

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neiryndck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Belasting op toeristische logies en kampeerterreinen

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170 § 4 over de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingen te heffen.

Het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 en eventueel latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 14° over de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het vaststellen van gemeentebelastingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 5 februari 2016 over het toeristische logies.

Het besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 over het toeristische logies.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2021 over de belasting op toeristische logies.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 over de belasting op kampeerterreinen.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Motivering

De huidige belastingreglementen op enerzijds toeristische logies en anderzijds op kampeerterreinen vervallen op 31 december 2025 en moeten opnieuw vastgesteld worden voor de periode 2026 tot en met 2031.

De vervallen belastingreglementen werden volledig herwerkt rekening houdend met de opgelegde vormgeving door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Een belasting op toeristische logies biedt een oplossing voor de vakantiewoningen, hotels, hostels, B&B's en airbnbs die momenteel onder geen enkel belastingreglement vallen. Het laat vermoeden dat er in de toekomst steeds meer dergelijke toeristische verblijfsgelegenheden zullen bijkomen.

De uitbaters van het toeristisch logies kan / zal deze belasting veelal doorrekenen aan de toeristen.

Deze belasting wordt gemotiveerd door het feit dat mensen die in de gemeente overnachten in een logiesverstrekking bedrijf gebruik maken van de gemeentelijke voorzieningen. Hierdoor komt het gerechtvaardigd over dat zij in de vorm van een gemeentebelasting een bijdrage leveren voor de gemeentelijke inzet van middelen voor de gemeentelijke dienstverlening en voor de verfraaiing en veiligheid van de gemeente. Het gaat om een belasting die door de exploitant kan doorgerekend worden aan de toerist. De belasting heeft betrekking op elke overnachting in een logiesverstrekking bedrijf, zoals gastenkamers, B&B's, hotels, vakantie-logies, vakantiewoningen (kamergebonden logies). Met toerist wordt elke persoon bedoeld die verblijft op een andere dan zijn alledaagse omgeving. Het gaat dus niet enkel om vrijetijdstoerisme, maar ook om zakenreizen.

De vroegere afzonderlijke belasting op kampeerterreinen wordt geïntegreerd in onderstaande belasting.

Stad Deinze levert inspanningen voor de veiligheid en de verfraaiing van het grondgebied van de stad, waarvoor van de uitbaters van kampeerterreinen een redelijke bijdrage gevraagd wordt.

De tarieven voor deze belasting zullen vanaf het aanslagjaar 2027 geïndexeerd worden.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Financiële gevolgen

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	002000 - Fiscale aangelegenheden
algemene rekening	734190 - Verblijfsbelasting (Toeristische logies)
krediet 2026	18.000 euro

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031
beleidsitem	002000 - Fiscale aangelegenheden
algemene rekening	734210 - Belasting op kampeerterreinen/kampeerverblijfparken
krediet 2026	5.416 euro

Stemming over het agendapunt

Met 33 stemmen voor (Filip Vervaeke, Rutger De Reu, Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, Conny De Spiegelaere, Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeyns, Matthias Neiryck, Stephanie Debeurme, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, Ronny Vermeulen), 2 stemmen tegen (Olaf Evvard, Ortwin Depoortere)

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op toeristische logies en kampeerterreinen.

Artikel 2

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Belastbare grondslag of belastbaar feit

Artikel 1

Stad Deinze heft een jaarlijkse belasting op toeristische logies en kampeerterreinen.

Belastbare periode

Artikel 2

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de eraanstaande betekenis of toepassing:

Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving.

Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt.

Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.

Per toerist per overnachting : elke persoon die de accommodatie deelt (Ter verduidelijking: 2 personen die 1 kamer delen voor 2 nachten = 4 overnachtingen).

Tussenpersoon: elke natuurlijke of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.

Kamergebonden logies : een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt.

Pop-up camping: is een camping van tijdelijke aard, die voor een kortere periode (enkele dagen tot een aantal maanden) opduikt.

Belastingplichtige

Artikel 4

De belasting is verschuldigd voor:

- toeristische logies: door diegene die het toeristisch logies exploiteert.
- kampeerterreinen: door de exploitant van het kampeerterrein op 1 januari van het aanslagjaar.

Hoofdelijkheid

Artikel 5

De exploitant van het toeristisch logies is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De exploitant van het kampeerterrein op 1 januari van het aanslagjaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Berekeningsgrondslag en tarieven

Artikel 6

De belasting voor toeristische logies:

- wordt vastgesteld per overnachting en per persoon, ongeacht of de concrete overnachting al dan niet betalend is. De belasting is verschuldigd per semester. Een overnachting die start in semester N en eindigt in semester N+1 wordt beschouwd als een overnachting in semester N+1.
- bedraagt 2,50 euro per overnachting en per toerist vanaf 18 jaar.
- in afwijking wordt de belasting voor die uitbatingen die over slechts één verhuurbare entiteit (kamer) beschikken, forfaitair berekend. De belasting bedraagt 135 euro per slaapplek per semester.

Artikel 7

De belasting voor kampeerterreinen:

- wordt berekend op de nuttige oppervlakte van het terrein dat ter beschikking van de kampeersers wordt gesteld. Onder nuttige oppervlakte moet worden verstaan, de oppervlakte van het terrein dat voor de opstelling van kampeertenten en -wagens kan worden gebruikt.
- wordt vastgesteld op 0,55 euro per vierkante meter nuttige oppervlakte.

Artikel 8

Onderstaande bepaling is niet van toepassing voor de belasting op toeristische logies.

De belasting op kampeerterreinen is ineens en ondeelbaar verschuldigd voor het ganse aanslagjaar en de toestand op 1 januari van het aanslagjaar wordt in aanmerking genomen voor de belastingplicht.

Artikel 9

De bedragen vermeld in artikel 6 en 7 worden vanaf het aanslagjaar 2027 jaarlijks geïndexeerd volgens onderstaande formule:

$$\text{Belasting jaar X} = \frac{\text{Basistarief belasting} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

met volgende afrondingen: berekend geïndexeerd bedrag wordt naar boven afgerond naar de dichtstbijzijnde volle euro.

Uitsluitingen

Artikel 10

De belasting opgenomen in artikel 7 is niet verschuldigd voor pop-up campings.

Wijze van inning

Artikel 11

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit belastingreglement.

Aangifteplicht (enkel voor toeristische logies)

Artikel 13

De belastingplichtigen van toeristische logies moeten ieder aanslagjaar aangifte doen

1/ ten laatste op 15 juli van ieder aanslagjaar voor de toeristische logies van het 1^{ste} semester

2/ ten laatste op 15 januari van ieder aanslagjaar voor de toeristische logies van het 2^{de} semester

- op volgend adres: Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2, 9800 Deinze, of
- via het e-mailadres: gemeentebelastingen@deinze.be, of
- via het e-loket: deinze.be/aangifte/belastingen

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd.

Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet dit zelf aanvragen.

Belastingverhoging (enkel voor toeristische logies)

Artikel 14

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de artikel 13 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De kennisgeving wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de kennisgeving.

Als de kennisgeving verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van de kennisgeving.

Artikel 15

In geval van ambtshalve vestiging van de belasting wordt per toeristisch logies het aantal laatst gekende aantal overnachtingen in aanmerking genomen en verhoogd met 25%.

Indien voor de toepassing van voorgaande bepaling geen overnachtingen gekend zijn wordt een forfait aangerekend van 350 euro.

Voor toeristische logies met één verhuurbare entiteit (kamer) wordt het toepasselijke tarief aangerekend, verhoogd met 25 %.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Bezwaarmogelijkheid

Artikel 16

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarschriften kunnen worden ingediend:

- op volgend adres: Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2, 9800 Deinze, of
- via het e-mailadres: gemeentebelastingen@deinze.be

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Overgangsbepalingen

Artikel 17

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2021 over het vaststellen van de belasting op toeristische logies, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2025.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2021 over het vaststellen van de belasting op kampeerterreinen blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2025.

Verwijzingsregel

Artikel 18

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, zijn van overeenkomstige toepassing op deze belasting :

1. de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
2. het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Beslist in zitting van 17 december 2025

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

Namens de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluitend afschrift,
Deinze, 19 december 2025

