligere en duurzame mobiliteit.

Ligging volgens Plannen

Ligging Gewestplan

De aanvraag is deels gelegen in woongebied, deels in agrarisch gebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Oudenaarde, goedgekeurd bij KB dd.24/02/1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor

agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Landschappelijke waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Ligging RUP/BPA

De aanvraag is tevens gelegen binnen het PRUP “Afbakening kleinststedelijk gebied Deinze”, goedgekeurd bij ministerieel besluit dd. 06 april 2012. Het PRUP heeft geen gevolgen voor de bestemming. De gewestplanbestemming blijft van toepassing.

Afwijking:

De garageweg wordt deels voorzien in woongebied en deels in agrarisch gebied. Het betreft een zone met woningen in gesloten bebouwing langsheen de Krekelstraat (50m woongebied) met diepe tuinen welke deels (laatste 30m) in agrarisch gebied zijn gelegen. De betreffende percelen zijn ingesloten tussen een tuincentrum en de sportsite van voetbalclub Sparta Petegem (gelegen binnen BPA). De percelen hebben nooit een agrarische functie gehad en zijn gelet op de ligging/het gebruik/de vorm niet geschikt om te worden gebruikt voor landbouwdoeleinden. Door middel van de aanleg van een garageweg wordt de parkeerdruk verlegd van het openbaar domein naar de private percelen. Het laat ook toe om meer ruimte te voorzien voor fiets- en voetpaden.

Voor dit deel van de aanvraag wordt een afwijking gevraagd t.o.v. de bestemming van het vigerende gewestplan conform art. 4.4.7. § 2, nl.: In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben. De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
HOOFDSTUK III [DE HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG DIE EEN RUIMTELIJKE BEPERKTE IMPACT HEBBEN OF ALS DERGELIJKE HANDELINGEN BESCHOUWD KUNNEN WORDEN (verv. BVR 20 juli 2012 , art. 3)]

Artikel 3. (22/11/2018- ...)

2° de aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 19 januari 2020 tot en met 17 februari 2020.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ontvangen, hierna kort samengevat.

Bezwaar 1 handelt over een slecht gelegen wegversmalling.

Ter hoogte van de Krekelstraat 54 wordt een wegversmalling voorzien. Hier bevinden zich eveneens 2 hoogstammige bomen. Deze versmalling zorgt voor moeilijke toegang tot de woning en eveneens een minder veilige toegang wegens verminderd zicht. Bovendien ligt de voorziene wegversmalling reeds tussen 2 drempels waardoor het verkeer geen grote snelheid zal hebben en de wegversmalling weinig nut heeft.

Bezwaar 2 handelt over de fietspaden en de accommodatie voor de fietsers.

Als eerste wordt de materiaalkeuze voor het fietspad in vraag gesteld. Er wordt geopteerd voor beton terwijl asfalt volgens de fietsvademecum de beste keuze is.

Er worden geen verhoogde kruispunten voorzien als snelheidsremmend effect.

De boordstenen van het fietspad zijn niet voorzien van een verticale wand. Door de voorziene schuine kant kunnen automobilisten makkelijk het fietspad oprijden en zouden ze het fietspad verkeerdelijk kunnen gebruiken als parkeerstrook.

De aansluiting met de bestaande wegen, in het bijzonder ter hoogte van eurotuin zijn niet weergegeven. Hoe zal de heraanleg van de Krekelstraat rekening houden met een fietsvriendelijke inrichting van het kruispunt met de Gaversesteenweg.

Behandeling bezwaren

Enkel de bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen worden behandeld.

Het eerste bezwaar ivm de toegang tot het perceel kan beschouwd worden als ontvankelijk en gegrond.

Door de wegversmalling en de twee bomen die voorzien worden wordt het oprijden op de oprit effectief belemmerd. De plannen zullen aangepast worden waarbij deze wegversmalling niet uitgevoerd zal worden.

Het tweede bezwaar kan beschouwd worden als ontvankelijk doch ongegrond.

Wat betreft de materiaalkeuze kan gesteld worden dat beton veel duurzamer is ten opzichten van asfalt. Er wordt een keuze gemaakt om de wegenis in beton te voorzien. Om een uniform geheel te verkrijgen wordt ook het fietspad voorzien in dit materiaal.

Er wordt geopteerd om zo weinig mogelijk hoogteverschillen te voorzien in het wegenisontwerp.

Een stricte scheiding tussen zwakke weggebruikers en wagens heeft als repercussie dat er sneller gereden wordt op de rijweg. Eveneens kan gesteld worden dat door de dichte bebouwing en hoge aanwezigheid van perceelstoegangen het quasi onmogelijk is om verticale wanden te voorzien aan de boordstenen van de fietspaden.

De aansluiting met de bestaande wegen wordt weergegeven op de plannen en is duidelijk. Er wordt aangegeven waar de werken beginnen of eindigen. Een zaagsnede zorgt voor een esthetisch verantwoorde overgang tussen bestaande en nieuwe wegenis.

Deze heraanleg van de Krekelstraat hypothekeert de latere heraanleg van het kruispunt tussen de Krekelstraat en de Gaversesteenweg niet. Hierover wordt in dit dossier geen uitspraak gedaan.

Mits aanpassing van de plannen waarbij de wegversmalling niet uitgevoerd wordt, kan gunstig advies gegeven worden.

STEMMING OVER HET AGENDAPUNT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft een gunstig advies nopens de zaak der wegen van de aanvraag ingediend door Stadsbestuur Deinze met betrekking tot de weg gelegen te Deinze, Krekelstraat, kadastraal gekend als 3e afdeling, sectie B, 963 f3, 963 h3, 963 g2, 963 h2, 963 e4, 963 k 2, 963 l2, 963g, 963w3, 963 z3 , 963n, 963 p, 963r, 963t, 963d4, 963 c 4 en strekkende tot het de heraanleg van de Krekelstraat en de aanleg van een garageweg.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

De voorzitter sluit de vergadering.

Gedaan te Deinze, in zitting van 26 maart 2020

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Stefanie De Vlieger

Sofie D'hondt