

Raad voor maatschappelijk welzijn – openbare zitting Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 27 augustus 2026

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de OCMW-raad

Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, leden vast bureau

Conny De Spiegelaere, lid vast bureau, comitévoorzitter

Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Lena Adams, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend raadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Els Baart, gemeenteraadslid

Welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland: goedkeuren wijziging statuten en beheersovereenkomst

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77 en 78 over de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 475-495 over de welzijnsvereniging.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

De beslissing van het vast bureau van 30 september 2025 over optimalisatie investeringssubsidie Zorgbedrijf Meetjesland in het kader van het meerjarenplan 2026-2031.

De brief gericht aan het Zorgbedrijf Meetjesland van 30 oktober 2025 over de vraag tot wijziging van de beheersovereenkomst.

De beslissing van de raad van bestuur van het zorgbedrijf van 15 december 2025 over onze vraag tot wijziging beheersovereenkomst op vlak van investeringsdotatie - bespreking impact van de vraag.

De beslissing van de raad van bestuur van het zorgbedrijf van 25 februari 2026 over het voorstel tot aanpassing van de beheersovereenkomst en de statuten naar aanleiding van onze vraag - principe m.o.o. adviesvraag Vlaamse regering en bespreking AV.

De beslissing van de raad van bestuur van het zorgbedrijf van 24 maart 2026 waarbij het voorstel tot aanpassing van de beheersovereenkomst en de statuten naar aanleiding van onze vraag over de financiering van grote investeringen in de woonzorgcentra principieel werd goedgekeurd.

De beslissing van de raad van bestuur van het zorgbedrijf van 17 juni 2026 over het wijzigen van de statuten en beheersovereenkomst: financiering investeringen.

Het ontwerp van gewijzigde statuten welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland.

Het ontwerp van gewijzigde beheersovereenkomst welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland.

Het ontwerp van concordantietabel wijziging statuten en beheersovereenkomst welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland.

De zendbrief van 15 mei 2026 over het advies van de minister van Binnenland, Steden en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie & inburgering, bestuurszaken, sociale economie en visserij.

Het advies GEN2026.0098 van 29 mei 2025 verleend door de Vlaamse Minister van Binnenland, Steden en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie & inburgering, bestuurszaken, sociale economie en visserij.

Motivering

Het vast bureau stemde op 30 september 2025 principieel in met een gewijzigde financieringswijze voor de renovatie van het Woonzorgcentrum Ter Leenen, namelijk een volledige financiering (100%) via een lening van Zorgbedrijf Meetjesland, waarbij het OCMW de jaarlijkse leninglasten terugbetaalt via de werkingstoelage.

Het huidige artikel 29 van de beheersovereenkomst gaat uit van een financieringsverhouding van 60% ten laste van het OCMW en 40% ten laste van de welzijnsvereniging via externe financiering, waarbij de intresten worden gedragen door de betrokken exploitatie. In een schrijven van 30 oktober 2025 vroegen we aan het zorgbedrijf om de andere deelgenoten te informeren over het verzoek tot wijziging van artikel 29 van de beheersovereenkomst, dat de dotatie van het OCMW Deinze voor grote investeringen regelt.

Dit voorstel werd uitgewerkt naar analogie met de financieringswijze van investeringen bij andere externe partners, met name de Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum, het AGB Deinze en het OCMW.

Het voorstel werd besproken in de raad van bestuur van het zorgbedrijf op 15 december 2025 en 25 februari 2026. Daarbij werd volgende consensus bereikt:

Er wordt geopteerd voor een regeling die niet uitsluitend voor Deinze geldt, maar voor alle deelgenoten die een woonzorgcentrum hebben ingebracht. Hierdoor dienen niet alleen artikel 29, maar ook de artikelen 11 (Maldegem) en 20 (Evergem) van de beheersovereenkomst te worden aangepast.

- Elk lokaal bestuur krijgt de mogelijkheid om, bij de aanvang van een project en in overleg met het zorgbedrijf, de financieringswijze van een groot investeringsproject in een woonzorgcentrum (zowel renovatie als nieuwbouw) vast te leggen.
- Voor deze investeringen kan worden gekozen tussen twee financieringsregelingen:
 - 60% financiering door het lokaal bestuur en 40% door het zorgbedrijf (huidige regeling);
 - 0% financiering door het lokaal bestuur en 100% financiering door het zorgbedrijf.
- De beslissing over de financieringswijze van een groot investeringsproject in een woonzorgcentrum wordt genomen door de raad van bestuur bij meerderheid, naar aanleiding van de vaststelling van het meerjarenplan waarin de investering is opgenomen en vereist tevens de goedkeuring van de raad voor maatschappelijk welzijn (artikel 36§1,1,2° beheersovereenkomst). Als bijkomende garantie kan de keuze tussen beide financieringswijzen worden verankerd in de statuten, zodat deze slechts kan worden gemaakt wanneer de meerderheid van de bestuurders (2 van de 3 vertegenwoordigers) van het betrokken lokaal bestuur hiermee instemt (artikel 17, §§ 2 en 3 van de statuten).

Voorgesteld wordt om van deze wijziging van de beheersovereenkomst gebruik te maken om tevens nog twee andere wijzigingen door te voeren.

1. Een eerste wijziging betreft het uitbetalingsritme van de gesco-vervangende toelage, zoals voorzien in artikel 32, § 2 van de beheersovereenkomst. Concreet wordt het uitbetalingsmoment aangepast: in plaats van een betaling van 25% per kwartaal wordt voorzien in een uitbetaling van 100% tegen 15 januari, conform de huidige praktijk.
2. Een tweede wijziging betreft de afstemming van de beheersovereenkomst op de Europese regelgeving inzake staatssteun.

De bepalingen betreffende de dotaties in de beheersovereenkomst dienen te worden aangevuld zodat er geen sprake kan zijn van verboden staatssteun. Op basis van het Europees recht zouden de in de beheersovereenkomst opgenomen dotatieregelingen immers als staatssteun kunnen worden beschouwd. Het verbod op staatssteun is evenwel niet absoluut. Onder de voorwaarden bepaald in de regelgeving kan een steunmaatregel als verenigbaar met de interne markt worden beschouwd.

Met betrekking tot het zorgbedrijf kan sprake zijn van diensten van algemeen economisch belang (DAEB), die onder het DAEB-Vrijstellingsbesluit 2025/2630 vallen. Hieraan zijn voorwaarden verbonden inzake de duurtijd, het bedrag van de compensatie en de verwijzing naar de DAEB-opdracht.

Om de beheersovereenkomst hiermee in overeenstemming te brengen, worden aanvullingen voorgesteld aan artikel 2, § 5 en artikel 3, § 1, en wordt een nieuw artikel 3bis toegevoegd. Deze aanpassingen beperken zich tot de beheersovereenkomst en vereisen op zich geen wijziging van de statuten.

Het ontwerp van gewijzigde beheersovereenkomst en de concordantietabel van de voorgestelde wijzigingen zijn als bijlage opgenomen.

De wijzigingen aan de beheersovereenkomst hebben evenwel tot gevolg dat ook de statuten moeten worden aangepast. Enerzijds wordt de regeling inzake inbreng gewijzigd. Anderzijds valt de vereiste meerderheid voor de beslissing van de raad van bestuur onder de zogenaamde garantiebepalingen, opgenomen in de statuten, waarbij minstens twee derde van de vertegenwoordigers van het betrokken bestuur moeten instemmen.

Bijgevolg dienen volgende statutaire bepalingen te worden aangepast:

- artikel 10.4: aanpassing van de regeling inzake inbreng zodat het zorgbedrijf de volledige investeringskost van een investering in een woonzorgcentrum kan dragen;
- artikel 17, §§ 2 en 3: aanpassing van de bepalingen inzake agendering en werking van de raad van bestuur.

Minister Crevits bracht op 29 mei 2026 een gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde statutenwijziging (zie bijlage).

De wijzigingen aan de beheersovereenkomst en de wijzigingen aan de statuten zijn nauw met elkaar verbonden. Enkel de algemene vergadering is bevoegd om de statuten te wijzigen. Aangezien ook de regeling inzake inbreng wordt aangepast, is de algemene vergadering eveneens bevoegd om de beheersovereenkomst te wijzigen.

Zowel de wijziging van de beheersovereenkomst als de wijziging van de statuten dienen bijgevolg ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de algemene vergadering, die hierover beslist met een meerderheid van twee derde.

Aangezien een statutenwijziging vereist is, dient bovendien elke deelgenoot zich voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering akkoord te verklaren met de voorgestelde wijzigingen. Dit geldt eveneens voor de wijzigingen aan de beheersovereenkomst, die door elke deelgenoot moeten worden goedgekeurd.

Het ontwerp van gewijzigde statuten en de concordantietabel van de voorgestelde wijzigingen zijn als bijlage opgenomen.

Na goedkeuring van de beheersovereenkomst en de statuten door de algemene vergadering zal een nieuwe notariële akte betreffende de statuten worden verleden, waarna deze zal worden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van het positief advies van 29 mei 2026 van minister Crevits over het voorstel van statutenwijziging Zorgbedrijf Meetjesland.

Artikel 2

De OCMW-raad verklaart zich, als deelgenoot van Zorgbedrijf Meetjesland, akkoord met de voorgestelde wijzigingen aan de beheersovereenkomst van Zorgbedrijf Meetjesland, zoals opgenomen in het ontwerp gevoegd als bijlage.

Artikel 3

De OCMW-raad verklaart zich, als deelgenoot van Zorgbedrijf Meetjesland, akkoord met de voorgestelde wijzigingen aan de statuten van Zorgbedrijf Meetjesland, zoals opgenomen in het ontwerp gevoegd als bijlage.

Artikel 4

De beslissing wordt bezorgd aan de Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf Meetjesland, zodat de Algemene vergadering van het zorgbedrijf kan worden bijeengeroepen om de gewijzigde beheersovereenkomst en de statutenwijziging, goed te keuren.

Artikel 5

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 2, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Beslist in zitting van 27 augustus 2026

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de OCMW-raad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 28 augustus 2026