

Gemeenteraad - openbare zitting

Uittreksel uit het verslag van de vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig:

Filip Vervaeke, voorzitter van de gemeenteraad

Rutger De Reu, burgemeester

Jan Vermeulen, Sofie D'hondt, Nathalie Lambrecht, Johan Cornelis, Marleen Vanlerberghe, Bart Van Thuyne, Bruno Dhaenens, schepenen

Conny De Spiegelaere, schepen, voorzitter BCSD

Annick Verstraete, Eric Van Huffel, Freija Dhondt, Gunnar Claeys, Matthias Neirynck, Stephanie Debeurme, Olaf Evrard, Els Baart, Jan Pauwels, Bart Vermaercke, Alexander Adams, Carline De Paepe, Kristof Van den Berghe, Ortwin Depoortere, Peter Parmentier, Bram Stroobandt, Marc Cocquyt, Beatrice Thaler, An Standaert, Ilse Dobbelaere, Delphine Verschelde, Hugo Schaeck, Zoë Van Doorne, Peter De Maertelaere, gemeenteraadsleden

Ronny Vermeulen, waarnemend gemeenteraadslid

Stefanie De Vlieger, algemeen directeur

In openbare zitting vergaderd,

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks)

Regelgeving

De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 170 § 4 over de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingen te heffen.

Het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 3 mei 2024 en eventueel latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41, 14° over de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het vaststellen van gemeentebelastingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Bijlage

Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2019 over de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks).

Het gemeenteraadsbesluit van 22 april 2021 over de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks) - aanpassing voor de aanslagjaren 2021 t/m 2025.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het retributiereglement ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Motivering

Het huidige belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks) vervalt op 31 december 2025 en moet opnieuw vastgesteld worden voor de periode 2026 tot en met 2031.

Het vervallen belastingreglement werd volledig herwerkt rekening houdend met de opgelegde vormgeving door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Het retaillandschap in Deinze is de laatste jaren sterk veranderd door o.m. de komst van twee nieuwe retailparken en de groei van de leegstand in de binnenstad.

De retail in de stad Deinze heeft te kampen met tal van bedreigingen die haar concurrentiepositie verzwakken (concurrentie grotere winkelsteden, The Loop, e-commerce, dalend bestedingspatroon van de consumenten).

Deze evoluties brengen de leefbaarheid en kwaliteit van de binnenstad in het gedrang.

Het wordt voor de plaatselijke handelaarsverenigingen steeds moeilijker om projecten en commerciële acties te organiseren en te bekostigen.

Stad Deinze wenst verschillende initiatieven te nemen in verband met handelsondersteunende projecten met als doel de verdere positionering van Deinze als winkelstad en de herwaardering van het binnenstedelijk gebied, dit via onder meer promotie van de lokale handel.

Het bestuur heeft een centraal winkelgebied afgebakend, onder meer op basis van de concentratie van handelszaken, het handelskarakter en het aaneengesloten geheel dat zij vormt (centrumzone en lintbebouwing grotere handelspanden).

Het is gerechtvaardigd om de beoefenaars van vrije beroepen, gelegen in het centrale winkelgebied, vrijstelling te geven van deze belasting daar zij geen onmiddellijk voordeel halen uit commerciële acties binnen het centrale winkelgebied.

Het is gerechtvaardigd om de uitbaters van nachtwinkels die onder het vigerend gemeenteraadsbesluit op nachtwinkels vallen, vrijstelling te geven voor deze belasting.

Het is gerechtvaardigd om uitbaters van commerciële vestigingen die hinder ondervinden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de stad met een duur van minimaal 2 maanden doch maximaal 4 maanden 50 % vrijstelling van de heffing te verlenen en om uitbaters van commerciële vestigingen die meer dan 4 maanden getroffen worden door werken 100 % vrijstelling van de heffing te verlenen.

Het is gerechtvaardigd om vzw's vrijstelling te verlenen van de promotaks omdat vzw's in de eerste plaats een ideële doelstelling hebben en geen commerciële doelstelling.

Het is aangewezen om iedere uitbater van een commerciële vestiging binnen het centraal winkelgebied en alle grote handelspanden (> 500 m² WVO) gelegen langs of gericht op de N43 financieel te laten bijdragen door het betalen van een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, korter genoemd 'promotaks'.

De 'promotaks' is een democratisch hulpmiddel om voldoende fondsen te genereren met als doel om de lokale economie op langere termijn meer ondersteuning te bieden, door o.a. het uitbouwen van een centrummanagement, het aankleden van leegstaande etalages, stimuleren van starters, ...

Volgende belangrijke wijzigingen werden doorgevoerd ten opzichte van het vorige reglement:

- Er werden 2 nieuwe straten opgenomen onder tariefplan B: Germaine Declercqstraat en Markizaatpark.
- De vrijstelling voor banken/financiële instellingen werd geschrapt wegens afschaffing van de belasting op banken.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Financiële gevolgen

De ontvangst van deze beslissing zal geboekt worden op:

meerjarenplan 2026-2031	Exploitatie
jaar	2026-2031

beleidsitem	002000 - Fiscale aangelegenheden
algemene rekening	734990 - Promotaks
krediet 2026	55.000 euro

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks).

Artikel 2

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt aan de financieel directeur bezorgd en aan de betrokken dienst belast met de toepassing van dit reglement.

Artikel 4

Dit besluit en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking (artikel 286 § 1 en artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen).

Reglementen

Belastbare grondslag of belastbaar feit

Artikel 1

Stad Deinze heft een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken (groter dan 500 vierkante meter winkelvloeroppervlakte) gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks).

Belastbare periode

Artikel 2

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Definities

Artikel 3

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis of toepassing:

- commerciële vestiging: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële en zakelijke diensten), horecazaken en vrije beroepen met een uitgesproken commercieel karakter
- publiek toegankelijke ruimte: elke ruimte die voor het publiek rechtstreeks toegankelijk is
- commerciële oppervlakte: elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bv. etalageruimte) is (excl. terrassen, sanitaire ruimten, stockageruimte en aparte inkom- en traphallen)
- zakelijk gerechtigde: volle eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter van het belaste goed

Belastingplichtige

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, waarvan de bezoekersingang binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving is gelegen, uitbaat.

Hoofdelijkheid

Artikel 5

De zakelijk gerechtigde van de commerciële vestiging is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 6

De belasting is verschuldigd per vestiging.

Deze belasting wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter winkelvloeroppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aanzien.

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het taverne gedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

WVO (winkelvloeroppervlakte)	Tariefplan A	Tariefplan B
1-99 m ²	150 euro	120 euro
100-249 m ²	250 euro	200 euro
250-499 m ²	350 euro	280 euro
500-999 m ²	400 euro	320 euro
1.000-1.499 m ²	500 euro	400 euro
1.500-1.999 m ²	575 euro	460 euro
2.000-2.499 m ²	650 euro	520 euro
2.500-2.999 m ²	900 euro	720 euro
≥ 3.000 m ²	1.250 euro	1.000 euro

GEBIEDSOMSCHRIJVING

Tariefplan A

- Alle handelspanden binnen de commerciële zone D-shopping gelegen te Guido Gezellelaan
- Alle handelspanden binnen de commerciële zone Driespoort gelegen te Gaversesteenweg
- Alle grote handelspanden (groter dan 500 vierkante meter) gelegen langs of gericht op de N43 zijnde: Dorpsstraat, Emiel Clauslaan, Gentssesteenweg, Kapellestraat, Kortrijksesteenweg
- Gentstraat
- Kortrijkstraat
- Markt
- Tolpoortstraat (nr. 1 tot en met nr. 111)

Tariefplan B

Het omliggend winkelgebied.

Alle straten binnen de stadsring N35, N466, Guido Gezellelaan, Georges Martensstraat en het station:

- Achiel Van Eechautestraat
- Brielstraat
- Bisschopstraat
- Bullenstraat
- Dierenkoststraat
- Emiel Clausplein
- Gentpoortstraat
- Georges Martensstraat
- Germaine Declercqstraat

- Guido Gezellelaan
- Kaaistraat
- Kalkhofstraat
- Kattestraat
- Kongoplein
- Leiedam
- Liefkemeirestraat
- Louis Dhontstraat
- Lucien Matthyslaan
- Markizaatpark
- Meulenstraat
- Mouterijdreef
- Ommegangstraat
- Peter Benoitlaan
- Ramstraat
- Schutterijstraat
- Stadionlaan
- Tweebruggenlaan
- Statieplein (= gedeelte tussen de Gaversesteenweg en de Georges Martensstraat)
- Tolpoortstraat (=gedeelte tussen de Kortrijk/Gentstraat en de Gaversesteenweg) nr. 112 tot en met nr. 157

Volgende uitlopers van de stadsring:

- Gaversesteenweg (tot het kruispunt met de N35) tot en met nr. 54 en nr. 81
- Karel Picquélaan (tot het kruispunt Ten Bosse) tot en met nr. 140 en nr. 103
- Kortrijksesteenweg (tot aan de spoorwegbrug) tot en met nr. 118 en nr. 59

Alle commerciële vestigingen gelegen langsheen deze straten of binnen deze afbakening maken deel uit van het centraal winkelgebied.

Artikel 7

De belasting is ineens en ondeelbaar verschuldigd voor het gehele aanslagjaar. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar wordt in aanmerking genomen voor de belastingplicht.

De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Vrijstellingen

Artikel 8

De belasting is niet verschuldigd:

- Wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten.
- Voor nachtwinkels die onder de toepassing vallen van het vigerende belastingreglement op nachtwinkels.
- Voor overheidsdiensten
- Voor de commerciële vestigingen waarvan de uitbating op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar voordien gestart is door de actuele natuurlijke of rechtspersoon.
- Voor de uitbaters van commerciële vestigingen die hinder ondervinden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de stad met een duur van minimaal 2 maanden doch maximaal 4 maanden wordt 50% vrijstelling van de heffing toegekend. Wie meer dan 4 maanden getroffen wordt door

werken bekomt 100% vrijstelling van de heffing. Het gebied waarbinnen de vrijstelling van toepassing is, zal door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld worden na advies van de bevoegde stedelijke directies. Onder hinder wordt begrepen: sterk verminderde toegankelijkheid ten gevolge van werken.

- Voor vrije beroepen.
- Voor vzw's.

Wijze van inning

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

Het retributiereglement van 19 juni 2025 ter invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten is van toepassing op dit belastingreglement.

Aangifteplicht

Artikel 11

De belastingplichtige moet ten laatste op 30 april van ieder aanslagjaar aangifte doen

- op volgend adres: Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2, 9800 Deinze, of
- via het e-mailadres: gemeentebelastingen@deinze.be, of
- via het e-loket: deinze.be/aangifte/belastingen

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd.

Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet dit zelf aanvragen.

Belastingverhoging

Artikel 12

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de artikel 11 gestelde termijn, of in geval van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De kennisgeving wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de kennisgeving.

Als de kennisgeving verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van de kennisgeving.

Artikel 13

In geval van ambtshalve vestiging van de belasting, wordt de belasting verhoogd met 25 %.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 14

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de aangestelde beëdigde ambtenaren van Stad Deinze. De door hen opstelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Bezwaarmogelijkheid

Artikel 15

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarschriften kunnen worden ingediend:

- op volgend adres: Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2, 9800 Deinze, of
- via het e-mailadres: gemeentebelastingen@deinze.be

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Overgangsmaatregelen

Artikel 16

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 en 22 april 2022 over het vaststellen van belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrale winkelgebied van de stad Deinze en de grote handelszaken (groter dan 500 vierkante meter winkelvloeroppervlakte) gelegen langs de N43 te Deinze (promotaks), blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2025.

Verwijzingsregel

Artikel 17

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, zijn van overeenkomstige toepassing op deze belasting:

1. de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen
2. het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48

Beslist in zitting van 17 december 2025

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur,
Stefanie De Vlieger

De voorzitter van de gemeenteraad,
Filip Vervaeke

Voor éénsluidend afschrift,
Deinze, 19 december 2025