

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyls, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op verhuur lokalen gemeentelijke basisschool 't Wilgennest

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 2de lid, 14°, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Motivering

Het stadsbestuur wil bepaalde lokalen van de gemeentescholen beschikbaar stellen voor gebruik buiten de schooluren. De lokalen van gemeenteschool 't Wilgennest zullen verhuurd worden vanaf 2026. Hiervoor moet de retributie worden vastgesteld. Vanaf 2027 worden de tarieven geïndexeerd.

Financiële gevolgen

De ontvangsten van deze beslissing zullen geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	080001 - Gemeenteschool Landegem
algemene rekening	700600 - Retributies: huur publieke ruimtes
actie	geen

krediet 2026	1.000 euro
--------------	------------

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De retributie voor verhuur van lokalen van gemeenteschool 't Wilgennest wordt met ingang van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 vastgesteld.

Artikel 2

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 3

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, 1° en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributiereglement geheven op de verhuur van lokalen van gemeenteschool 't Wilgennest Landegem.

Artikel 2

Enkel de refter met keuken, berging en speelplaats kunnen gehuurd worden 's weekends en tijdens vakanties, tenzij de school of het stadsbestuur (bijvoorbeeld speelpleinwerking) activiteiten heeft. In uitzonderlijke gevallen kan van deze bepaling afgeweken worden na overleg met en goedkeuring door de schooldirectie.

Schuldenaar

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager. Aanvragen worden ingedeeld in volgende categorieën:

1. verenigingen, instellingen en scholen (non-profit) uit Deinze, personeel van de school en vzw's voor de organisatie van kampen voor schoolgaande kinderen
2. privépersonen uit Deinze

Tarieven

Artikel 4

De retributie wordt als volgt vastgesteld (tarieven per dag):

- Categorie 1: € 120,-
- Categorie 2: € 300,-

Artikel 5

De tarieven vermeld in dit reglement worden jaarlijks, en dit op 1 januari van elk jaar, geïndexeerd volgens onderstaande formule:

Retributie jaar X = Basistarief retributie * gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)

Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)

met volgende afrondingen: berekend geïndexeerd bedrag wordt naar boven afgerond naar de dichtstbijzijnde volle euro.

Vrijstellingen

Artikel 6

Gebruik door AGB Deinze, Stad Deinze, O.C.M.W. Deinze, lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Brandweerzone Centrum, Civiele Bescherming Deinze, Rode Kruis-afdelingen uit Deinze en door het lokale feestcomité ter gelegenheid van de plaatselijke kermis is gratis.

Wijze van betaling

Artikel 7

Aan de gebruiker wordt een factuur met het verschuldigde bedrag toegezonden. Het verschuldigde bedrag wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

Maatregelen bij het niet naleven van het retributie- en gebruiksreglement

Artikel 8

De huurder is verantwoordelijk voor de netheid en hygiëne en moet de zalen of speelplaats proper achterlaten. Men dient hiervoor de nodige maatregelen te nemen. Indien men deze bepaling niet naleeft, dan wordt aan de huurder een bijkomende poetsvergoeding gevraagd van 75 euro per uur en per ingezet personeelslid met een minimum van 2 uur. Het verantwoordelijke personeelslid van gemeenteschool 't Wilgennest is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 9

Indien er schade vastgesteld wordt of wanneer materiaal ontbreekt na de huurperiode, dan worden de vervangingskosten/herstellingskosten aangerekend. De schadevergoeding is gelijk aan de som van alle gemaakte kosten voor de herstelling + 75 euro per uur werk door eigen personeel bij de uitvoering van deze herstellingen. Het verantwoordelijke personeelslid van gemeenteschool 't Wilgennest is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 10

Indien er een vals inbraak- of brandalarm veroorzaakt wordt waardoor er een interventie moet plaatsvinden zullen de interventiekosten aangerekend worden. Het verantwoordelijke personeelslid van gemeenteschool 't Wilgennest is verantwoordelijk voor de vaststelling.

Artikel 11

Inbreuken op het reglement kunnen leiden tot een verbod om gedurende een vastgestelde periode nog gebruik te maken van de school.

Maatregelen bij weigering van betaling

Artikel 12

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit retributiereglement.

Artikel 13

Bij weigering of nalatigheid om de retributie te betalen, geschiedt de invordering volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte.

Voor het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale vorderingen geschiedt de invordering overeenkomstig artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025