

Gemeenteraad – openbare zitting Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 20 juni 2024

Zijn aanwezig:

Jan Vermeulen, burgemeester-voorzitter wvd.

Johan Cornelis, Rutger De Reu, Conny De Spiegelaere, Bruno Dhaenens, Bart Van Thuyne, Filip Vervaeke, Sofie D'hondt, schepenen

Marleen Vanlerberghe, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Marc De Schrijver, Annie Mervillie, Freija Dhondt, Hans Martens, Gunnar Claeys, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Nadia Sucaet, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Eva Martens, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Peter De Maertelaere, Peter Parmentier, Els Baart, Sylvie Claeys, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

Zijn verontschuldigd:

Tess Minnens, voorzitter van de gemeenteraad

Nathalie Lambrecht, schepen

Sabine Vermeulen, Matthias Neiryndck, Sören Van de Moortele, Ortwin Depoortere, gemeenteraadsleden

In openbare zitting vergaderd,

Huishoudelijk reglement volkstuinpark Astene – Aanpassing

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Bijlage

Retributiereglement voor het volkstuinpark Astene

Motivering

Op de gemeenteraad van 23/11/2024 werd artikel 3 van het retributiereglement op huurgeld volkstuinpark Astene wordt aangepast als volgt:

De eenmalige waarborg bij ingebruikname van een perceel bedraagt €50. Indien een huurder meer dan 1 perceel huurt, bedraagt de waarborg voor elk bijkomend perceel €10/perceel.

Deze waarborg wordt terugbetaald wanneer de gebruiker het gebruik van het perceel stopzet, tenzij er nog kosten zijn om het perceel opnieuw netjes en gebruiksklaar te maken. Dan wordt hiervoor eerst het nodige bedrag van de waarborg afgehouden.

Deze aanpassing werd echter nog niet toegepast in het huishoudelijk reglement. Daarom willen we nu het artikel 2 van het huishoudelijk reglement aanvullen zodat dit overeenkomt met het gewijzigde retributiereglement.

Artikel 2

Gebruikers betalen een jaarlijks huurgeld voor een perceel. Deze bedraagt €25 voor een perceel van 25m².

Deze vergoeding is niet terugvorderbaar.

Gebruikers die hun vergoeding niet op tijd betalen, worden geschrapt van de gebruikerslijst van het volkstuinpark.

Een lid dat voor de eerste maal een perceel in gebruik neemt, betaald hiervoor een eenmalige waarborg van €50. Indien een huurder meer dan 1 perceel huurt, bedraagt de waarborg voor elk bijkomend perceel €10/perceel.

Financiële gevolgen

Deze beslissing valt niet onder de visumplicht en heeft geen financiële gevolgen, aangezien dit eerder al aangepast werd in het retributiereglement.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Artikel 2 van het huishoudelijk reglement voor het volkstuinpark Astene wordt aangepast als volgt:
Gebruikers betalen een jaarlijks huurgeld voor een perceel. Deze bedraagt €25 voor een perceel van 25m².

Deze vergoeding is niet terugvorderbaar.

Gebruikers die hun vergoeding niet op tijd betalen, worden geschrapt van de gebruikerslijst van het volkstuinpark.

Een lid dat voor de eerste maal een perceel in gebruik neemt, betaald hiervoor een eenmalige waarborg van €50. Indien een huurder meer dan 1 perceel huurt, bedraagt de waarborg voor elk bijkomend perceel €10/perceel.

Artikel 2

Dit besluit van de gemeenteraad en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Reglementen

Algemene informatie

Artikel 1

Het volkstuinpark is gelegen in Astene aan de pontstraat (2^e afdeling (Astene), sectie A, perceelnr 1037D9)

Het domein is eigendom van stad Deinze, Brielstraat 2, 9800 Deinze. Het terrein is aangelegd volgens plannen van de stad. De infrastructuur is aangelegd door de stad en eigendom van de stad.

Op dit moment wordt het volkstuinpark uitgebaat door stad Deinze. Het is de bedoeling om op termijn een lokale uitbater te vinden die de dagelijkse werking opvolgt.

Financiële bijdragen

Artikel 2

Gebruikers betalen een jaarlijks huurgeld voor een perceel. Deze bedraagt €25 voor een perceel van 25m².

Deze vergoeding is niet terugvorderbaar.

Gebruikers die hun vergoeding niet op tijd betalen, worden geschrapt van de gebruikerslijst van het volkstuinpark.

Een lid dat voor de eerste maal een perceel in gebruik neemt, betaald hiervoor een eenmalige waarborg van €50. Indien een huurder meer dan 1 perceel huurt, bedraagt de waarborg voor elk bijkomend perceel €10/perceel.

Gebruiksvoorwaarden

Artikel 3

Het gebruik van het volkstuinpark wordt enkel toegestaan aan inwoners van Deinze. Enkel in geval van onvoldoende bezetting van het volkstuinpark kunnen ook niet-Deinzenaars in aanmerking komen.

Het perceel mag bewerkt worden door de gebruiker en zijn gezinsleden.

Nieuwe of vrijgekomen percelen worden toegewezen aan kandidaten die zich hebben laten inschrijven op een wachtlijst die chronologisch bijgehouden wordt. Het perceel wordt toegewezen door de uitbater van het volkstuinpark. Het verwisselen van een toegewezen perceel voor een ander perceel, de overdracht van een perceel aan een derde of een ander lid door de gebruiker van een perceel, is niet toegestaan tenzij mits uitdrukkelijke toestemming van de uitbater.

Iedere nieuwe gebruiker van een perceel sluit een schriftelijke overeenkomst af voor het gebruik van een perceel gedurende één jaar op proef. Bij het einde van het gebruiksjaar op proef, zal de uitbater evalueren of de gebruiker verder een perceel kan huren.

Indien een lid het huishoudelijk reglement niet of onvoldoende naleeft, kan de uitbater te allen tijde het lidmaatschap van het betrokken lid met onmiddellijke ingang verbreken.

Bij verbreking van het lidmaatschap blijven alle bijdragen definitief vervallen aan de vereniging en kan het lid geen enkele vordering tot terugbetaling of schadeloosstelling stellen tegenover de vereniging. Wanneer een lid-gebruiker twee verwittigingen binnen een periode van één jaar (niet kalenderjaar of werkjaar) toegestuurd krijgt, zal dit automatisch aanleiding geven tot het opstellen van een proefcontract door de uitbater waarin eventueel specifieke vereisten kunnen worden opgenomen

Onderhoud van een perceel

Artikel 4

De percelen dienen door het lid en zijn/haar gezinsleden persoonlijk te worden bewerkt en onderhouden. Een lid dat om welke reden ook in de onmogelijkheid verkeert om zelf zijn perceel op een normale manier te onderhouden, moet de uitbater hiervan onmiddellijk en gemotiveerd in kennis stellen met opgave van de vermoedelijke duur van zijn onbeschikbaarheid.

Voor ieder dergelijk specifiek geval zal dan gezamenlijk naar een oplossing gezocht worden. De percelen mogen niet aan een derde in gebruik gegeven.

De percelen dienen degelijk te worden. Wanneer de gebruiker nalaat dit te doen, zal hij hiervoor op een passende wijze door de uitbater worden gecontacteerd. Indien aan deze aanmaning onvoldoende gevolg wordt gegeven, kan de uitbater de werken (laten) uitvoeren en hiervoor een rekening toesturen, die onmiddellijk moet worden betaald. Het aangerekende bedrag zal afhangen van de omvang van de werken.

Constructies

Artikel 5

Het plaatsen van caravans, auto's en (bij)gebouwen is niet toegelaten. Het aanleggen van een individuele waterput, vaste terrassen en diverse metselwerken van welke aard ook is verboden. De aanleg van vijver(s) is verboden. Vaste constructies mogen niet hoger zijn dan 0,50m. Een uitzondering wordt voorzien voor een compostvat of -bak en een waterton (maximale hoogte 1m) en fruitsteunen (maximale hoogte 1,5m)

Uiterlijk eind oktober dienen alle materialen zoals bonenstaken, steunbogen, demonteerbare koude bakken, vogelnetten, e.d. ordelijk gestockeerd te worden zodat de tuin tijdens de winterperiode een nette indruk biedt.

Teelten

Artikel 6

Ieder perceelgebruiker gaat de verbintenis aan groenten, kruiden, kleinfruit en gewassen te telen in diverse soorten, desgewenst ook een aantal bloemensoorten.

Aardappelen mogen max. 1/3 van het perceel beslaan. De moestuin moet steeds het hoofdbestanddeel van het perceel uitmaken en moet min. 70 % van de totale tuinoppervlakte bedragen. Gebruikers die hierop een uitzondering willen, vragen dit bij aanvang van het seizoen aan; enkel de uitbater is bevoegd om afwijkingen hierop toe te staan. De teelt van graangewassen en monoculturen is verboden. Het is ten strengste verboden met de gekweekte vruchten, groenten en bloemen handel te drijven. Overtredingen worden met onmiddellijke wegzending van het park gesanctioneerd.

Dieren

Artikel 7

Het is verboden op het perceel of in de omgeving van het domein vee of kleinvee te houden, te kweken of te slachten.

Richtlijnen in verband met het onderhoud van de percelen

Artikel 8

De leden verbinden zich ertoe het hun toegekende perceel en de door de stad Deinze voorziene infrastructuur in goede staat te onderhouden. Ieder perceel in gebruik en/of perceelgebruiker dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

- a. de nodige inspanningen dienen te worden geleverd om een tuin aan te leggen die positief bijdraagt aan het algemeen uitzicht van het complex;
- b. het is verboden snoei-, groen- of ander afval op het perceel te verbranden;
- c. de tuin dient manueel of mechanisch onkruidvrij te worden gehouden (niet chemisch), zodanig dat de andere gebruikers hiervan geen hinder ondervinden – het onkruid mag zeker niet in zaad komen; Er zijn enkel biologische bestrijdingsmiddelen toegestaan.
- d. er mogen geen terrassen en/of verhardingen worden aangebracht op het perceel, losse tegels zijn wel toegelaten;
- e. het aanplanten van coniferen en van hoog- en laagstammige (fruit)bomen is niet toegestaan, met uitzondering van kleinfruit. Het is niet toegestaan hagen tussen de volkstuinpercelen aan te planten;
- f. hoge of breed uitgroeiende gewassen of planten (maïs, zonnebloemen,, aardappelen...) dienen op voldoende afstand van de scheiding aangeplant te worden zodat ze geen nadeel berokkenen aan de gebruiker(s) van het (de) aangrenzend(e) perce(e)len;
- g. palen, al of niet met leidraad ter ondersteuning van kleinfruit (frambozen, bessen, druiven...) mogen max. 0,5 m hoog zijn en dienen op minimum 1 m van de perceelgrens opgetrokken te worden;
- h. er is een strikt groenafvalbeleid. Er wordt verwacht dat elke gebruiker zijn groenafval composteert in de daartoe voorziene, gemeenschappelijke composteerzone. Alle aangevoerde materiaal mag max. 15 cm lang zijn en moet vrij zijn van aarderesten;
- i. ander afval dan groenafval alsook grof snoeihout, koolstronken, aardappel- en tomatenloof dient door de gebruiker te worden meegenomen naar huis om te worden verwijderd via de huisvuilophaling of naar het stedelijk containerpark te worden gebracht;
- j. het is verboden vuilnis, keukenafval of enigerlei ander afval mee te brengen naar het domein om het daar, waar ook, te deponeren;
- k. wie betrapt wordt op sluikestorten in het complex of in de nabijheid ervan bv. in de aanplanting of de omliggende weiden, riskeert, naast gerechtelijke vervolging, het onmiddellijke ontslag als lid;
- l. om een goede afwatering te garanderen, dienen de aanwezige grachten vrij te worden gehouden van elke vorm van afval. Wie betrapt wordt op sluikestorten in de grachten riskeert, naast gerechtelijke vervolging, het onmiddellijke ontslag als lid;
- m. De uitbater zal een beroep doen op de politie voor het opstellen van een proces-verbaal tegen buitenstaanders die komen sluikestorten op of rond het domein en tegen leden die de bepalingen van storten niet strikt naleven. Leden die dergelijke misbruiken vaststellen, noteren de nuttige gegevens (bv. nummerplaat) en geven deze door aan de uitbater. Zijzelf treden niet op buiten het domein;
- n. de leden kunnen gebruik maken van de handpompen die zich verspreid over het domein bevinden. Het is verboden op het gebruikte perceel zelf een put te boren voor eigen watervoorziening. Er wordt de leden gewezen op het feit dat het putwater op het terrein NIET DRINKBAAR is.

Ongedierte

Artikel 9

De leden doen al het nodige om ongedierte te vermijden en/of te vernietigen en om te verhinderen dat ratten, muizen e.d. hun perceel of dit van hun burens vernielen.

Gedragcode van de leden

Artikel 10

De leden dienen respectvol met elkaar om te gaan. Verstoring van de orde op het volkstuinpark en het veroorzaken van overlast wordt met onmiddellijke wegzending van het park gesanctioneerd.

De leden-gebruikers hebben geen enkel recht om zich te bemoeien met de inrichting en/of gebruik van het perceel van andere gebruikers.

Eventuele klachten over andere gebruikers worden bij voorkeur in den minnen opgelost of anders te worden overgemaakt aan de uitbater – waarna deze zal delibereren over de gegrondheid ervan.

Toegang tot het domein

Artikel 11

Autovoertuigen mogen niet door het park rijden noch er parkeren. Parkeren moet gebeuren op de daarvoor ingerichte stroken of op de daarvoor voorziene plaatsen op de parking of op de openbare weg Toegang met de auto op de terreinen kan enkel gebeuren in bijzondere gevallen en mits voorafgaande toestemming van de uitbater.

Einde gebruikscontract

Artikel 12

12.1 Opzeg gebruik van een perceel door een lid

Een gebruiker kan zelf het initiatief nemen om het gebruik van het perceel stop te zetten. Hiertoe neemt hij contact op met een bestuurslid voor verdere praktische afspraken.

12.2 Opzeg gebruik van een perceel door de uitbater

Bij niet- naleving van het huishoudelijk reglement kan de gebruiker te allen tijde mondeling worden vermaand of een schrijven toegestuurd krijgen, opgemaakt door de uitbater. In dit laatste geval geeft een tweede verwittiging binnen één jaar (niet kalenderjaar of werkjaar) aanleiding tot een aangetekend schrijven met mogelijkheid tot tijdelijke of onmiddellijke en definitieve uitsluiting. Deze beslissing kan geen voorwerp uitmaken van enige vorm van schadevergoeding. Indien een gebruiker wordt uitgenodigd tot een gesprek met de uitbater en zich niet aanbiedt op de door de uitbater bepaalde datum en uur, wordt de gebruiker als ontslagnemend beschouwd. Dit wordt hem/haar per aangetekend schrijven betekend.

12.3 Onmiddellijk ontslag

Bij zeer ernstige overtredingen zoals bijvoorbeeld diefstal, sluikstorten, vernielingen of vandalisme kan de uitbater beslissen tot onmiddellijke uitsluiting van het lid. Bij uitsluiting moet het te verlaten perceel binnen de acht dagen in orde gebracht worden. Zo niet zal het in orde brengen van het perceel gebeuren door de uitbater of een door hen aangesteld persoon en dit op kosten van de overtreder. Ingeval van weerspannigheid zal een beroep gedaan worden op de rechterlijke en/of politionele macht.

Onderhoud bij verlaten van het perceel

Artikel 13

Een lid dat een perceel verlaat, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen, moet ervoor zorgen dat op dit perceel alle overtollige materialen verwijderd zijn, het perceel onkruidvrij is gemaakt en de accommodatie volledig in orde is gebracht.

Gewassen/planten die nog op het perceel staan na die datum, worden geschonken aan andere gebruikers. Wanneer de gebruiker niet aan deze voorwaarden voldoet, kan de uitbater een gedeelte van of de volledige waarborg aanwenden voor het uitvoeren van de nodige werken. Bij ernstige nalatigheid behoudt de uitbater zich het recht voor bijkomende kosten aan te rekenen. Het is toegestaan overleg te plegen met de volgende gebruiker voor eventuele overname van materiaal en constructies. Wanneer een gebruiker het perceel verlaat en herbruikbaar materiaal of constructies achterlaat, wordt dit gedurende 1 maand bewaard. Na deze periode wordt dit eigendom van het volkstuinpark. Dit kan geen voorwerp uitmaken van enige vorm van schadevergoeding.

Bezoekers

Artikel 14

Bezoekers en wandelaars zijn steeds welkom maar dienen op het gemeenschappelijke deel en de paden te blijven. Toegang tot een perceel mag enkel als de gebruiker van het perceel aanwezig is of bij hoogdringendheid in aanwezigheid van de uitbater.. De uitbater heeft het recht alle personen die misbruik maken van de faciliteiten, van het domein te laten verwijderen.

Honden

Artikel 15

Honden zijn toegelaten voor zover ze steeds aan de leiband gehouden worden of binnen het perceel van hun eigenaar blijven. De hondengeleider dient in voorkomend geval de hondenpoep onmiddellijk te verwijderen.

Communicatie

Artikel 16

Voor vragen of opmerkingen kan je terecht bij dienst Omgeving: Omgeving@deinze.be of tel: 09/381 09 50.

Op de website van Deinze is er een pagina over het volkstuinpark in Astene. Voor bepaalde activiteiten of speciale aankondigingen kan ook gebruik gemaakt worden van de sociale mediakanalen van Stad Deinze.

Beslist in zitting van 20 juni 2024

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Tess Minnens

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 25 juni 2024