

Gemeenteraad

Agenda van de vergadering van 24 september 2024 om 19.30 uur

De voorzitter nodigt je uit voor de zitting van de gemeenteraad.

Deze vindt plaats in de raadzaal van het Dienstencentrum Leiespiegel, Brielstraat 2 te 9800 Deinze.

In de raadzaal van dienstencentrum Leiespiegel gaat, ter voorbereiding van de gemeenteraad, een algemene commissievergadering door op maandag 23 september 2024 om 19.00 uur + toelichting over het beleidskader stedelijk gebied.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur



S. De Vlieger

De burgemeester – voorzitter wvd



Jan Vermeulen

OPENBAAR

Goedkeuren verslag vorige zitting

1 Goedkeuren notulen gemeenteraad van 29 augustus 2024

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 29 augustus 2024 worden goedgekeurd.

Financiën

2 Kennisname kwartaalrapport van de Stad Deinze op 30 juni 2024

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan de algemeen directeur over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's.

3 Belasting op masten en pylonen - aanpassing

De gemeenteraad keurde op 24 januari 2019 de vestiging van een jaarlijkse gemeentebelasting goed voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 op masten en pylonen met een hoogte van minimaal 20 meter boven het maaiveld die zich op het grondgebied van de stad Deinze bevinden. Op 23 mei 2019 en 24 mei 2022 werd een aanpassing aan dit belastingreglement goedgekeurd.

Naar aanleiding van een wijziging van het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en een arrest van 9 november 2023 van het Hof

van Cassatie, dringt zich een nieuwe wijziging van dit belastingreglement op voor wat betreft de formulering van de aangiftetermijn (artikel 7).

De gemeenteraad keurt deze aanpassing aan dit belastingreglement goed.

4 Goedkeuring wijziging factor prijssubsidiereglement 2024 gedeelte BTW-tarief 6 % vanaf 01 oktober 2024.

Vanaf 2024 zijn er verschillende prijssubsidiereglementen over de diverse deficitaire verrichtingen van het AGB wat inhoudt dat er zowel een prijssubsidie is onderhevig aan 6% btw (berekend op het zwembad Palaestra), één aan 21% btw (berekend op de verhuur van de Brielpoort) en één aan 0% btw (berekend op de verhuur van het Museum Fonds De Smet) en dit conform de diverse omzetten. Op basis van de kredieten ingeschreven in het MJP werd bepaald dat er zo'n 80% omzet is aan 6% btw voor 2024, zo'n 19% omzet aan 21% btw voor 2024 en zo'n 1% omzet aan 0% btw voor 2024. Uit de herberekening van de werkingsresultaten van 2024 blijkt dat het AGB Stad Deinze best de prijssubsidies aanpast. De energiekredieten werden in juni aangepast naar de huidige energieprijzen, echter de prijssubsidie werd niet aangepast. Het voorstel om de prijssubsidie te laten zakken vanaf 01 oktober is een rechtstreeks gevolg hiervan. Gezien het moeilijk wordt om alle prijssubsidiereglementen te herbekijken, werd voor de herberekening enkel het prijssubsidiereglement van 6% btw in acht genomen. Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring van het gewijzigde prijssubsidiereglement van 6% btw voorgelegd.

Omgevingsvergunningen & meldingen

5 Goedkeuren rooilijnplan ter hoogte van Kaaistraat 10 en Gentpoortstraat 21 - V/1259/01

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om zich uit te spreken over de zaak van de wegen bij het dossier voor het verkavelen van gronden in 4 loten (waarvan 2 voor meergezinswoning) en de sloop van de bestaande bebouwing op een perceel gelegen in Deinze, Gentpoortstraat 1, 21, Kaaistraat 10, Markt 21, 25 en 27.

Patrimonium

6 Huur perceel Kerrebroek voor gebruik als buurtparking - goedkeuren voorwaarden huurovereenkomst

Teneinde de parkeerproblematiek ter hoogte van Kerrebroek/Meigemstraat op te lossen, zal de Stad een perceel huren gelegen Kerrebroek 8, kad. gekend te Nevele, 12e Afd., sectie C, deel nr. 181s (opp. +/- 1.487 m²) voor gebruik als buurtparking.

7 Aankoop Dorpsstraat 18 en 20 - goedkeuren ondertekende belofte tot verkoop aan de Stad

De gemeenteraad aanvaardt de door de eigenaars ondertekende beloften tot verkoop van hun eigendommen aan de Stad.

Deze panden zijn respectievelijk kad. gekend te Deinze (Astene), 2e Afd., sectie B, nr. 498/02g (opp. 140 m²) en nr. 498/02f (140 m²) en worden momenteel op de private markt te koop aangeboden.

De aankopen voor openbaar nut te verklaren, meer bepaald met het oog op de toekomstige dorpskernvernieuwing/-uitbreiding te Astene.

Mobiliteit

8 Aanvullend Verkeersreglement houdende het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Wallenbulk 17

Invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Wallenbulk 17.

9 Subsidiereglement voor de instapkost voor het aansluiten bij een autodeelsysteem

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een subsidie voor de instapkost voor het aansluiten bij een autodeelsysteem.

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement goed.

10 Aanvullend Verkeersreglement houdende het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Pastoriestraat 30

Invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking ter hoogte van Pastoriestraat 30.

11 Aanvullend Verkeersreglement houdende het inrichten van een parkeerplaats voor personen met een beperking op de parking van zaal Reigersnest

Invoer van een parkeerplaats voor personen met een beperking op de parking van zaal Reigersnest.

Veiligheid

12 Ingebruikname vaste bewakingscamera's niet-besloten plaats stationsomgeving Deinze - het gebied tussen het Statieplein tot aan de toegang parking De Volderstraat

De gemeenteraad verleent positief advies tot ingebruikname van bewakingscamera's in de stationsomgeving Deinze - het gebied tussen het Statieplein tot aan de toegang parking De Volderstraat onder voorbehoud van goedkeuring NMBS en Infrabel.

Intergemeentelijke samenwerking

13 Mandaat vertegenwoordiger lokaal bestuur voor bijzondere algemene vergadering Logo Gezond+ vzw

De gemeenteraad geeft een mandaat aan de aangeduide vertegenwoordiger, schepen Conny De Spiegelaere, om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de bijzondere algemene vergadering.

Varia/mondelinge vragen/schriftelijke vragen

14 Mondelinge vragen raadsleden - gemeenteraad van 24 september 2024

De mondelinge vragen worden beantwoord.